



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 мая 2025 года

№ 779-р

Об установлении в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод к объекту, расположенному по адресу: Астраханская область, Астрахань, Советский район, ул. 6-я Народная, д. 19 а, кадастровый номер 30:12:030747:111», код стройки 1314-3160/30

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение» № 03-10-02-5495/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литер А) публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод к объекту, расположенному по адресу: Астраханская область, Астрахань, Советский район, ул. 6-я Народная, д. 19 а, кадастровый номер 30:12:030747:111», код стройки 1314-3160/30», для организации газоснабжения населения, сроком на 10 лет в отношении земельного участка, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок, в течение которого, согласно с расчетом заявителя, использование земельного участка (его части) и (или), расположенного на нем объекта недвижимости, в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса

007926*

Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 60 календарных дней.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. На земельные участки, входящие в охранную зону линейного объекта системы газоснабжения, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Акционерному обществу «Газпром газораспределение»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,1\%$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется

удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки Акционерному обществу «Газпром газораспределение».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес Акционерного общества «Газпром газораспределение» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 30.05.2015 № 779-р
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030747:112	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. 6-я Народная, 19

к распоряжению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 30.05.2025 № 779-р

ФОРМА ГРАФИЧЕСКОГО ОПИСАНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ
ЗОН, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения распределительного газопровода
«Распределительный газопровод к объекту, расположенному по адресу: Астраханская область,
Астрахань, Советский район, ул. 6-я Народная, д. 19 а, кадастровый номер участка
30:12:030747:111» (код стройки 1314-3160/30)

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

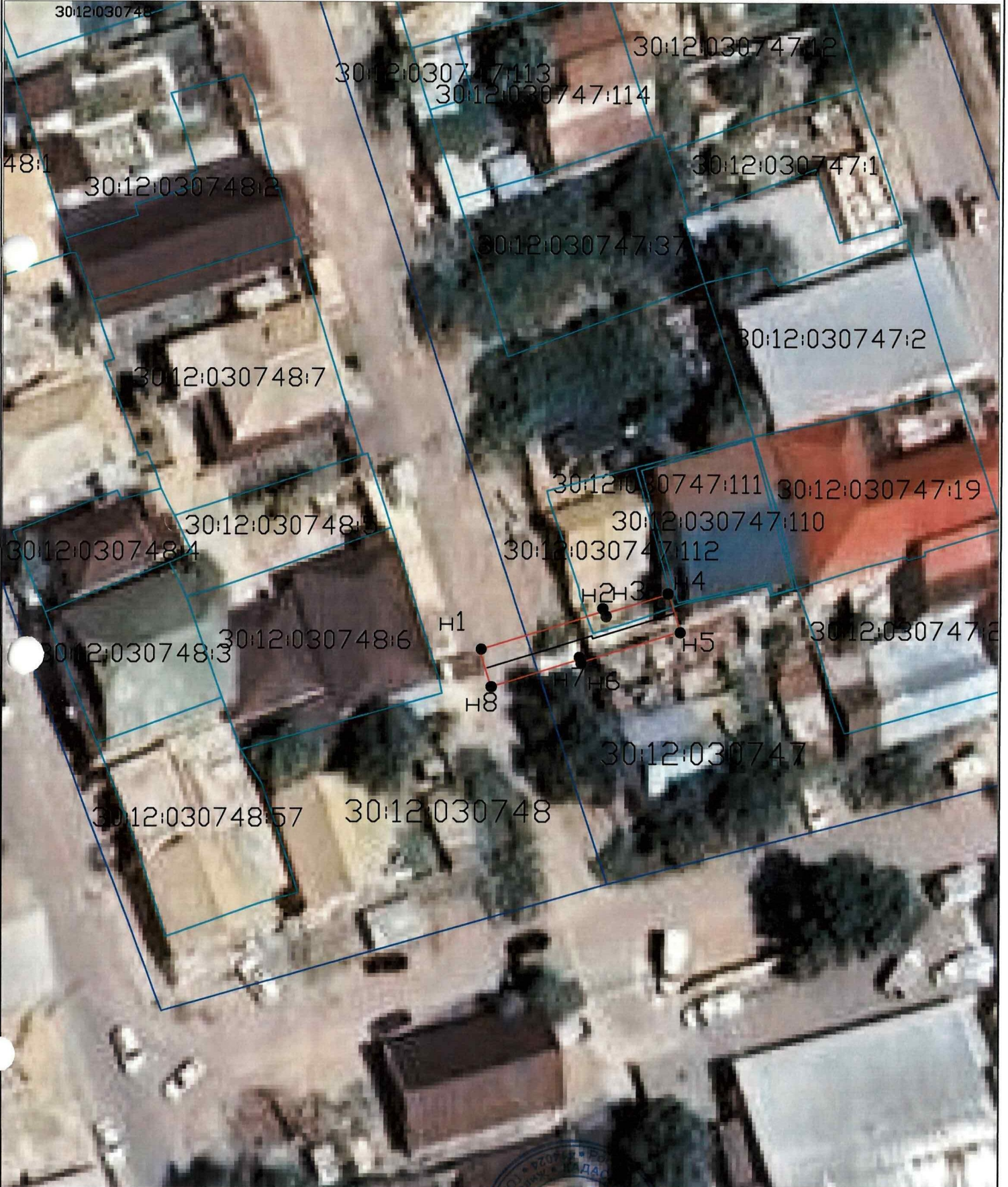
Раздел 1

Сведения об объекте				
№п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик		
1	2	3		
1	Местоположение объекта	Астраханская обл, г.Астрахань, Советский р-н		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	83 м2 +/-1 м2		
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">-</td> </tr> </table> <p>2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Публичный сервитут устанавливается в целях размещения распределительного газопровода «Распределительный газопровод к объекту, расположенному по адресу: Астраханская область, Астрахань, Советский район, ул. 6-я Народная, д. 19 а, кадастровый номер участка 30:12:030747:111» (код стройки 1314-3160/30) (согласно п.1 ст. 39.37 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (далее ЗК РФ). Срок установления публичного сервитута - десять лет согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ. Земельные участки, на которые накладывается зона публичного сервитута: 30:12:030747:112, земельные участки государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение» Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) — 1047855099170 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) — 7838306818 Юридический адрес: набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 197110 Адрес для корреспонденции: ВОХ 1051, Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190900 Телефон: +7 812 609-55-55 Факс: +7 812 609-52-10 Электронная почта: info@gazpromrg.ru</p>	-	-
-	-			

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-30</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419676.53	2223138.09	Аналитический метод	0.10	-
2	419680.51	2223150.93	Аналитический метод	0.10	-
3	419680.22	2223151.02	Аналитический метод	0.10	-
4	419682.28	2223157.59	Аналитический метод	0.10	-
5	419678.46	2223158.79	Аналитический метод	0.10	-
6	419675.22	2223148.43	Аналитический метод	0.10	-
7	419675.52	2223148.33	Аналитический метод	0.10	-
8	419672.71	2223139.27	Аналитический метод	0.10	-
1	419676.53	2223138.09	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть -					
-	-	-	-	-	-

План границ зоны публичного сервитута



Условные обозначения:

- Характерная точка границы ЗОУИТ
- n1 Надписи номеров характерных точек границы ЗОУИТ
- Ось газопровода
- Граница ЗОУИТ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :6 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 30:12:030747 Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:500

В.В. Животова Дата 10 03 2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФОРМА
текстового описания местоположения границ населенных
пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	1	-