



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2025 года

№ 732-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1370 по ул. Дзержинского, д. 80, лит. 23 - 0,314км» (реестровый номер - 30:12-6.5473)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1370 по ул. Дзержинского, д. 80, лит. 23 - 0,314км», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1370 по ул. Дзержинского, д. 80, лит. 23 - 0,314км» (реестровый номер - 30:12-6.5473) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим

007401\*

законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 21.05.2025 № 732-р  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040841:333	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Держинского, №80 ж
2	30:12:040841:315	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Держинского, № 80
3	30:12:040841:314	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Держинского, 80 з
4	30:12:040841:2617	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Держинского, 80
5	30:12:040841:1923	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Держинского, 80ж
6	30:12:040841:105	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Держинского, 80г

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для эксплуатации объекта ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1370 по ул. Дзержинского, д. 80, лит. 23 - 0,314км**



Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |     |   |              |   |
|-----|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута |              | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
|     | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута              |              | - ось линии   |
|     | - граница кадастрового квартала   | 314          | - кадастровый номер ЗУ                              |
| 314 | - номер кадастрового квартала   |              | - граница населенного пункта                        |
|     |   | г. Астрахань | - наименование населенного пункта                   |

**Описание границ публичного сервитута**  
**ВЛИ-0,4 кВ от ТП 1370 по ул. Дзержинского, д. 80, лит. 23 - 0,314км**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань  
**Система координат:** МСК-30  
**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)  
**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mf) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2821 кв.м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	420024 14	2218652 74
2	420023 85	2218652 5
3	420022 62	2218651 03
4	420021 66	2218649 37
5	420021 01	2218647 57
6	420020 67	2218645 68
7	420020 07	2218643 76
8	420021 01	2218641 88
9	420021 66	2218640 07
10	420022 62	2218638 41
11	420023 59	2218637 21
12	420025 08	2218635 66
13	420025 32	2218635 38
14	420026 79	2218634 14
15	420028 45	2218633 19
16	420030 25	2218632 53
17	420032 14	2218632 2
18	420034 05	2218632 2
19	420035 94	2218632 53
20	420037 74	2218633 19
21	420039 4	2218634 14
22	420040 61	2218635 12
23	420042 99	2218637 38
24	420043 28	2218637 62
25	420044 51	2218639 09
26	420045 47	2218640 75
27	420046 12	2218642 55
28	420046 46	2218644 44
29	420046 46	2218646 36
30	420046 12	2218648 25
31	420045 47	2218650 05
32	420044 51	2218651 71
33	420043 53	2218652 91
34	420042 34	2218654 19
35	420041 7	2218657 71
36	420041 35	2218657 92
37	420041 6	2218658 21
38	420041 7	2218658 37
39	420058 17	2218676 44
40	420058 27	2218676 61
41	420058 4	2218676 98
42	420058 47	2218677 35
43	420058 47	2218677 74
44	420058 4	2218678 11
45	420058 27	2218678 47
46	420058 08	2218678 81
47	420057 83	2218679 1
48	420057 54	2218679 35
49	420057 21	2218679 54
50	420056 85	2218679 67
51	420056 47	2218679 74
52	420056 09	2218679 74
53	420055 71	2218679 67
54	420055 35	2218679 54
55	420055 02	2218679 35
56	420054 72	2218679 1
57	420054 48	2218678 81
58	420054 38	2218678 65
59	420044 12	2218660 97
60	420038 66	2218656 94
61	420036 88	2218657 59
62	420034 99	2218657 93
63	420033 07	2218657 93
64	420032 75	2218657 87
65	420024 49	2218679 21
66	420024 44	2218679 35
67	420024 25	2218679 68
68	420024	2218679 98
69	420023 71	2218680 22
70	420023 52	2218680 34
71	420006 01	2218690 17
72	419988 6	2218711 47
73	419988 46	2218711 63
74	419988 16	2218711 88
75	419987 83	2218712 07
76	419987 47	2218712 1
77	419987 09	2218712 27
78	419986 71	2218712 27
79	419986 33	2218712 2
80	419986 18	2218712 16
81	419957 19	2218702 09
82	419935 13	2218723 25
83	419934 87	2218723 47
84	419934 54	2218723 66
85	419934 18	2218723 79
86	419933 8	2218723 86
87	419933 41	2218723 86
88	419933 04	2218723 79
89	419932 68	2218723 66
90	419932 34	2218723 47
91	419932 05	2218723 22
92	419931 79	2218722 91
93	419911 76	2218693 81
94	419902 04	2218698 88
95	419902 75	2218699
96	419902 39	2218699 13
97	419902 01	2218699 19
98	419901 63	2218699 10
99	419901 25	2218699 13
100	419900 89	2218699
101	419900 56	2218698 8
102	419900 26	2218698 56
103	419900 01	2218698 26
104	419899 82	2218697 93
105	419899 69	2218697 57

