



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2025 года

№ 829

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4кВ Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная» уч.156,226 (АВБШв, L=30м, СИП L=676+306м)» (реестровый номер - 30:12-6.5595)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-0,4кВ Л1 КТП 1646 «Ст.Новолесная» уч.156,226 (АВБШв, L=30м, СИП L=676+306м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4кВ Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная» уч.156,226 (АВБШв, L=30м, СИП L=676+306м)» (реестровый номер - 30:12-6.5595) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = \text{УПКС} \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 18.09.2015 № 829
(дата)

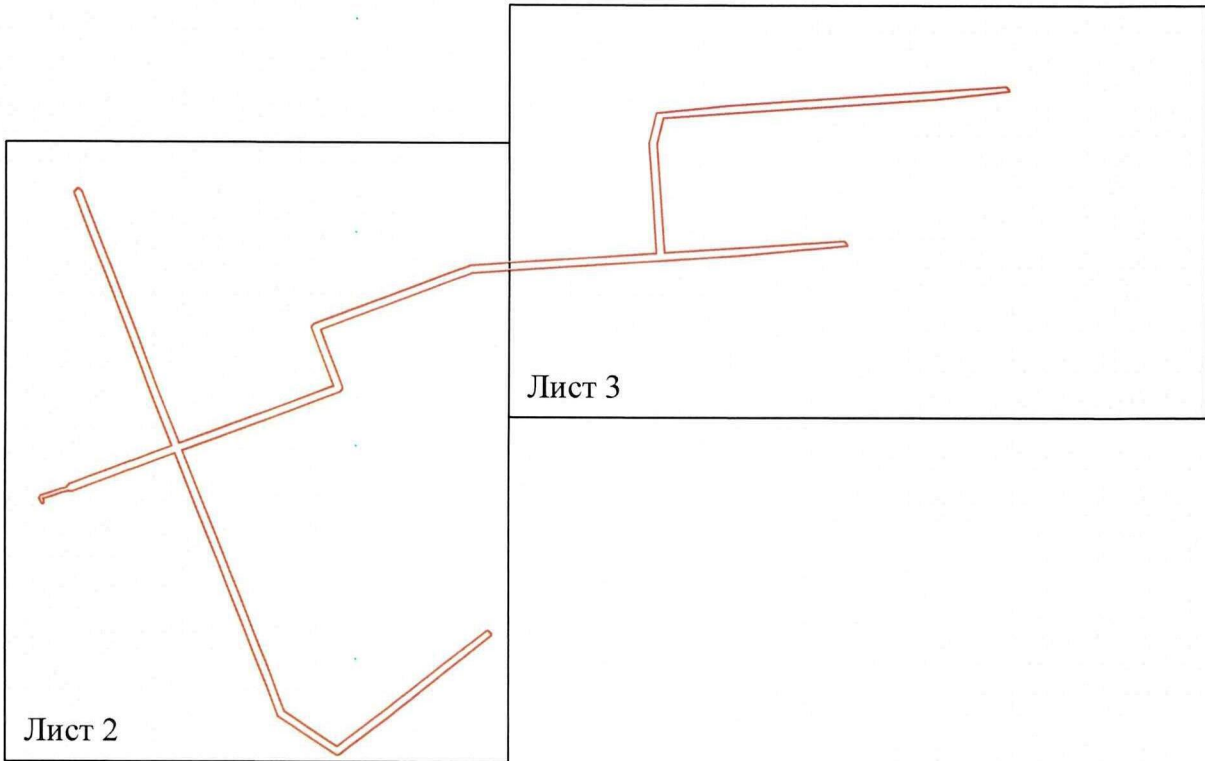
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:040100:887	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусковский, в районе «Станция Новолесная», уч. 194
2	30:12:040100:863	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, в районе «Станция Новолесная», уч. 202
3	30:12:040100:848	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, в районе «Станция Новолесная», уч. 168
4	30:12:040100:807	Астраханская область, г. Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч. 95
5	30:12:040100:800	Астраханская область, г. Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч. 111
6	30:12:040100:791	Астраханская область, г. Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч. 112
7	30:12:040100:772	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.52
8	30:12:040100:761	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.31
9	30:12:040100:760	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, в районе «Станция Новолесная», уч.30
10	30:12:040100:759	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.55
11	30:12:040100:757	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.54
12	30:12:040100:755	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.53
13	30:12:040100:751	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.50
14	30:12:040100:749	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.49
15	30:12:040100:748	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.48
16	30:12:040100:747	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в районе «Станция Новолесная», уч.47
17	30:12:040100:746	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусковский район, в

