



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2026 года

№ 677

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-0,4кВ ТП 589 ф.605 ПС Южная (реестровый номер – 30:12-6.3910); Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-589 по ул.Дж.Рида 155м (реестровый номер – 30:12-6.5898)»

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17212/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-589 по ул.Дж.Рида 155м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-0,4кВ ТП 589 ф.605 ПС Южная (реестровый номер – 30:12-6.3910); Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-589 по ул.Дж.Рида 155м (реестровый номер – 30:12-6.5898)» для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

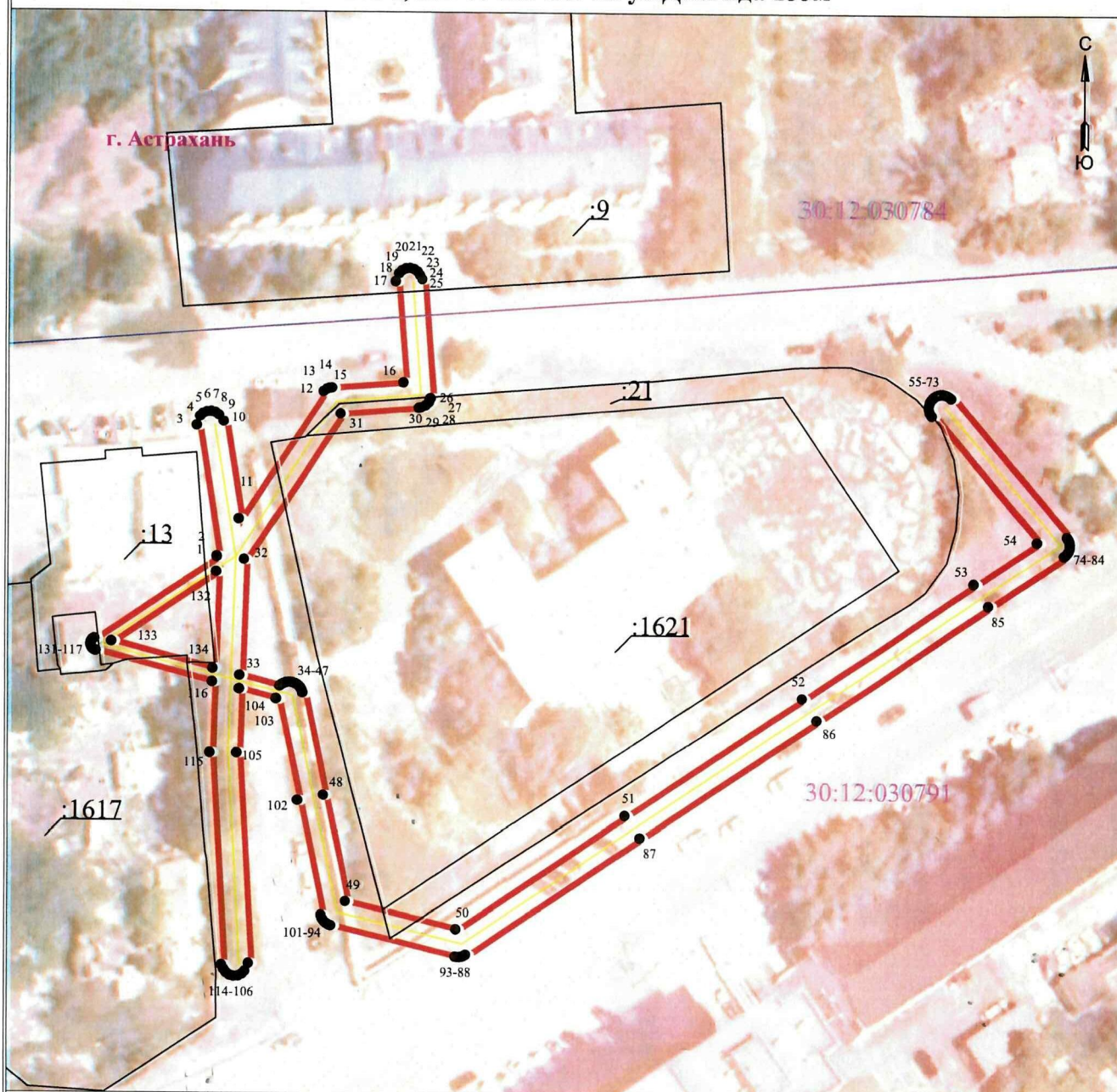
Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 14.07.2016 № 677
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030791:21	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул. Ахшарумова, земельный участок 90
2	30:12:030791:13	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова, 88
3	30:12:030784:9	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова
4	30:12:030791:1621	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, ул Ахшарумова, пл.Джона Рида, ул.Мечникова, д 90/1/50
5	30:12:030791:1617	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 14.07.2026 № 677
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ-0,4кВ от ТП-589 по ул.Дж.Рида 155м



