



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 сентября 2025 года

№ 738

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранных зон «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ ТП 529( ул.Космонавтов,4 г) - ТП 530 (ул.Космонавтов,21 б) - 360 м» (реестровый номер - 30:12-6.1071); Охранная зона Здание ТП 530 г. Астрахань, ул. Космонавтов, 21 «б») (реестровый номер - 30:12-6.2301)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ - 6/ 10 кВ ТП 529( ул Космонавтов,4 г) - ТП 530 (ул .Космонавтов,21 б) - 360 м КЛ-6кВ ТП 529-ТП 530 ф. 14 ПС Восточная; Здание ТП 530 г. Астрахань, ул. Космонавтов, 21 «б», расположенных в границах охранных зон «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ ТП 529( ул.Космонавтов,4 г) - ТП 530 (ул.Космонавтов,21 б) - 360 м» (реестровый

002973\*

номер - 30:12-6.1071); Охранная зона Здание ТП 530 г. Астрахань, ул. Космонавтов, 21 «б») (реестровый номер - 30:12-6.2301) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления

администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 05.09.2015 № 438  
(дата)

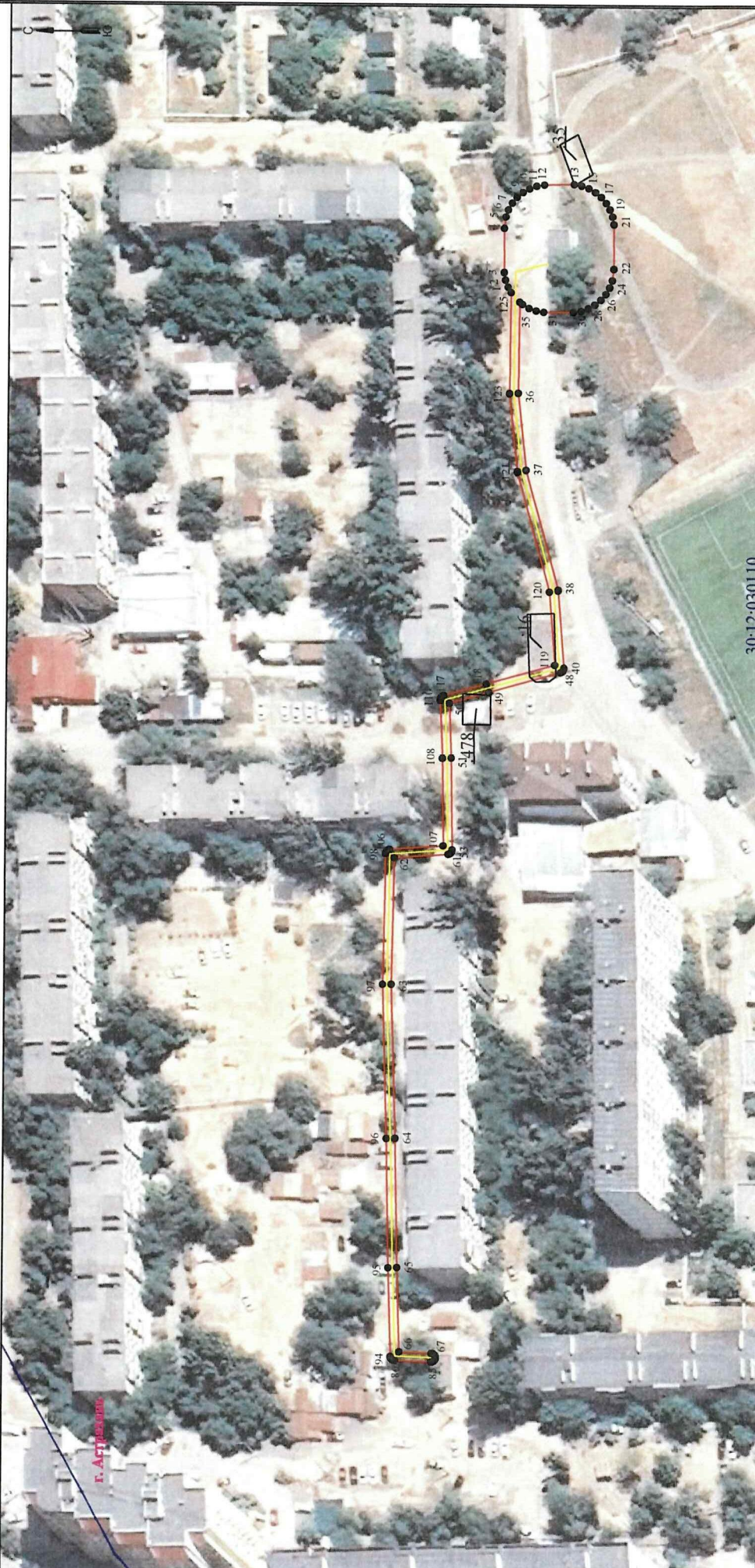
Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030110:478	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Космонавтов
2	30:12:030110:35	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Космонавтов, 21б
3	30:12:030110:16	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Космонавтов, 8в