		районе «Станция Новолесная», уч.46
18	30:12:040100:745	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.86
19	30:12:040100:744	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.87
20	30:12:040100:743	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.88
21	30:12:040100:741	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.90
22	30:12:040100:740	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.91
23	30:12:040100:738	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.93
24	30:12:040100:687	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.29
25	30:12:040100:686	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.28
26	30:12:040100:683	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч.26
27	30:12:040100:682	Астраханская обл., г.Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная», уч. 25
28	30:12:040100:1249	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная»
29	30:12:040100:1238	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная»
30	30:12:040100:1236	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная»
31	30:12:040100:1232	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский в районе «Станция Новолесная»
32	30:12:040100:1230	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная»
33	30:12:040100:1224	Астраханская область, г Астрахань, Трусовский район, в районе «Станция Новолесная»

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта КВЛ-0,4кВ Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная» уч.156,226
(АВБШв, L=30м, СИП L=676+306м)**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|---|
| • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | - ось линии |
| - граница кадастрового квартала | :863 - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:040100 - номер кадастрового квартала | - граница населенного пункта |
| г. Астрахань - наименование населенного пункта | |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ-0,4кВ Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная» уч.156,226 (АВБШв, L=30м, СИП L=676+306м)



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 2 из 4

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВ.Л-0,4кВ.Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная», уч.156,226 (АВБ6Шв, L=30м, СИП L=676+306м)



Описание границ публичного сервитута

КВЛ-0,4кВ Л-1 КТП 1646 в р-не «Ст.Новолесная» уч.156,226 (АВБ6Шв, L=30м, СИП L=676+306м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	429712.38	2215510.59
2	429712.74	2215510.72
3	429713.07	2215510.91
4	429713.36	2215511.16
5	429713.61	2215511.45
6	429713.8	2215511.78
7	429713.86	2215511.93
8	429725.2	2215541.79
9	429735.58	2215569.33
10	429745.83	2215565.36
11	429765.08	2215557.82
12	429809.79	2215540.58
13	429834.3	2215530.93
14	429876.97	2215514.22
15	429877.2	2215514.14
16	429877.58	2215514.07
17	429877.86	2215514.07
18	429878.34	2215514.14
19	429878.7	2215514.27
20	429879.03	2215514.46
21	429879.33	2215514.71
22	429879.57	2215515.15
23	429879.77	2215515.33
24	429879.9	2215515.7
25	429879.96	2215516.07
26	429879.96	2215516.46
27	429879.9	2215516.83
28	429879.77	2215517.19
29	429879.57	2215517.53
30	429879.33	2215517.82
31	429879.03	2215518.07
32	429878.7	2215518.26
33	429878.37	2215518.31
34	429878.14	2215518.68
35	429879.09	2215552.58
36	429766.68	2215561.91
37	429747.43	2215560.46
38	429737.14	2215573.45
39	429746.66	2215598.53
40	429758.44	2215629.87
41	429769.68	2215659.29
42	429801.55	2215647.07
43	429801.77	2215647
44	429802.14	2215646.93
45	429802.53	2215646.93
46	429802.91	2215647
47	429803.27	2215647.13
48	429803.6	2215647.83
49	429803.89	2215647.57
50	429804.14	2215647.86
51	429804.33	2215648.19
52	429804.39	2215648.35
53	429813.36	2215677.42
54	429837.45	2215733.33
55	429837.52	2215733.55
56	429837.58	2215733.92
57	429840.28	2215771.94
58	429842.73	2215807.34
59	429844.98	2215840.23
60	429874.83	2215838.25
61	429906.52	2215833.9
62	429906.88	2215833.9
63	429907.2	2215833.96
64	429923.73	2215819.94
65	429924.14	2215840.08
66	429924.47	2215840.28
67	429924.77	2215840.52
68	429925.02	2215840.82
69	429925.21	2215841.15
70	429925.34	2215841.51
71	429925.4	2215841.89
72	429928.25	2215880.71
73	429933.67	2215958.53
74	429939.08	2216036.54
75	429939.07	2216036.89
76	429939.01	2216037.27
77	429938.87	2216037.63
78	429938.68	2216037.96
79	429938.44	2216038.25
80	429938.14	2216038.5
81	429937.81	2216038.69
82	429937.45	2216038.87
83	429937.07	2216038.89
84	429936.69	2216038.89
85	429936.31	2216038.82
86	429935.95	2216038.69
87	429935.62	2216038.5
88	429935.33	2216038.25
89	429935.03	2216037.96
90	429934.89	2216037.63
91	429934.76	2216037.27
92	429934.69	2216036.89
93	429931.94	2215997.8
94	429926.35	2215920.06
95	429923.86	2215881.03
96	429921.14	2215843.84
97	429916.5	2215840.31
98	429875.15	2215847.64
99	429845.28	2215844.62
100	429847.81	2215884.28
101	429849.19	2215904.23
102	429850.02	2215916.65
103	429851.9	2215945.97
104	429851.9	2215946.3
105	429851.83	2215946.68