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута **ВЛ-0,4кВ от ТП-589 по ул.Дж.Рида 155м**

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1702.1 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419457.27	2222289.07
2	419457.42	2222289.07
3	419479.07	2222285.7
4	419480.56	2222286.23
5	419481.05	2222286.72
6	419481.34	2222287.35
7	419481.4	2222288.04
8	419481.22	2222288.72
9	419480.82	2222289.28
10	419479.75	2222290.04
11	419463.61	2222292.56
12	419484.84	2222306.29
13	419485.27	2222306.92
14	419485.41	2222307.28
15	419485.47	2222307.66
16	419486.41	2222319.41
17	419503.16	2222318.06
18	419504.48	2222318.62
19	419504.98	2222319.11
20	419505.27	2222319.74
21	419505.33	2222320.43
22	419505.15	2222321.1
23	419504.75	2222321.67
24	419504.18	2222322.07
25	419503.51	2222322.45
26	419483.82	2222323.91
27	419483.13	2222323.59
28	419482.59	2222323.05
29	419482.27	2222322.35
30	419482.2	2222321.98
31	419481.17	2222309.11
32	419456.87	2222293.46
33	419437.61	2222292.83
34	419435.86	2222299.38
35	419436.11	2222299.68
36	419436.3	2222300.01
37	419436.43	2222300.37
38	419436.5	2222300.75
39	419436.5	2222301.13
40	419436.43	2222301.51
41	419436.3	2222301.87
42	419436.11	2222302.2
43	419435.86	2222302.49
44	419435.57	2222302.74
45	419435.24	2222302.93
46	419434.88	2222303.06
47	419434.75	2222303.09
48	419417.79	2222306.62
49	419400.34	2222310.34
50	419395.86	2222328.51
51	419414.71	2222356.28
52	419434.31	2222385.63
53	419453.58	2222414.12
54	419460.49	2222424.58
55	419481.42	2222406.94

1	2	3
56	419481.58	2222406.82
57	419481.91	2222406.63
58	419482.27	2222406.5
59	419482.65	2222406.43
60	419483.03	2222406.43
61	419483.41	2222406.5
62	419483.77	2222406.63
63	419484.1	2222406.82
64	419484.39	2222407.07
65	419484.64	2222407.36
66	419484.83	2222407.69
67	419484.96	2222408.05
68	419485.03	2222408.43
69	419485.03	2222408.82
70	419484.96	2222409.19
71	419484.83	2222409.55
72	419484.64	2222409.89
73	419484.39	2222410.18
74	419461.44	2222429.53
75	419461.28	2222429.65
76	419460.95	2222429.84
77	419460.59	2222429.98
78	419460.21	2222430.04
79	419459.83	2222430.04
80	419459.45	2222429.98
81	419459.09	2222429.84
82	419458.76	2222429.65
83	419458.47	2222429.41
84	419458.22	2222429.11
85	419449.92	2222416.58
86	419430.66	2222388.09
87	419411.06	2222358.75
88	419391.67	2222330.17
89	419391.5	2222329.87
90	419391.36	2222329.51
91	419391.3	2222329.13
92	419391.3	2222328.75
93	419391.36	2222328.41
94	419396.39	2222307.95
95	419396.54	2222307.54
96	419396.73	2222307.21
97	419396.97	2222306.92
98	419397.27	2222306.67
99	419397.6	2222306.48
100	419397.96	2222306.35
101	419398.07	2222306.33
102	419416.88	2222302.32
103	419433.74	2222298.81
104	419435.35	2222292.76
105	419424.69	2222292.41
106	419390.02	2222294.48
107	419388.74	2222293.92
108	419388.25	2222293.43
109	419387.95	2222292.8
110	419387.89	2222292.11
111	419388.07	2222291.44
112	419388.47	2222290.87
113	419389.04	2222290.47
114	419389.75	2222290.09
115	419424.72	2222288.02

1	2	3
116	419436.51	2222288.4
117	419441.64	2222269.16
118	419441.71	2222268.98
119	419441.8	2222268.82
120	419441.93	2222268.67
121	419442.07	2222268.55
122	419442.24	2222268.45
123	419442.42	2222268.39
124	419442.61	2222268.35
125	419442.8	2222268.35
126	419442.99	2222268.39
127	419443.17	2222268.45
128	419443.33	2222268.55
129	419443.48	2222268.67
130	419443.6	2222268.82
131	419443.68	2222268.94
1	419457.27	2222289.07
132	419454.8	2222288.99
133	419443.23	2222271.77
134	419438.77	2222288.47
132	419454.8	2222288.99