



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2026 года

№ 770

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6_10 ТП142а ул.Кр.Наб.-ТП704ул.Кр.Наб.,138а 146» (реестровый номер – 30:12-6.1591)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-17212/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 ТП142а (ул.Кр.Набер., Сетевяз. фабрика) -ТП704 (ул.Кр.Набережн., 138а)- 146м», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6_10 ТП142а ул.Кр.Наб.-ТП704ул.Кр.Наб.,138а 146» (реестровый номер – 30:12-6.1591) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

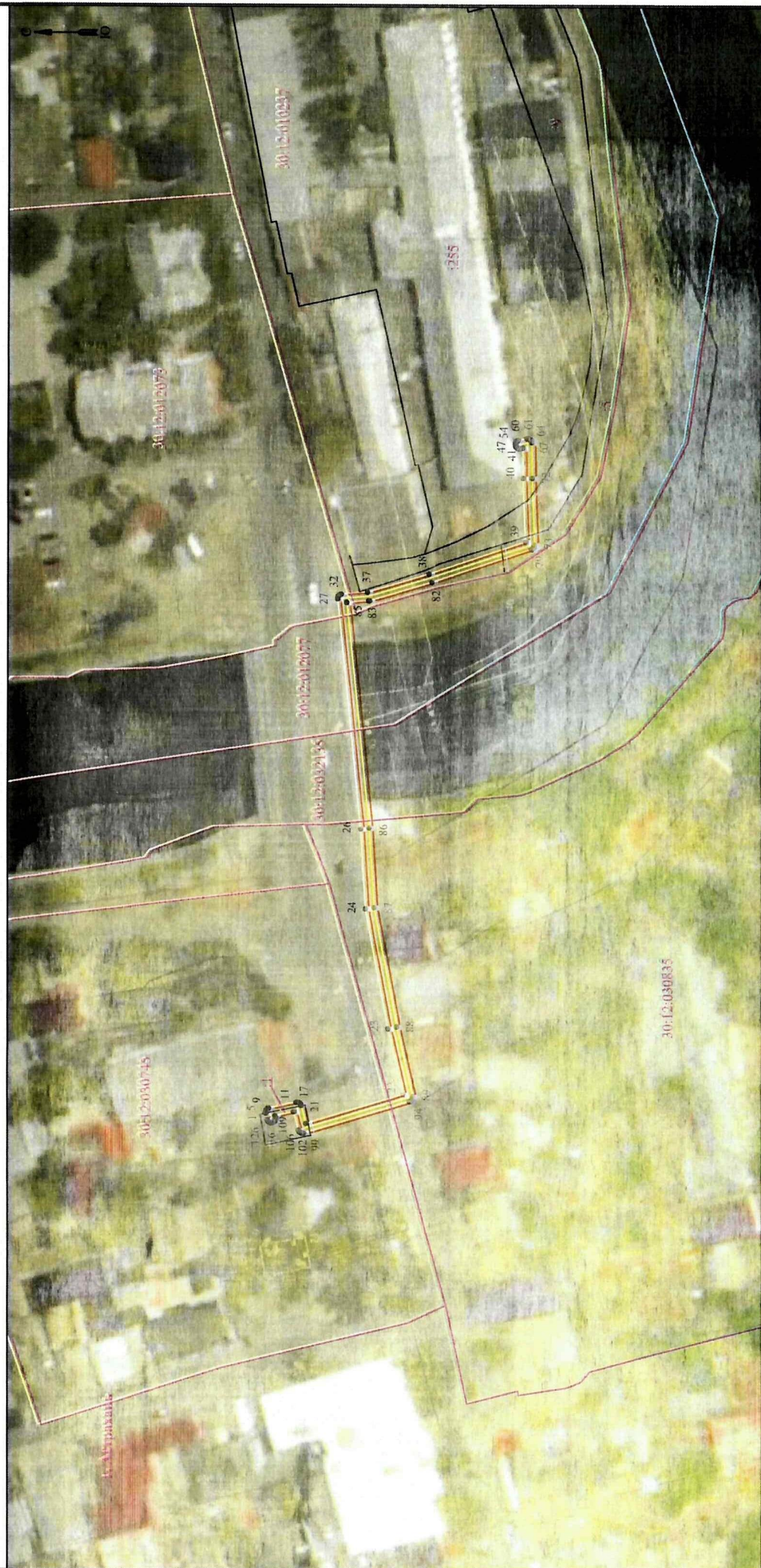
Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 30.07.2016 № 770
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:010237:9	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Кр.Набережная, 171
2	30:12:000000:265	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, р-н Советский
3	30:12:010237:255	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Красная Набережная
4	30:12:030745:1	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Красная Набережная, 138а

