



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2025 года

№ 729

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВТП 674 (ул. Краснодарская, 43 д) - ТП 420 (ул. 3-я Рыбацкая, 5) - 495 м» (реестровый номер - 30:12-6.1267)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВТП 674 (ул. Краснодарская, 43 д) - ТП 420 (ул. 3-я Рыбацкая, 5) - 495 м КЛ-6кВ ТП 674 - ТП 420 ф.605 ПС Южная», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВТП 674 (ул. Краснодарская, 43 д) - ТП 420 (ул. 3-я Рыбацкая, 5) - 495 м» (реестровый номер - 30:12-6.1267) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной

002105*

собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



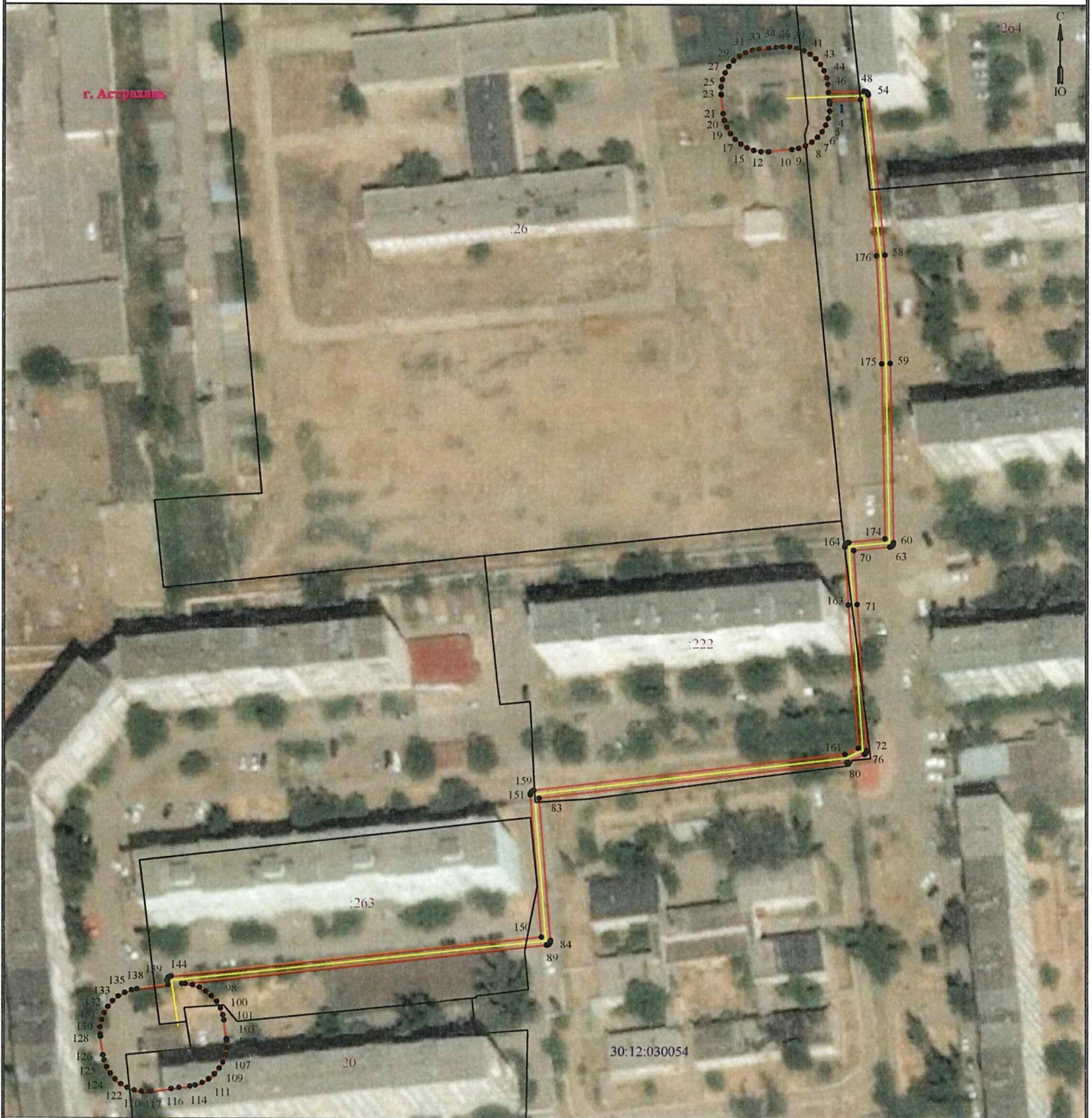
И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 05.09.2015 № 429
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут




№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030054:264	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул 3-я Рыбацкая, 3
2	30:12:030054:263	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Краснодарская, 43, корп.2
3	30:12:030054:26	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул. 3-я Рыбацкая, 5
4	30:12:030054:222	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кубанская, 70 корп. 1
5	30:12:030054:20	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Краснодарская, 43 корпус 3





**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
КЛ-6/10 квТН 674 (ул. Краснодарская,43 д) - ТП 420 (ул. 3-я Рыбацкая,5) - 495 м**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

-  - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала

-  - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
-  - ось линии
-  - кадастровый номер ЗУ
-  - граница населенного пункта

