



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2025 года

№ 699

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10кВ ТП-435 (ул. Немова, 32/в) - ТП-481 (ул. Немова, 28/а) - 330 м» (реестровый номер - 30:12-6.1268)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10кВ ТП-435 (ул. Немова, 32/в) - ТП-481 (ул. Немова, 28/а) - 330 м; КЛ-6кВ ТП 435 – ТП 481 ф.6 ПС Судостр; Здание ТП 435 г. Астрахань, ул. Немова, 32 «в», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10кВ ТП-435 (ул. Немова, 32/в) - ТП-481 (ул. Немова, 28/а) - 330 м» (реестровый номер - 30:12-6.1268) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в

000258\*

государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 04.09.2015 № 699  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030609:82	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Немова, земельный участок 24ж
2	30:12:030609:18	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Немова, 28 корп.2

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»  
от 04.09.2015 № 699  
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для размещения объектов  
КЛ-6/10кВ ТП-435 (ул. Немова, 32/в) - ТП-481 (ул. Немова, 28/а) - 330 м**



**Используемые условные знаки и обозначения:**

**Масштаб 1:1000**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :18 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:12:030609 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

## Описание границ публичного сервитута

**КЛ-6/10кВ ТП-435 (ул. Немова, 32/в) - ТП-481 (ул. Немова, 28/а) - 330 м**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1348 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	412966.24	2216753.69
2	412966.31	2216753.44
3	412967.12	2216750.66
4	412967.02	2216750.63
5	412966.86	2216750.57
6	412966.69	2216750.48
7	412966.55	2216750.35
8	412966.42	2216750.21
9	412966.33	2216750.04
10	412966.26	2216749.86
11	412966.23	2216749.67
12	412966.23	2216749.48
13	412966.27	2216749.26
14	412967.27	2216745.96
15	412975.28	2216725.19
16	412975.38	2216725.02
17	412975.5	2216724.88
18	412975.66	2216724.74
19	412978.4	2216722.89
20	412978.55	2216722.8
21	412978.73	2216722.74
22	412978.92	2216722.7
23	412979.19	2216722.71
24	413003.3	2216726.51
25	413003.45	2216726.53
26	413041.37	2216737.89
27	413103.6	2216755.92
28	413108.61	2216756.49
29	413128.51	2216701.81
30	413145.13	2216653.79
31	413145.17	2216653.69
32	413145.27	2216653.52
33	413145.39	2216653.37
34	413145.54	2216653.25
35	413145.7	2216653.15
36	413145.96	2216653.07
37	413148.89	2216652.53
38	413149	2216652.51
39	413149.19	2216652.51
40	413149.38	2216652.54
41	413149.52	2216652.59
42	413167.03	2216659.94
43	413175.71	2216663.31
44	413175.87	2216663.41
45	413176.02	2216663.53
46	413176.14	2216663.68
47	413176.24	2216663.85
48	413176.32	2216664.07
49	413176.77	2216666.13
50	413176.8	2216666.27
51	413176.8	2216666.46
52	413176.74	2216666.74
53	413173.32	2216676.31
54	413174.46	2216676.74
55	413174.63	2216676.84
56	413174.78	2216676.96
57	413174.9	2216677.11
58	413175	2216677.28
59	413175.06	2216677.46
60	413175.1	2216677.64
61	413175.1	2216677.84
62	413175.06	2216678.02
63	413175	2216678.2
64	413174.9	2216678.37
65	413174.78	2216678.52
66	413174.63	2216678.64
67	413174.46	2216678.74

1	2	3
68	413174.28	2216678.8
69	413174.1	2216678.84
70	413173.9	2216678.84
71	413173.71	2216678.8
72	413173.61	2216678.77
73	413171.45	2216677.95
74	413171.29	2216677.86
75	413171.14	2216677.74
76	413171.02	2216677.59
77	413170.92	2216677.42
78	413170.85	2216677.24
79	413170.82	2216677.05
80	413170.82	2216676.86
81	413170.88	2216676.59
82	413174.56	2216666.3
83	413174.3	2216665.12
84	413166.2	2216661.97
85	413148.97	2216654.75
86	413147	2216655.12
87	413130.58	2216702.56
88	413110.35	2216758.15
89	413110.25	2216758.32
90	413110.13	2216758.46
91	413109.98	2216758.59
92	413109.81	2216758.68
93	413109.63	2216758.75
94	413109.44	2216758.78
95	413109.22	2216758.78
96	413103.25	2216758.09
97	413103.07	2216758.06
98	413040.75	2216740
99	413002.89	2216728.66
100	412979.27	2216724.95
101	412977.18	2216726.37
102	412970.84	2216742.81
103	412972.29	2216741.59
104	412973.95	2216740.63
105	412975.76	2216739.98
106	412977.64	2216739.64
107	412979.56	2216739.64
108	412981.45	2216739.98
109	412981.7	2216740.05
110	412986.23	2216741.39
111	412987.78	2216741.96
112	412989.44	2216742.92
113	412990.91	2216744.15
114	412992.15	2216745.62
115	412993.11	2216747.28
116	412993.76	2216749.08
117	412994.09	2216750.97
118	412994.09	2216752.89
119	412993.76	2216754.78
120	412993.69	2216755.03
121	412991.93	2216760.96
122	412991.36	2216762.51
123	412990.41	2216764.18
124	412989.17	2216765.64
125	412987.7	2216766.88
126	412986.04	2216767.84
127	412984.24	2216768.49
128	412982.35	2216768.82
129	412980.44	2216768.82
130	412978.55	2216768.49
131	412978.3	2216768.42
132	412973.77	2216767.07
133	412972.21	2216766.5
134	412970.55	2216765.55
135	412969.08	2216764.31
136	412967.85	2216762.84
137	412966.89	2216761.18
138	412966.24	2216759.38
139	412965.9	2216757.49

1	2	3
140	412965.9	2216755.58
1	412966.24	2216753.69