



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2025 года

№ 836

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2022 № 23

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 461-П «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области или муниципальных округов Астраханской области, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2022 № 23 «О порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 31.07.2023 № 149 (далее - постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления слова «государственной или

001191\*

муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. В пункте 1 постановления:

- в абзаце втором «слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

- абзац третий изложить в новой редакции:

«- типовую форму договора использования земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – договор использования земель или земельного участка для возведения гаража);»;

- абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- типовую форму договора использования земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – договор использования земель или земельного участка для стоянки);».

1.3. В пункте 2 постановления:

- в абзаце первом слова «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган)» заменить словами «Городской округ город Астрахань»;

- абзац второй изложить в новой редакции:

«- прием и рассмотрение заявления и документов о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – схема) мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);»;

- абзацы третий, четвертый, пятый изложить в новой редакции:

«- подготовку проекта правового акта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» об утверждении схемы (внесении изменений в схему);

- прием и рассмотрение заявления о заключении договора использования земель или земельного участка для возведения гаража, договора использования земель или земельного участка для стоянки;

- заключение договора использования земель или земельного участка, для возведения гаража, договора использования земель или земельного участка для стоянки.».

1.4. В Положение о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.5. Типовую форму договора использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденную постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Типовую форму разрешения на использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденную постановлением, признать утратившей силу.

1.7. Дополнить постановление типовой формой договора использования земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению 3 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

2.2. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. Внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования

«Городской округ город Астрахань».

3.2. Направить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в государственное управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов, в установленный законом срок.

3.3. В течение десяти дней после дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить его в прокуратуру Кировского района г. Астрахани для проведения антикоррупционной экспертизы и проверки на предмет законности.

4. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 18.09.2025 № 836

Изменения, вносимые в Положение о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденное постановлением (далее - Положение):

- в наименовании Положения слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

- в разделе 1 Положения:

- в пункте 1.1:

слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

после слов «О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» дополнить словами «(далее - Порядок)»;

- пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей либо для стоянки на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» осуществляется в соответствии со схемой размещения гаражей, стоянки на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - схема) с учетом расположения инженерных коммуникаций и их охранных

зон, действующих архитектурных, градостроительных норм, строительных норм и правил, правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», а также противопожарных и санитарно-эпидемиологических норм.»;

- раздел 2 Положения изложить в новой редакции:

#### «2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

гараж - некапитальное сооружение, размещение которого носит временный характер, предназначенное для хранения транспортного средства;

стоянка - место для размещения технических или иных средств передвижения инвалидов.»;

- в разделе 3 Положения:

- в пункте 3.1:

слово «инвентаризации» заменить словами «инвентаризации земельных участков»;

слово «некапитального» исключить;

- в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «Город Астрахань» заменить словами «Городской округ город Астрахань»;

в абзаце четвертом слова «номер земельного участка (при его наличии)» заменить словами «кадастровый номер земельного участка (при наличии)»;

в абзацах шестом, седьмом, восьмом слово «объекта» заменить словами «гаража, стоянки»;

- пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Разработка схемы должна осуществляться с соблюдением принципов, установленных пунктом 2.1 Порядка.»;

- в пункте 3.5 слово «стоянок» заменить словом «стоянки»;

- пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Место размещения гаражей, стоянки не подлежит включению в схему в случаях, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка.»;

- пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменения в схему вносятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год, в порядке, установленном для утверждения схемы.»;

- в пункте 3.9 слова «и стоянок» заменить словом «стоянки»;

- раздел 4 Положения изложить в новой редакции:

«4. Порядок рассмотрения заявлений граждан о включении в схему места для размещения гаража, стоянки на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

4.1. Гражданин вправе подать в управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) заявление с предложением о включении в схему места для размещения гаража, стоянки

(далее - заявление о включении в схему места), в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность (если заявление о включении в схему места подается заявителем);
- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства и реквизиты документа, подтверждающего полномочия (если заявление о включении в схему места подается представителем заявителя);
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя или представителя заявителя;
- согласие на обработку персональных данных;
- место размещения (адресный ориентир);
- цель использования земель или земельного участка (гараж, стоянка);
- площадь места размещения гаража, стоянки;
- кадастровый номер земельного участка (указывается в случае, если планируется использование образованного земельного участка или его части), на котором расположено место, планируемое к включению в схему;
- сведения о том, что место, планируемое для размещения гаража, стоянки, свободно или занято;
- способ направления результата рассмотрения заявления о включении в схему места.

4.2. К заявлению о включении в схему места прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- графическое изображение места размещения гаража, стоянки (фотоматериалы).

