



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2026 года

№ 727

Об установлении в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» публичного сервитута в целях размещения линейного объекта газоснабжения «Газопровод-ввод, расположенный по адресу: ул. 1-я Абрикосовая, 5 в г. Астрахань Астраханской области», код стройки 030-24-818-008950

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение» № 03-10-02-14856/25, в соответствии со статьями 23, 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А) публичный сервитут в целях размещения линейного объекта газоснабжения «Газопровод-ввод, расположенный по адресу: ул. 1-я Абрикосовая, 5 в г. Астрахань Астраханской области», код стройки 030-24-818-008950, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет в отношении земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок, в течение которого, согласно расчету заявителя, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса

Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 60 календарных дней.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. На земельный участок, входящий в охранную зону линейного объекта системы газоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение»:

6.1. Привести земельный участок, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$\Pi = \text{УПКС} \times S \times 0,1\%$$

Где, Π – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется

удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанного лица на земельный участок Акционерному обществу «Газпром газораспределение».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес Акционерного общества «Газпром газораспределение» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 22.04.2026 № 224
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:032004:40	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, с/т «Уралец», расположенное на правом берегу р Царев

Приложение 2 к постановлению
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»
от 22.07.2026 г. № 424

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, СОДЕРЖАЩЕЕ КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод - ввод, расположенный по адресу: ул. 1-я Абрикосовая, 5
в г. Астрахань Астраханской области»,
код стройки 030-24-818-008950

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Астраханская область, г Астрахань
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	230 м² ± 5 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Срок публичного сервитута - 10 лет. Цель публичного сервитута: для строительства "Газопровод - ввода, расположенный по адресу: ул. 1-я Абрикосовая, 5 в г. Астрахань Астраханской области", код стройки 030-24-818-008950. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 30:12:032004:40. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Газпром газораспределение». Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1047855099170. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – 7838306818. Юридический адрес: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А. Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110. Адрес для корреспонденции: BOX 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190900. Телефон: +7 812 609-55-55 Факс: +7 812 609-52-10 Электронная почта: info@gazpromrg.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-30, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415 740,10	2 219 749,57	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
2	415 724,08	2 219 750,44	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
3	415 723,22	2 219 742,70	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
4	415 725,83	2 219 742,41	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
5	415 726,21	2 219 746,24	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
6	415 727,63	2 219 746,13	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
7	415 727,64	2 219 746,24	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
8	415 739,88	2 219 745,58	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
9	415 755,39	2 219 744,74	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
10	415 755,45	2 219 744,92	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
11	415 767,99	2 219 744,97	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
12	415 768,06	2 219 744,57	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
13	415 777,99	2 219 745,05	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
14	415 780,52	2 219 746,69	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
15	415 778,99	2 219 750,47	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
16	415 776,72	2 219 749,00	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
17	415 766,89	2 219 748,52	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
18	415 762,51	2 219 748,35	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
19	415 757,45	2 219 748,63	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления
1	415 740,10	2 219 749,57	Аналитический метод	0,10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
--

1. Система координат	-
----------------------	---

2. Сведения о характерных точках границ объекта

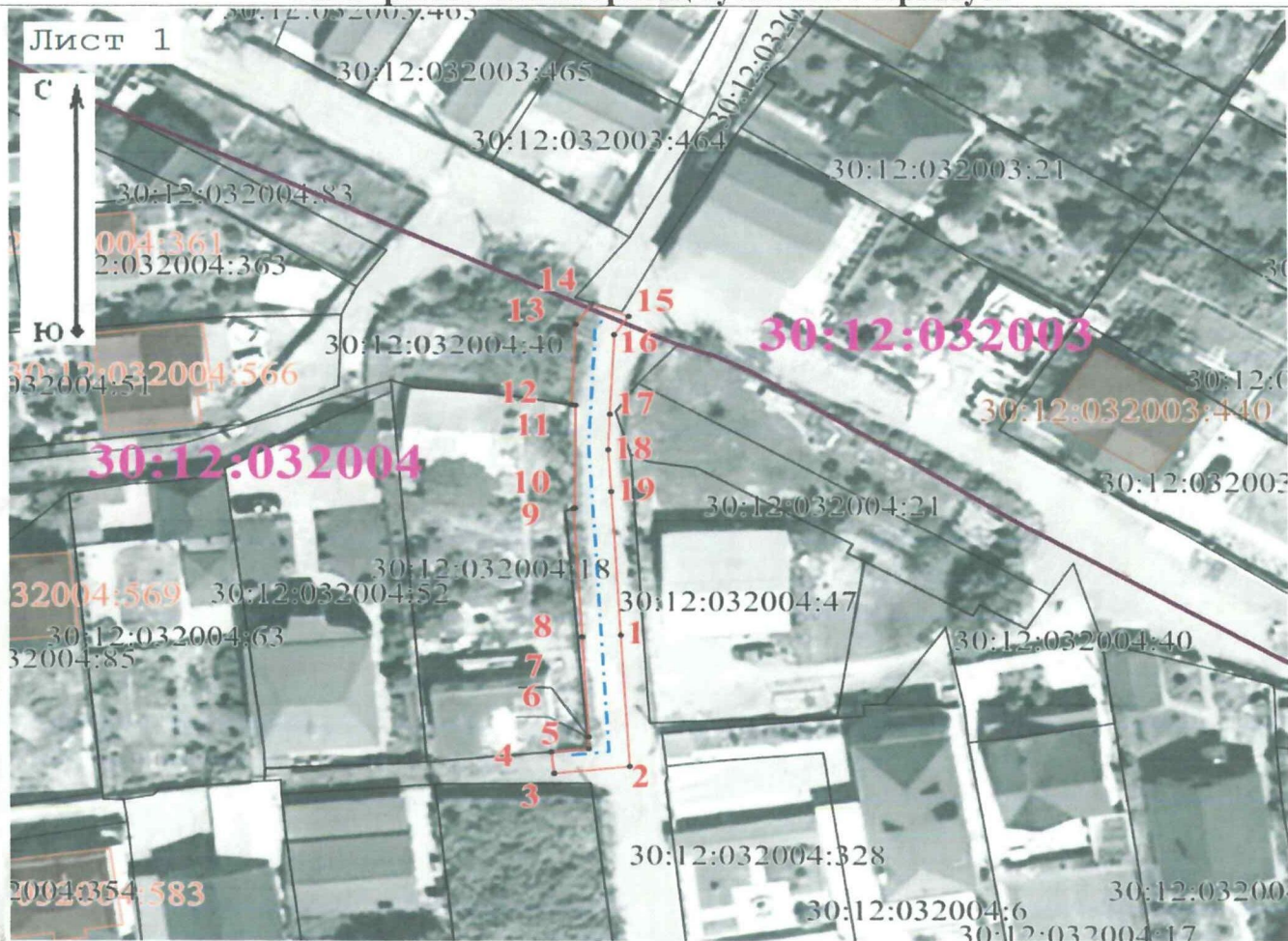
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - местоположение инженерного сооружения;
-  - проектные границы и обозначение контура публичного сервитута;
-  - обозначение характерных точек границы публичного сервитута
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - границы и номер объектов капитального строительства в соответствии со сведениями ЕГРН

Подпись _____

Дата « 10 » сентября 20 25 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

