



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2025 года

№ 750

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ П/ст.«Восточ» (ул.Звездная,35) - ТП 532(ул.Звездная,27 а) - 370 м» (реестровый номер - 30:12-6.1167)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ – 6/10 кВ П/ст.«Восточ» (ул.Звездная,35) - ТП 532(ул.Звездная,27 а) - 370 м КЛ – 6кВ ПС Восточная- ТП532 ф.21ПСВосточная; Здание ТП 532 г. Астрахань, ул. Звездная, 27 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ П/ст.«Восточ» (ул.Звездная,35) - ТП 532(ул.Звездная,27 а) - 370 м» (реестровый номер - 30:12-6.1167) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской

002968*

округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 09.09.2025 № 750
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030109:284	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Звездная
2	30:12:030109:163	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 35
3	30:12:030110:512	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 29б
4	30:12:030110:34	Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 27а
5	30:12:030110:26	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 27 кор.1
6	30:12:030110:5278	Астраханская область, г. Астрахань, по ул. Звездной, ул. Космонавтов в Советском районе

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ Астрахань»
от 08.08.2015 № 750
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ - 6/10 кв П/ст. «Восточ» (ул. Звездная, 35) - ТП 532 (ул. Звездная, 27 а) - 370 м**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- — — — — граница кадастрового квартала

- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- — — — — граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- — — — — ось линии

- :113 - кадастровый номер ЗУ
- — — — — граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ - 6/10 кв П/ст.«Восточ» (ул.Звездная,35) - ТП 532(ул.Звездная,27 а) - 370 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1514 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418668.31	2223706.55
2	418668.82	2223706.25
3	418670.63	2223705.59
4	418672.52	2223705.26
5	418674.43	2223705.26
6	418676.32	2223705.59
7	418678.12	2223706.25
8	418679.78	2223707.21
9	418681.25	2223708.44
10	418682.48	2223709.91
11	418683.24	2223711.15
12	418687.96	2223720.32
13	418688.19	2223720.72
14	418688.85	2223722.52
15	418689.18	2223724.41
16	418689.18	2223726.33
17	418688.85	2223728.22
18	418688.19	2223730.02
19	418687.23	2223731.68
20	418686	2223733.15
21	418684.53	2223734.38
22	418683.41	2223735.07
23	418678.54	2223737.63
24	418678.02	2223737.93
25	418676.22	2223738.59
26	418674.33	2223738.92
27	418672.41	2223738.92
28	418670.52	2223738.59
29	418668.72	2223737.93
30	418667.06	2223736.97
31	418665.59	2223735.74
32	418664.91	2223734.93
33	418650.63	2223743.21
34	418652.01	2223766.88
35	418658.44	2223795.48
36	418658.47	2223795.63
37	418658.47	2223795.82
38	418658.43	2223796.01
39	418658.37	2223796.19
40	418658.27	2223796.35
41	418658.15	2223796.5
42	418658	2223796.62
43	418657.91	2223796.68
44	418645.76	2223803.57
45	418642.19	2223805.67
46	418651.36	2223822.85
47	418651.44	2223823.12
48	418653.89	2223836.61
49	418653.9	2223836.71
50	418653.9	2223836.9
51	418653.87	2223837.09
52	418653.81	2223837.27
53	418653.71	2223837.44
54	418653.59	2223837.59
55	418653.44	2223837.71
56	418653.27	2223837.8
57	418653.18	2223837.84
58	418645.53	2223840.59
59	418647.43	2223848.47
60	418653.88	2223865.91
61	418659.69	2223879.68
62	418672.23	2223909.53
63	418686.31	2223934.59
64	418694.57	2223949.85
65	418739.52	2223920.03
66	418739.66	2223919.95
67	418739.84	2223919.89

1	2	3
68	418740.03	2223919.85
69	418740.23	2223919.85
70	418740.41	2223919.89
71	418740.59	2223919.95
72	418740.76	2223920.05
73	418740.91	2223920.17
74	418741.03	2223920.32
75	418741.13	2223920.49
76	418748.09	2223935.52
77	418748.15	2223935.7
78	418748.18	2223935.88
79	418748.18	2223936.08
80	418748.15	2223936.27
81	418748.09	2223936.45
82	418747.99	2223936.61
83	418747.87	2223936.76
84	418747.72	2223936.88
85	418743.8	2223939.61
86	418743.63	2223939.71
87	418743.45	2223939.77
88	418743.26	2223939.81
89	418743.07	2223939.81
90	418742.88	2223939.77
91	418742.7	2223939.71
92	418742.54	2223939.61
93	418742.39	2223939.49
94	418742.27	2223939.34
95	418742.17	2223939.17
96	418742.11	2223938.99
97	418742.07	2223938.81
98	418742.07	2223938.61
99	418742.11	2223938.43
100	418742.17	2223938.25
101	418742.27	2223938.08
102	418742.39	2223937.93
103	418742.54	2223937.81
104	418745.7	2223935.61
105	418739.67	2223922.57
106	418694.78	2223952.35
107	418694.64	2223952.43
108	418694.46	2223952.5
109	418694.27	2223952.53
110	418694.08	2223952.53
111	418693.89	2223952.5
112	418693.71	2223952.43
113	418693.54	2223952.34
114	418693.4	2223952.21
115	418693.27	2223952.07
116	418693.21	2223951.96
117	418684.38	2223935.65
118	418670.23	2223910.44
119	418651.83	2223866.7
120	418645.35	2223849.17
121	418645.31	2223849.05
122	418643.16	2223840.15
123	418643.13	2223839.99
124	418643.13	2223839.8
125	418643.16	2223839.61
126	418643.23	2223839.43
127	418643.32	2223839.26
128	418643.45	2223839.12
129	418643.59	2223838.99
130	418643.76	2223838.9
131	418643.85	2223838.86
132	418651.56	2223836.09
133	418649.31	2223823.68
134	418639.73	2223805.72
135	418639.66	2223805.54
136	418639.63	2223805.35
137	418639.63	2223805.16
138	418639.66	2223804.97
139	418639.73	2223804.79

1	2	3
140	418639.83	2223804.62
141	418639.95	2223804.48
142	418640.17	2223804.3
143	418644.67	2223801.66
144	418656.12	2223795.17
145	418649.85	2223767.28
146	418649.82	2223767.1
147	418648.39	2223742.66
148	418648.39	2223742.5
149	418648.43	2223742.31
150	418648.49	2223742.13
151	418648.59	2223741.97
152	418648.71	2223741.82
153	418648.94	2223741.65
154	418663.68	2223733.1
155	418663.6	2223733.03
156	418658.88	2223723.86
157	418658.65	2223723.46
158	418658	2223721.66
159	418657.66	2223719.77
160	418657.66	2223717.85
161	418658	2223715.97
162	418658.65	2223714.16
163	418659.61	2223712.5
164	418660.84	2223711.03
165	418662.31	2223709.8
166	418663.44	2223709.11
1	418668.31	2223706.55