



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2025 года

№ 747-р

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ТП 1427 ф.6 Временная ЗТП» (реестровый номер - 30:12-6.5493)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП 1427 ф.6 Временная ЗТП», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ТП 1427 ф.6 Временная ЗТП» (реестровый номер - 30:12-6.5493) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников

007498\*

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;



Приложение 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 22.05.2025 № 747-р  
(дата)

Перечень земельных участков,  
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:020344:856	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Полякова
2	30:12:020344:855	Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Полякова
3	30:12:020344:70	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Полякова, 16 а
4	30:12:020344:168	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Полякова, 18

Приложение 2  
 к распоряжению администрации  
 муниципального образования  
 «Городской округ Астрахань»  
 от 22.05.2018 № 447-р  
 (дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 для эксплуатации объекта ТП 1427 ф.6 Временная ЗТП



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:12:020344 - номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- 168 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование населенного пункта

**Описание границ публичного сервитута**  
**ТН 1427 ф.6 Временная ЗТН**

**Местоположение публичного сервитута:** Астраханская область, г. Астрахань

**Система координат:** МСК-30

**Метод определения координат:** Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M<sub>t</sub>) в метрах:** 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 730 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422435.35	2222884.11
2	422435.08	2222885.47
3	422434.42	2222887.27
4	422433.46	2222888.93
5	422432.23	2222890.4
6	422430.76	2222891.63
7	422429.1	2222892.59
8	422427.3	2222893.25
9	422425.41	2222893.58
10	422423.49	2222893.58
11	422422.97	2222893.49
12	422417.43	2222892.76
13	422416.07	2222892.49
14	422414.27	2222891.83
15	422412.61	2222890.88
16	422411.14	2222889.64
17	422409.91	2222888.17
18	422408.95	2222886.51
19	422408.3	2222884.71
20	422407.96	2222882.82
21	422407.96	2222880.91
22	422408.03	2222880.53
23	422409.01	2222872.35
24	422409.3	2222870.84
25	422409.96	2222869.04
26	422410.91	2222867.38
27	422412.15	2222865.91
28	422413.62	2222864.68
29	422415.28	2222863.72
30	422417.08	2222863.06
31	422418.97	2222862.73
32	422420.88	2222862.73
33	422421.37	2222862.82
34	422427.02	2222863.53
35	422428.42	2222863.81
36	422430.22	2222864.47
37	422431.88	2222865.43
38	422433.35	2222866.66
39	422434.58	2222868.13
40	422435.54	2222869.79
41	422436.19	2222871.59
42	422436.53	2222873.48
43	422436.53	2222875.4
44	422436.43	2222875.92
1	422435.35	2222884.11