1	2	3
106	429851.7	2215947.04
107	429851.51	2215947.37
108	429851.26	2215947.66
109	429850.97	2215947.91
110	429850.64	2215948.1
111	429850.28	2215948.23
112	429849.9	2215948.3
113	429849.51	2215948.3
114	429849.14	2215948.23
115	429848.78	2215948.1
116	429848.44	2215947.91
117	429848.15	2215947.66
118	429847.9	2215947.37
119	429847.71	2215947.04
120	429847.58	2215946.68
121	429847.51	2215946.3
122	429847.3	2215887.74
123	429838.89	2215772.27
124	429832.22	2215726.64
125	429823.25	2215707.97
126	429811.24	2215678.98
127	429801.06	2215651.97
128	429769.2	2215664.18
129	429768.98	2215664.26
130	429768.61	2215664.32
131	429768.22	2215664.32
132	429767.84	2215664.26
133	429767.48	2215664.12
134	429767.15	2215663.93
135	429766.86	2215663.69
136	429766.61	2215663.39
137	429766.42	2215663.06
138	429766.37	2215662.91
139	429766.33	2215662.91
140	429766.33	2215662.91
141	429766.3	2215662.91
142	429766.27	2215662.91
143	429766.23	2215662.91
144	429766.23	2215662.91
145	429766.23	2215662.91
146	429766.23	2215662.91
147	429766.23	2215662.91
148	429766.23	2215662.91
149	429766.23	2215662.91
150	429766.23	2215662.91
151	429766.23	2215662.91
152	429766.23	2215662.91
153	429766.23	2215662.91
154	429766.23	2215662.91
155	429766.23	2215662.91
156	429766.23	2215662.91
157	429766.23	2215662.91
158	429766.23	2215662.91
159	429766.23	2215662.91
160	429766.23	2215662.91
161	429766.23	2215662.91
162	429766.23	2215662.91
163	429766.23	2215662.91
164	429766.23	2215662.91
165	429766.23	2215662.91
166	429766.23	2215662.91
167	429766.23	2215662.91
168	429766.23	2215662.91
169	429766.23	2215662.91
170	429766.23	2215662.91
171	429766.23	2215662.91
172	429766.23	2215662.91
173	429766.23	2215662.91
174	429766.23	2215662.91
175	429766.23	2215662.91
176	429766.23	2215662.91
177	429766.23	2215662.91
178	429766.23	2215662.91
179	429766.23	2215662.91
180	429766.23	2215662.91
181	429766.23	2215662.91
182	429766.23	2215662.91
183	429766.23	2215662.91
184	429766.23	2215662.91
185	429766.23	2215662.91
186	429766.23	2215662.91
187	429766.23	2215662.91
188	429766.23	2215662.91
189	429766.23	2215662.91
190	429766.23	2215662.91
191	429766.23	2215662.91
192	429766.23	2215662.91
193	429766.23	2215662.91
194	429766.23	2215662.91
195	429766.23	2215662.91
196	429766.23	2215662.91
197	429766.23	2215662.91
198	429766.23	2215662.91
199	429766.23	2215662.91
200	429766.23	2215662.91
201	429766.23	2215662.91
202	429766.23	2215662.91
203	429766.23	2215662.91
204	429766.23	2215662.91
205	429766.23	2215662.91
206	429766.23	2215662.91
207	429766.23	2215662.91
208	429766.23	2215662.91
209	429766.23	2215662.91
210	429766.23	2215662.91
211	429766.23	2215662.91
212	429766.23	2215662.91
213	429766.23	2215662.91
214	429766.23	2215662.91
215	429766.23	2215662.91

1	2	3
216	429703.35	2215495.67
217	429703.53	2215495.01
218	429703.73	2215494.97
219	429703.94	2215494.97
220	429706.13	2215495.01
221	429706.31	2215495.07
222	429706.4	2215495.13
223	429707.08	2215495.52
224	429707.29	2215495.69
225	429707.41	2215495.84
226	429707.51	2215496
227	429707.57	2215496.17
228	429709.06	2215501.39
229	429711.19	2215507.53
230	429711.69	2215509.86
231	429711.96	2215510.52
1	429712.38	2215510.59