1	2	3
106	419899 63	2218697 19
107	419899 63	2218696 81
108	419899 69	2218696 43
109	419899 82	2218696 07
110	419900 01	2218695 74
111	419900 26	2218695 45
112	419900 56	2218695 2
113	419900 69	2218695 12
114	419908 54	2218690 4
115	419883 54	2218670 64
116	419883 4	2218670 52
117	419867 65	2218655 76
118	419860 2	2218652 2
119	419842 99	2218672 73
120	419834 69	2218694 4
121	419832 49	2218709 97
122	419832 63	2218710 33
123	419832 69	2218710 71
124	419832 69	2218711 09
125	419832 63	2218711 47
126	419832 49	2218711 83
127	419832 3	2218712 17
128	419832 06	2218712 46
129	419831 76	2218712 71
130	419831 43	2218712 9
131	419831 07	2218713 03
132	419830 69	2218713 09
133	419830 31	2218713 09
134	419829 93	2218713 03
135	419829 57	2218712 9
136	419829 24	2218713 71
137	419828 95	2218713 46
138	419828 7	2218712 17
139	419828 53	2218711 89
140	419820 69	2218696 23
141	419810 43	2218695 78
142	419810 05	2218695 71
143	419809 69	2218695 58
144	419809 35	2218695 39
145	419809 06	2218695 14
146	419808 81	2218694 85
147	419808 62	2218694 52
148	419808 49	2218694 16
149	419808 43	2218693 78
150	419808 43	2218693 4
151	419808 49	2218693 02
152	419808 62	2218692 66
153	419808 81	2218692 33
154	419809 06	2218692 03
155	419809 35	2218691 79
156	419809 69	2218691 59
157	419810 05	2218691 46
158	419810 43	2218691 4
159	419810 71	2218691 30
160	419821 09	2218691 85
161	419839 63	2218669 9
162	419857 92	2218648 07
163	419858 05	2218647 92
164	419858 34	2218647 67
165	419858 67	2218647 48
166	419859 03	2218647 35
167	419859 41	2218647 28
168	419859 8	2218647 28
169	419860 17	2218647 35
170	419860 55	2218647 49
171	419869 85	2218651 93
172	419870 17	2218652 12
173	419870 41	2218652 31
174	419886 34	2218667 25
175	419913 77	2218688 93
176	419913 96	2218689 1
177	419914 22	2218689 41
178	419933 96	2218718 28
179	419955 12	2218697 98
180	419955 38	2218697 76
181	419955 71	2218697 57
182	419956 07	2218697 44
183	419956 45	2218697 37
184	419956 69	2218697 37
185	419982 94	2218697 9
186	419998 8	2218687 57
187	419999 07	2218687 41
188	419999 43	2218687 28
189	419999 55	2218687 26
190	420003 78	2218686 37
191	420020 68	2218676 89
192	420028 57	2218656 47
193	420027 72	2218655 98
194	420027 6	2218655 87
195	420026 43	2218657 08
196	420026 27	2218657 22
197	420026	2218657 32
198	420025 02	2218657 38
199	420025 73	2218657 41
200	420025 54	2218657 41
201	420025 35	2218657 38
202	420025 17	2218657 32
203	420025 01	2218657 22
204	420024 93	2218657 15
205	420011 94	2218646 13
206	419996 56	2218636 39
207	419996 44	2218636 3
208	419963 9	2218608 51
209	419954 93	2218599 58
210	419952 18	2218599 15
211	419952 06	2218599 12
212	419951 88	2218599 06
213	419951 72	2218598 96
214	419951 57	2218598 84
215	419951 45	2218598 69

1	2	3
216	419951 35	2218598 52
217	419951 29	2218598 34
218	419951 25	2218598 16
219	419951 25	2218597 96
220	419951 29	2218597 77
221	419951 35	2218597 59
222	419951 45	2218597 43
223	419951 57	2218597 28
224	419951 72	2218597 16
225	419951 88	2218597 06
226	419952 06	2218597
227	419952 25	2218596 96
228	419952 44	2218596 96
229	419955 63	2218597 46
230	419955 71	2218597 48
231	419955 92	2218597 55
232	419956 09	2218597 64
233	419956 23	2218597 77
234	419956 36	2218606 87
235	419985 42	2218624
236	419997 8	2218634 58
237	420013 18	2218644 31
238	420013 3	2218644 4
239	420025 56	2218654 81
240	420025 92	2218654 44
1	420024 14	2218652 74
241	419984 14	2218702 24
242	419984 5	2218702 11
243	419984 77	2218701 95
244	419987 44	2218693 71
245	419986 17	2218707 5
246	419870 49	2218702 05
247	419983 53	2218702 31
248	419983 76	2218702 31
249	419984 14	2218702 24