



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 мая 2025 года

№ 725-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4 кВ ВРУ ж/д № 66 - ВРУ ж/д № 64 по ул. Дубровинского» (реестровый номер - 30:12-6.5629)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-2722/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4кВ ТП-381 - ул. Дубровинского - 240+120-125 м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-0,4 кВ ВРУ ж/д № 66 - ВРУ ж/д № 64 по ул. Дубровинского» (реестровый номер - 30:12-6.5629) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

007484*

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение

пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 20.05.2025 № 425-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030068:765	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Дубровинского, 64
2	30:12:030068:752	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Дубровинского, 66

Приложение 2
 к распоряжению администрации
 муниципального образования
 «Городской округ город Астрахань»
 от 20.05.2025 № 725-р
 (дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 для размещения объекта
 КЛ-0,4 кВ ВРУ ж/д № 66 - ВРУ ж/д № 64 по ул. Дубровинского**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|----------------------|---|---------------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — (red double line) | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — (black outline) | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — (yellow line) | - ось линии |
| — (blue outline) | - граница кадастрового квартала | :113 | - кадастровый номер ЗУ |
| — (blue dashed line) | - номер кадастрового квартала | — (pink line) | - граница населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута
КЛ-0,4 кв ВРУ ж/д № 66 - ВРУ ж/д № 64 по ул. Дубровинского

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 33 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418757 91	2221302 37
2	418759 24	2221317 3
3	418757 26	2221317 53
4	418757 32	2221318 05
5	418757 24	2221317 95
6	418757 15	2221317 79
7	418757 08	2221317 61
8	418757 05	2221317 42
9	418755 73	2221302 62
1	418757 91	2221302 37