для эксплуатации объекта

КЛ-6/10 ТП142а (ул.Кр.Набер., Сетевяз. фабрика) -ТП704 (ул.Кр.Набережн., 138а)- 146м



Масштаб 1:1000

- 30:01:24:0307:75

- наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 ТП142а (ул.Кр.Набер., Сетевяз. фабрика) -ТП704 (ул.Кр.Набережн., 138а)- 146м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек			
Площадь зоны публичного сервитута 544 кв.м.			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	419655.96	222327.108	
2	419655.98	222327.182	
3	419655.98	222327.01	
4	419655.95	222327.12	
5	419655.88	222327.18	
6	419655.79	222327.155	
7	419655.66	222327.108	
8	419655.52	222327.182	
9	419655.35	222327.01	
10	419655.17	222327.108	
11	419648.38	222327.06	
12	419648.25	222327.048	
13	419648.05	222327.048	
14	419647.87	222327.044	
15	419647.69	222327.038	
16	419647.52	222327.038	
17	419647.37	222327.038	
18	419647.25	222327.038	
19	419647.14	222327.038	
20	419647.09	222327.038	
21	419645.96	222327.115	
22	419621.52	222327.038	
23	419625.15	222327.038	
24	419631.11	222327.038	
25	419631.14	222327.038	
26	419632.33	222327.038	
27	419635.28	222327.038	
28	419635.28	222327.038	
29	419638.24	222327.038	
30	419638.18	222327.038	
31	419638.08	222327.038	
32	419637.96	222327.038	
33	419637.91	222327.038	
34	419637.65	222327.038	
35	419637.47	222327.038	
36	419637.28	222327.038	
37	419639.71	222327.038	
38	419615.1	222327.038	
39	419591.01	222327.038	
40	419591.62	222327.038	
41	419591.68	222327.038	
42	419592.34	222327.038	
43	419592.15	222327.038	
44	419592.64	222327.038	
45	419592.83	222327.038	
46	419593.01	222327.038	
47	419593.18	222327.038	
48	419601.33	222327.038	
49	419601.45	222327.038	
50	419603.54	222327.038	
51	419591.61	222327.038	
52	419591.64	222327.038	
53	419591.64	222327.038	
54	419601.61	222327.038	
55	419603.54	222327.038	
56	419603.54	222327.038	
57	419603.54	222327.038	
58	419603.54	222327.038	
59	419603.54	222327.038	
60	419603.54	222327.038	
61	419603.54	222327.038	
62	419603.54	222327.038	
63	419603.54	222327.038	
64	419603.54	222327.038	
65	419603.54	222327.038	
66	419603.54	222327.038	
67	419603.54	222327.038	

1	2	3
68	419589.66	222327.15
69	419589.56	222327.18
70	419589.5	222327.18
71	419589.46	222327.182
72	419589.42	222327.188
73	419588.78	222327.12
74	419588.79	222327.08
75	419588.82	222327.08
76	419588.89	222327.061
77	419588.98	222327.045
78	419589.1	222327.03
79	419589.25	222327.018
80	419589.42	222327.008
81	419589.54	222327.004
82	419614.42	222327.071
83	419630.21	222327.071
84	419630.43	222327.06
85	419630.97	222327.045
86	419630.14	222327.038
87	419628.95	222327.038
88	419628.33	222327.038
89	419619.14	222327.038
90	419619.12	222327.038
91	419619.12	222327.038
92	419619.15	222327.038
93	419619.21	222327.038
94	419619.31	222327.038
95	419619.41	222327.038
96	419619.56	222327.038
97	419619.75	222327.038
98	419619.9	222327.038
99	419619.43	222327.038
100	419619.65	222327.038
101	419619.63	222327.038
102	419619.21	222327.038
103	419619.21	222327.038
104	419619.27	222327.038
105	419619.22	222327.038
106	419619.64	222327.038
107	419619.74	222327.038
108	419619.8	222327.038
109	419619.96	222327.038
110	419619.27	222327.038
111	419619.18	222327.038
112	419619.16	222327.038
113	419619.16	222327.038
114	419619.27	222327.038
115	419619.27	222327.038
116	419619.27	222327.038
117	419619.27	222327.038
118	419619.27	222327.038
119	419619.27	222327.038
120	419619.27	222327.038
121	419619.27	222327.038
122	419619.27	222327.038
123	419619.27	222327.038
124	419619.27	222327.038
125	419619.27	222327.038
126	419619.27	222327.038
127	419619.27	222327.038
128	419619.27	222327.038
129	419619.27	222327.038
130	419619.27	222327.038