30:12:030054 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 кВтП 674 (ул. Краснодарская,43 д) - ТП 420 (ул. 3-я Рыбацкая,5) - 495 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2312 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418094.28	2222077.37
2	418094.13	2222077.39
3	418092.22	2222077.39
4	418090.33	2222077.06
5	418088.53	2222076.4
6	418086.87	2222075.44
7	418085.4	2222074.21
8	418084.16	2222073.74
9	418083.21	2222071.08
10	418082.55	2222069.28
11	418082.23	2222067.54
12	418081.64	2222061.56
13	418081.61	2222061.41
14	418081.61	2222059.5
15	418081.95	2222057.61
16	418082.6	2222055.81
17	418083.56	2222054.14
18	418084.79	2222052.68
19	418086.26	2222051.44
20	418087.92	2222050.48
21	418089.72	2222049.83
22	418091.47	2222049.51
23	418096.42	2222049.02
24	418096.56	2222049
25	418098.48	2222049
26	418100.37	2222049.33
27	418102.17	2222049.98
28	418103.83	2222050.94
29	418105.3	2222052.18
30	418106.51	2222053.64
31	418107.49	2222055.31
32	418108.15	2222057.11
33	418108.47	2222058.85
34	418108.72	2222061.4
35	418108.93	2222063.39
36	418109.06	2222064.83
37	418109.08	2222064.97
38	418109.08	2222066.89
39	418108.75	2222068.78
40	418108.1	2222070.58
41	418107.14	2222073.24
42	418105.9	2222073.71
43	418104.44	2222074.94
44	418102.78	2222073.9
45	418100.97	2222076.56
46	418099.23	2222076.88
47	418097.09	2222077.09
48	418097.46	2222086.23
49	418097.46	2222086.37
50	418097.43	2222086.56
51	418097.36	2222086.74
52	418097.26	2222086.91
53	418097.14	2222087.06
54	418096.99	2222087.18
55	418096.83	2222087.27
56	418096.65	2222087.34
57	418096.48	2222087.37
58	418095.18	2222091.79
59	418027.06	2222093.2
60	417980.54	2222094.13
61	417980.42	2222094.13
62	417980.23	2222094.1
63	417980.05	2222094.03
64	417979.89	2222093.94
65	417979.74	2222093.81
66	417979.62	2222093.67
67	417979.52	2222093.5
68	417979.46	2222093.32
69	417979.42	2222093.15
70	417979.47	2222083.84
71	417964.48	2222084.69
72	417926.39	2222087.33
73	417926.21	2222087.33
74	417926.03	2222087.29
75	417925.85	2222087.23
76	417925.68	2222087.13
77	417925.51	2222087.01
78	417925.41	2222086.86
79	417925.32	2222086.7
80	417923.29	2222082.45
81	417923.22	2222082.26
82	417923.2	2222082.11
83	417913.6	2222002.02
84	417876.73	2222004.93
85	417876.55	2222004.92
86	417876.36	2222004.89
87	417876.18	2222004.83
88	417876.01	2222004.73
89	417875.86	2222004.61
90	417875.74	2222004.46
91	417875.64	2222004.29
92	417875.58	2222004.11
93	417875.55	2222003.95
94	417865.23	2221909.47
95	417865.23	2221910.34
96	417864.9	2221912.23
97	417864.25	2221914.03
98	417863.29	2221915.69
99	417862.05	2221917.16
100	417860.59	2221918.39
101	417858.92	2221919.35
102	417857.12	2221920
103	417855.8	2221920.27
104	417850.91	2221920.92
105	417850.35	2221921.02

1	2	3
106	417848.44	2221921.02
107	417846.55	2221920.69
108	417844.75	2221920.03
109	417843.09	2221919.07
110	417841.62	2221917.84
111	417840.39	2221916.37
112	417839.43	2221914.71
113	417838.77	2221912.91
114	417838.5	2221911.58
115	417838.1	2221908.71
116	417837.82	2221906.73
117	417837.14	2221901.6
118	417837.04	2221901.04
119	417837.04	2221899.12
120	417837.38	2221897.24
121	417838.03	2221895.43
122	417838.99	2221893.77
123	417840.22	2221892.31
124	417841.69	2221891.07
125	417843.35	2221890.11
126	417845.15	2221889.46
127	417846.48	2221889.19
128	417851.36	2221888.54
129	417851.92	2221888.44
130	417853.84	2221888.44
131	417855.73	2221888.78
132	417857.53	2221889.43
133	417859.19	2221890.39
134	417860.66	2221891.62
135	417861.89	2221893.09
136	417862.85	2221894.75
137	417863.51	2221896.55
138	417863.78	2221897.88
139	417864.87	2221905.88
140	417865.89	2221905.73
141	417866.14	2221905.73
142	417866.33	2221905.76
143	417866.51	2221905.83
144	417866.68	2221905.92
145	417866.83	2221906.04
146	417866.95	2221906.19
147	417867.04	2221906.36
148	417867.11	2221906.54
149	417867.14	2221906.7
150	417877.62	2222002.65
151	417914.48	2221999.75
152	417914.66	2221999.75
153	417914.85	2221999.78
154	417915.03	2221999.85
155	417915.2	2221999.94
156	417915.34	2222000.07
157	417915.47	2222000.21
158	417915.56	2222000.38
159	417915.63	2222000.56
160	417915.66	2222000.71
161	417925.36	2222081.67
162	417926.98	2222085.08
163	417964.33	2222082.49
164	417979.39	2222081.55
165	417979.56	2222081.55
166	417979.75	2222081.58
167	417979.93	2222081.65
168	417980.09	2222081.74
169	417980.24	2222081.87
170	417980.36	2222082.01
171	417980.46	2222082.18
172	417980.52	2222082.36
173	417980.55	2222082.53
174	417981.51	2222091.91
175	418026.97	2222091
176	418054.97	2222089.6
177	418095.22	2222085.29
178	418094.9	2222077.31
1	418094.28	2222077.37