4.3. В случае если в заявлении о включении в схему места не указаны сведения, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Положения и (или) гражданином не приложены документы, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Положения, уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня приема заявления о включении в схему места возвращает его гражданину без рассмотрения, указанным в заявлении способом.

4.4. В случае соответствия заявления о включении в схему места требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего Положения, и гражданином представлены документы, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Положения (далее – документы), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня приема заявления о включении в схему места и документов направляет запросы в администрацию соответствующего района города Астрахани (далее - администрация района) и управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – управление по архитектуре и градостроительству) о возможности включения планируемого места в схему для размещения гаража, стоянки.

4.5. Администрация района, управление по архитектуре и градостроительству предоставляют ответ на запрос, указанный в пункте 4.4

настоящего Положения, в течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса.

4.6. В случае получения уполномоченным органом от администрации района, управления по архитектуре и градостроительству информации о возможности размещения гаража, стоянки уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления направляет запросы в ресурсоснабжающие организации о предоставлении информации о возможности включения планируемого места в схему для размещения гаража, стоянки, о наличии (отсутствии) зон с особыми условиями использования территорий, инженерных коммуникаций.

Гражданин вправе самостоятельно предоставить информацию от ресурсоснабжающих организаций, указанную в абзаце первом настоящего пункта.

4.7. Уполномоченный орган информирует гражданина о возможности либо об отсутствии возможности включения в схему места для размещения гаража, стоянки в течение 5 рабочих дней со дня получения информации от органов и организаций, указанных в пунктах 4.4, 4.6 настоящего Положения, способом, указанным в заявлении.

4.8. Гражданин считается уведомленным о включении места для размещения гаража, стоянки в схему после опубликования правового акта администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» об утверждении схемы (о внесении изменений в схему) в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» - бюллетене «Астраханский вестник.»;

- в разделе 5 Положения:

- в пункте 5.1:

Абзац первый изложить в новой редакции:

«5.1. Для приобретения права на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаража, стоянки гражданин (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаража, стоянки (далее - заявление, договор), в котором должны быть указаны:»;

в абзаце четвертом слова «договора о размещении объекта» заменить словом «договора»;

в абзаце пятом слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- место размещения гаража, стоянки (адресный ориентир), порядковый номер места размещения гаража, стоянки, указанный в схеме;»;

в абзаце девятом слова «земельных участков, на которых планируется размещение объекта» заменить словами «земельного участка, на которых планируется размещение гаража, стоянки»;

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- сведения об инвалидности (в случае подачи заявления инвалидом, лицом, осуществляющим уход за инвалидом (ребенком-инвалидом));»;

абзац двенадцатый исключить;

- в пункте 5.2:

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- копию паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства или документа, подтверждающего право владения техническим или другим средством передвижения инвалида, выданные на имя заявителя, или иной документ, устанавливающий право владения транспортным средством или иным техническим или другим средством передвижения инвалида, выданный на имя заявителя;»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

- в пункте 5.4:

в абзаце первом слова «, представленные пунктами 5.1 и» заменить словами «предусмотренные пунктом 5.2»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слова «о предоставлении места размещения гаража, стоянки» исключить;

- в абзаце пятом пункта 5.5 слова «были внесены сведения о включении соответствующего места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» заменить словами «места для размещения гаражей, стоянки включены в схему»;

- пункты 5.6, 5.7 изложить в новой редакции:

«5.6. Договор заключается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 5 лет.

5.7. В случае соответствия заявления требованиям, установленным пунктом 5.1 настоящего Положения, и заявителем представлены документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Положения, уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней со дня приема заявления и документов подготавливает проект договора и уведомляет об этом заявителя указанным в заявлении способом.»;

- пункты 5.9, 5.10 признать утратившими силу;

- в пункте 5.11:

в абзаце первом слова «выдаче разрешения,» исключить;

в абзаце втором слова «выдано разрешение или» исключить;

в абзаце третьем слова «гаражей» заменить словом «гаража»;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«- если с заявителем заключен договор в отношении транспортного средства, указанного в документах, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

- в пункте 5.12:

в абзаце первом слово «разрешении,» исключить;

в абзаце втором слова «(условный) номер места, предназначенного для размещения стоянки» заменить словами «номер места размещения гаража, стоянки»;

в абзаце третьем слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена»;

в абзаце пятом слова «заключения договора» заменить словами «использования земель или земельного участка для размещения гаража»;

в абзаце шестом слова «разрешения на использование земельного участка» заменить словом «договора»;

- пункт 5.13 изложить в новой редакции:

«5.13. Обязательным приложением к договору является графическое изображение места размещения гаража, стоянки в соответствии со схемой.»;

- пункт 5.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для стоянки осуществляется бесплатно.»;

- пункты 5.15, 5.16 изложить в новой редакции:

«5.15. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ город Астрахань», для возведения гаражей установлен постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.12.2021 № 362.

5.16. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей установлен постановлением Правительства Астраханской области от 24.09.2021 № 439-П.»;

- в абзаце первом пункта 5.17 слова «, а разрешение аннулировано» исключить;

- в пункте 5.18:

слова «, выдачи разрешения» исключить;

слово «объекта» заменить словами «гаража, стоянки»;

- в пункте 5.19 слова «, аннулирования разрешения» исключить;

- в разделе 6 Положения:

- в наименовании слова «земельных участков для размещения гаражей,

стоянок» заменить словами «земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения гаражей, стоянки»;

- в пункте 6.1 слово «стоянок» заменить словом «стоянки»;
- в пункте 6.3 слова «или которым выдано разрешение» исключить;
- в пункте 6.4 слова «, а разрешение аннулируется после истечения их действия» заменить словами «после окончания срока его действия»;

- в пункте 6.5:

слова «, разрешения пользователи гаражей и стоянок обязаны» заменить словами «лицо, с которым заключен договор, обязано»;

слова «или выдаче разрешения» исключить;

- пункт 6.6 изложить в новой редакции:

«6.6. По окончании срока действия договора гражданин, надлежащим образом исполнявший обязанности по договору, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Гражданин обязан письменно уведомить уполномоченный орган о намерении заключить договор на новый срок не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.»;

- в пункте 6.8 слова «гаражей, используемых в рамках договора, разрешения» заменить словами «, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, используемых в рамках договора»;

- в пункте 6.9 слова «под установку» заменить словами «для размещения»;

- в разделе 7 Положения:

- в наименовании слова «согласно схеме» исключить;

- в пункте 7.1 слова «в соответствии с утвержденной схемой места размещения гаража, стоянки» заменить словами «в месте, предусмотренном договором и схемой»;

- подпункт 7.2.1 пункта 7.2 изложить в новой редакции:

«7.2.1. По истечении 30 дней с даты заключения договора осуществляет осмотр места размещения гаража, стоянки на соответствие договору и схеме.»;

- в пункте 7.3 слова «и аннулировании разрешения» исключить;

- в пункте 7.4 слова «и аннулирует разрешение» исключить;

- в пункте 7.5 слова «или аннулировании разрешения» исключить;

- в пункте 7.6 слова «места размещения гаража, стоянки» исключить.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 18.09.2025 № 836

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 22.02.2022 № 23

Типовая форма

Договор № \_\_\_\_\_

использования земель или земельного участка, находящихся в  
государственной собственности, муниципальной собственности,  
государственная собственность на которые не разграничена, для  
возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, на  
территории муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

г. Астрахань

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Управление муниципального имущества администрации  
муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в лице  
начальника управления муниципального имущества администрации  
муниципального образования «Городской округ город Астрахань»  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании Положения об управлении муниципального имущества  
администрации муниципального образования «Городской округ город  
Астрахань», распоряжения администрации муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, регистрация  
места \_\_\_\_\_, жительство:

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые  
«Стороны», на основании статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской  
Федерации, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения  
инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального

образования «Городской округ город Астрахань»,  
 утвержденной \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – схема), заключили настоящий договор  
 о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Стороной 1 за плату Стороне 2 права на использование земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть), находящихся (егося) в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (нужное подчеркнуть), кадастровый номер (при наличии), площадью \_\_\_\_\_ кв.м. расположенных (ом) по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – гараж).

1.2. Порядковый номер места размещения гаража в схеме \_\_\_\_\_.

1.3. Графическое изображение места размещения гаража является приложением 1 к настоящему договору.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 место размещения гаража, указанное в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Стороне 2 право размещения гаража на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

2.2. Сторона 1 вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть).

2.2.2. В случае выявления при обследовании земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) нарушений требований настоящего договора направить Стороне 2 предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроков их устранения.

2.2.3. В случае не устранения Стороной 2 нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

2.2.4. Вносить предложения Стороне 2 о подписании дополнительного соглашения к настоящему договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства Российской Федерации, Астраханской области.

2.2.5. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Астраханской области и настоящим договором.

2.2.6. На беспрепятственный доступ на территорию земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Разместить гараж на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и использовать земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) на условиях настоящего договора в течение срока его действия.

2.3.2. Использовать земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) только для размещения гаража.

2.3.3. Своевременно вносить плату за размещение гаража.

2.3.4. Не осуществлять возведение на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства.

2.3.5. Не переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.3.6. Беспрепятственно допускать на территорию земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) представителей Стороны 2 с целью осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.3.7. В случае совершения земельного правонарушения возместить в полном объеме причиненный вред в соответствии с законодательством Российской Федерации в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.3.8. В течение 5 дней после даты окончания срока действия настоящего договора освободить земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) от размещенного гаража своими силами и за свой счет, за исключением случаев, когда Сторона 2 обратилась с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

2.3.9. При использовании земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, производить уборку и вывоз отходов на прилегающей территории в границах 10 метров, но не далее края проезжей части, границы охранной зоны, а при их отсутствии – середины улицы, с соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188.

2.3.10. Выполнять требования организаций, осуществляющих эксплуатационные работы, необходимые для содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.11. В случае получения предупреждения о необходимости

устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения.

2.3.12. Произвести на двери гаража маркировку размером 300х200 мм следующего содержания: «Договор использования земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.4. Сторона 2 вправе:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) в порядке, установленном настоящим договором.

2.4.2. Вносить предложения Стороне 1 о подписании дополнительного соглашения к настоящему договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства Российской Федерации, Астраханской области.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Сторону 1 в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

2.4.4. На заключение договора на новый срок на условиях, предусмотренных Положением о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2022 № 23.

### **3. Размер и условия внесения платы**

3.1. Размер платы за использование земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) для размещения гаража (далее – плата) определен в расчете платы, являющемся приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном

Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

- в связи с изменением коэффициента, в зависимости от местоположения размещения гаража.

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.3. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, является обязательным для Сторон договора без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.4. Плата вносится Стороной 2 в бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань» ежегодно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора путем перечисления на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по АО (Управление, л/счет 04253393400), БИК 011203901 Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахани, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 70611105012040001120, ОКТМО 12701000.

3.5. За нарушение срока внесения платы Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в пункте 3.4 настоящего договора.

#### 4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

4.2. Обязательства Сторон прекращаются со дня, следующего за днем окончания срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора.

4.3. Настоящий договор расторгается досрочно в следующих случаях:

- невнесение Стороной 2 ежегодной платы более 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего договора;

- нарушение Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1, 2.3.2, 2.3.4 – 2.3.6, 2.3.9 – 2.3.11 пункта 2.3 настоящего договора;

- необходимость использования земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- принятие решения об изъятии земельного участка, в границы которого входит земля (земельный участок) (нужное подчеркнуть), для государственных или муниципальных нужд;

- изменения градостроительной ситуации.

4.4. Действие настоящего договора по основаниям, указанным в пункте 4.3 настоящего договора, прекращается по истечении 14 дней с момента получения Стороной 2 уведомления о расторжение настоящего договора.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

## 5. Заключительные положения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего договора, Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 штраф в размере годовой платы, исчисленной исходя из расчета платы, указанного в приложении 2 к настоящему договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для Сторон.

5.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- 1) графическое изображение места размещения гаража (приложение 1);
- 2) расчет платы за землю (земельный участок) (нужное подчеркнуть) (приложение 2).

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
_____	_____
(адрес и реквизиты стороны)	(адрес и реквизиты стороны)
<b>Подписи сторон</b>	
Сторона 1	Сторона 2
_____	_____
м.п. (подпись)	(подпись)

Приложение 2

к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)**

(нужное подчеркнуть)

Сторона 2:

Адрес земель (земельного участка)

(нужное указать): \_\_\_\_\_

Площадь земель (земельного участка) (нужное указать): \_\_\_\_\_ кв.м.

Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)

202\_г.: \_\_\_\_\_

Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м)

Базовая ставка арендной платы в год:

202\_г.: \_\_\_\_\_;

Коэффициент: \_\_\_\_\_

Расчет размера платы за землю (земельный участок) (нужное подчеркнуть) по годам, начиная с момента заключения настоящего договора (руб):

202\_г.: \_\_\_\_\_

**Всего к оплате: \_\_\_\_\_ руб.**

Примечание:

1. Сторона 1 осуществляет перерасчет размера платы за земли в соответствии с законодательством Российской Федерации и по ставкам, устанавливаемым Постановлением Правительства Астраханской области.

**Адреса сторон:**

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
(адрес и реквизиты стороны)\_\_\_\_\_  
(адрес и реквизиты стороны)**Подписи сторон**

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)\_\_\_\_\_  
(подпись)Начальник отдела  
договорных отношений\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

Настоящий расчет выполнен в 2 (двух) экземплярах.

all

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Астрахань»  
от 18.09.2015 № 836

Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Астрахань»  
от 22.02.2022 № 23

Типовая форма

Договор № \_\_\_\_\_

использования земель или земельного участка, находящихся в  
государственной собственности, муниципальной собственности,  
государственная собственность на которые не разграничена, для  
стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства на территории муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»

г. Астрахань

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Управление муниципального имущества администрации  
муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в лице  
начальника управления муниципального имущества администрации  
муниципального образования «Городской округ город Астрахань»  
\_\_\_\_\_, действующего  
на основании Положения об управлении муниципального имущества  
администрации муниципального образования «Городской округ город  
Астрахань», распоряжения администрации муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_  
паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, регистрация  
места \_\_\_\_\_ жительствова:

\_\_\_\_\_,  
именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые  
«Стороны», на основании статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской  
Федерации, схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения

авт

инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденной \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – схема), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Стороной 1 безвозмездно Стороне 2 права на использование земель (земельного участка), находящихся (егося) в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (нужное подчеркнуть), кадастровый номер (при наличии), площадью \_\_\_\_ кв.м. расположенных (ом) по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть), для стоянки (нужное указать) (далее – стоянка).

1.2. Порядковый номер места для стоянки в схеме \_\_\_\_\_.

1.3. Графическое изображение места стоянки является приложением 1 к настоящему договору.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 2 место для стоянки, указанное в пункте 1.2 настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Стороне 2 место для стоянки на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) на срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

2.2. Сторона 1 вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть).

2.2.2. В случае выявления при обследовании земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) нарушений требований настоящего договора направить Стороне 2 предупреждение с требованием об устранении выявленных нарушений и сроков их устранения.

2.2.3. В случае не устранения Стороной 2 нарушений в срок, указанный в выданном ему предупреждении, отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

2.2.4. Вносить предложения Стороне 2 о подписании дополнительного соглашения к настоящему договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства Российской Федерации, Астраханской области.

2.2.5. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Астраханской области и настоящим договором.

2.2.6. На беспрепятственный доступ на территорию земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

2.2.7. Требовать исполнения обязательств по настоящему договору.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. Использовать земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) только для стоянки.

2.3.2. Не осуществлять возведение на землях (земельном участке) (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства.

2.3.3. Не переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.3.4. Беспрепятственно допускать на территорию земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) представителей Стороны 2 с целью осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.3.5. В случае совершения земельного правонарушения возместить в полном объеме причиненный вред в соответствии с законодательством Российской Федерации в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.3.6. В течение 5 дней после даты окончания срока действия настоящего договора освободить земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) своими силами и за свой счет, за исключением случаев, когда Сторона 2 обратилась с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

2.3.7. При использовании земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) обеспечивать соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, производить уборку и вывоз отходов на прилегающей территории в границах 10 метров, но не далее края проезжей части, границы охранной зоны, а при их отсутствии – середины улицы, с соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188.

2.3.8. Выполнять требования организаций, осуществляющих эксплуатационные работы, необходимые для содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.3.9. В случае получения предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений в срок, указанный в уведомлении, устранить нарушения.

2.4. Сторона 2 вправе:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) (нужное подчеркнуть) в порядке, установленном настоящим договором.

2.4.2. Вносить предложения Стороне 1 о подписании дополнительного соглашения к настоящему договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства Российской Федерации, Астраханской области.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Сторону 1 в письменной форме за 30 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

2.4.4. На заключение договора на новый срок на условиях, предусмотренных Положением о порядке использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 22.02.2022 № 23.

### **3. Срок действия договора и условия его прекращения**

3.1. Настоящий договор заключается на срок с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

3.2. Обязательства Сторон прекращаются со дня, следующего за днем окончания срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора.

3.3. Настоящий договор расторгается досрочно в следующих случаях:

- нарушение Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.1 -2.3.5, 2.3.7 - 2.3.9 пункта 2.3 настоящего договора;

- необходимость использования земель (земельного участка) (нужное подчеркнуть) для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- принятие решения об изъятии земельного участка, в границы которого входит земля (земельный участок) (нужное подчеркнуть), для государственных или муниципальных нужд;

- изменения градостроительной ситуации.

3.4. Действие настоящего договора по основаниям, указанным в пункте 3.3 настоящего договора, прекращается по истечении 14 дней с момента получения Стороной 2 уведомления о расторжение настоящего договора.

3.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности

достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, возникшие споры разрешаются в судебном порядке.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для Сторон.

4.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является графическое изображение места для стоянки (приложение 1).

#### 5. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
(адрес и реквизиты стороны)

\_\_\_\_\_  
(адрес и реквизиты стороны)

#### Подписи сторон

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)