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ Астрахань»  
от 05.09.2015 № 438  
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для размещения объектов**

КЛ - 6/10 квТ ПП 529( ул.Космонавтов,4 г) - ПП 530 (ул.Космонавтов,21 б) - 360 м; Здание ПП 530 г. Астрахань, ул. Космонавтов, 21 «б»



30:12:030110

Масштаб 1:1000

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

## Описание границ публичного сервитута

**КЛ - 6/10 кв ТП 529( ул.Космонавтов,4 г) - ТП 530 (ул.Космонавтов,21 б) - 360 м; Здание ТП 530 г. Астрахань, ул. Космонавтов, 21 «б»**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений

**(определений) Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мг) в метрах: 0.10**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1469 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418777.66	2223435.72
2	418778.31	2223437.52
3	418778.65	2223439.41
4	418778.69	2223450.58
5	418778.36	2223453.48
6	418777.7	2223455.28
7	418776.74	2223456.94
8	418775.51	2223458.41
9	418774.04	2223459.64
10	418772.38	2223460.6
11	418770.58	2223461.26
12	418768.69	2223461.59
13	418761.19	2223461.74
14	418759.3	2223461.4
15	418757.5	2223460.75
16	418755.84	2223459.79
17	418754.37	2223458.56
18	418753.14	2223457.09
19	418752.18	2223455.43
20	418751.52	2223453.63
21	418751.19	2223451.74
22	418751.15	2223440.44
23	418751.48	2223437.55
24	418752.14	2223435.74
25	418753.09	2223434.08
26	418754.33	2223432.62
27	418755.8	2223431.38
28	418757.46	2223430.42
29	418759.26	2223429.77
30	418761.15	2223429.44
31	418768.65	2223429.41
32	418770.53	2223429.74
33	418772.34	2223430.4
34	418774	2223431.36
35	418774.68	2223431.92
36	418774.86	2223409.16
37	418772.75	2223390.01
38	418764.5	2223360.18
39	418764.47	2223359.98
40	418762.94	2223340.49
41	418762.94	2223340.31
42	418762.97	2223340.12
43	418763.04	2223339.94
44	418763.13	2223339.77
45	418763.26	2223339.63
46	418763.4	2223339.5
47	418763.57	2223339.41
48	418763.73	2223339.35
49	418781.78	2223334.21
50	418791.64	2223331.46
51	418791.06	2223317.81
52	418790.69	2223294.95
53	418790.7	2223294.83
54	418790.73	2223294.65
55	418790.79	2223294.47
56	418790.89	2223294.3
57	418791.01	2223294.15
58	418791.16	2223294.03
59	418791.33	2223293.93
60	418791.51	2223293.87
61	418791.7	2223293.83
62	418805.21	2223292.83
63	418805.79	2223261.09
64	418804.6	2223222.47
65	418803.91	2223190.01
66	418803.21	2223168.65
67	418795.06	2223168.37

1	2	3
68	418794.81	2223168.33
69	418794.63	2223168.27
70	418794.46	2223168.17
71	418794.32	2223168.05
72	418794.19	2223167.9
73	418794.1	2223167.73
74	418794.03	2223167.55
75	418794	2223167.36
76	418794	2223167.17
77	418794.03	2223166.98
78	418794.1	2223166.8
79	418794.19	2223166.64
80	418794.32	2223166.49
81	418794.46	2223166.37
82	418794.63	2223166.27
83	418794.81	2223166.21
84	418795	2223166.17
85	418795.13	2223166.17
86	418804.31	2223166.49
87	418804.56	2223166.52
88	418804.74	2223166.59
89	418804.91	2223166.68
90	418805.05	2223166.81
91	418805.18	2223166.95
92	418805.27	2223167.12
93	418805.34	2223167.3
94	418805.37	2223167.49
95	418806.11	2223189.94
96	418806.8	2223222.41
97	418807.99	2223261.05
98	418807.39	2223293.88
99	418807.36	2223294.14
100	418807.29	2223294.32
101	418807.19	2223294.49
102	418807.07	2223294.63
103	418806.92	2223294.76
104	418806.76	2223294.85
105	418806.58	2223294.92
106	418806.39	2223294.95
107	418792.91	2223295.95
108	418793.26	2223317.73
109	418793.87	2223332.24
110	418793.87	2223332.38
111	418793.84	2223332.57
112	418793.77	2223332.75
113	418793.67	2223332.92
114	418793.55	2223333.07
115	418793.4	2223333.19
116	418793.24	2223333.29
117	418793.07	2223333.35
118	418782.38	2223336.32
119	418765.2	2223341.22
120	418766.65	2223359.7
121	418774.89	2223389.51
122	418774.92	2223389.68
123	418777.05	2223408.98
124	418777.05	2223409.11
125	418776.86	2223434.34
1	418777.66	2223435.72