



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2026 года

№ 791

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме (литера «А») по ул. Черновицкая/ ул. Сун-Ят-Сена, 1/42 в Ленинском районе

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, заключением о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по адресу: г. Астрахань, ул. Черновицкая/ Сун-Ят-Сена дом 1/42 литер «А» от 09.11.2007 № 18, распоряжением мэра города Астрахани от 21.11.2007 № 1177-р-м «О признании домов аварийными и подлежащими сносу» с изменениями, внесенными распоряжениями мэра города Астрахани от 20.08.2008 № 866-р-м, от 08.09.2011 № 890-р-м, от 17.01.2012 № 13-р-м, распоряжениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.06.2017 № 598-р, от 27.01.2021 № 101-р, от 03.03.2022 № 304-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долю земельного участка (кадастровый номер 30:12:020527:48), пропорциональную площади жилого помещения (квартиры) № 10, из расчета общей площади земельного участка и жилое помещение (квартиру) № 10 в многоквартирном доме литера «А», расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Черновицкая/ ул. Сун-Ят-Сена, 1/42 в Ленинском районе (далее – недвижимое имущество).

2. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

2.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях уточнения границ земельного участка (кадастровый номер 30:12:020527:48) по адресу: г. Астрахань, ул. Черновицкая/ ул. Сун-Ят-Сена, 1/42 в Ленинском районе.

2.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 2.3 настоящего пункта, направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложениями о размере возмещения.

2.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин