АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2025 года № 859

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-10кв РП 21 - КТП 618 ф.4 ПС ЦРП; ЛЭП-0,4кВт от КТП 618 ф.4 ПС ЦРП» (реестровый номер - 30:00-6.309)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП-10кв РП 21 - КТП 618 ф.4 ПС ЦРП; ЛЭП-0,4кВт от КТП 618 ф.4 ПС ЦРП» (реестровый номер - 30:00-6.309) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и

005222*

земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань» И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 19.09.2025 № 859
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

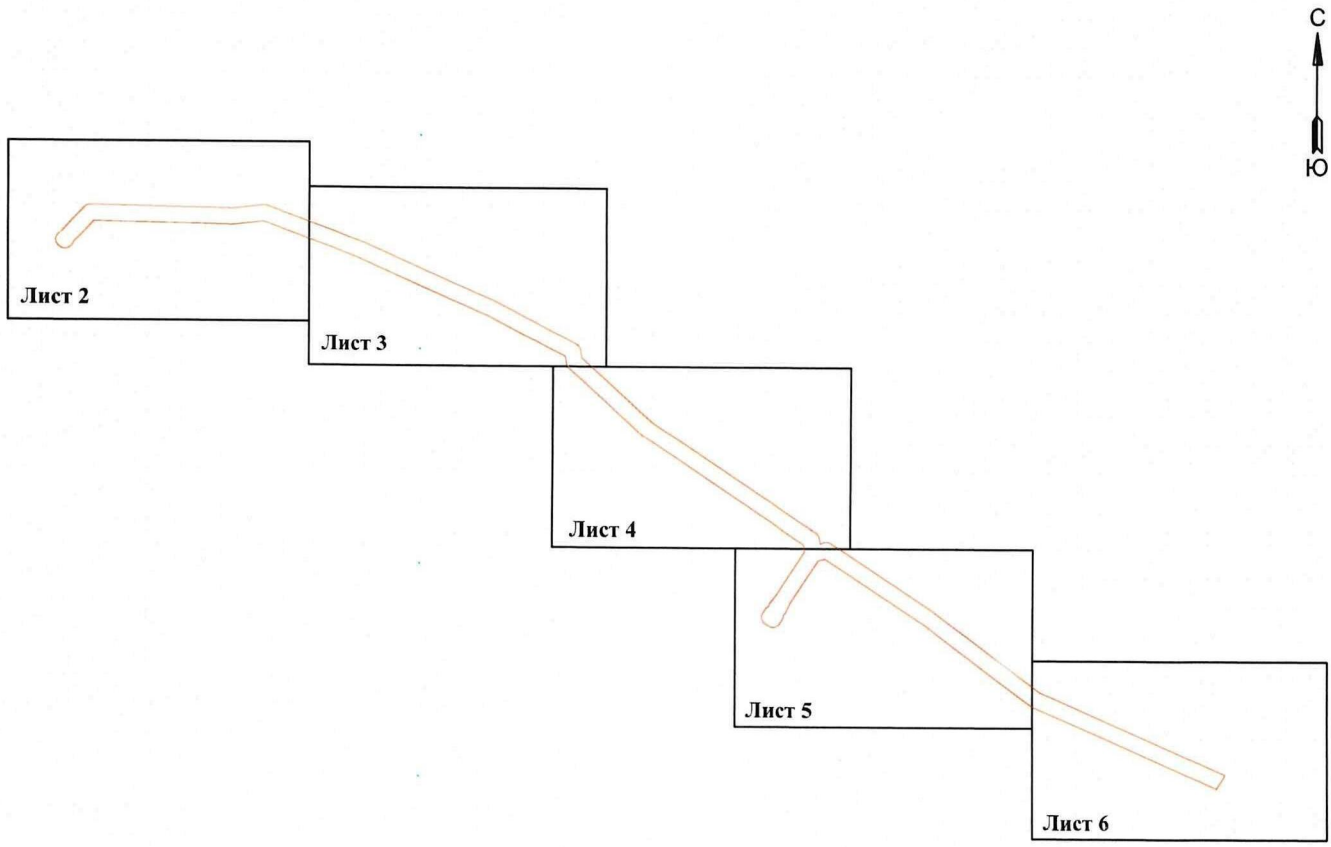
№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:000000:10348	Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский район
2	30:12:010691:3	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Тихореченская, земельный участок 76
3	30:12:010695:76	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Соколиная, 24
4	30:12:010695:18	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Началовская, 24
5	30:12:010695:154	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, пер. Началовский, 10
6	30:12:010695:147	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, переулок Началовский, земельный участок 4
7	30:12:010023:6	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Кировский, ул Тихореченская, 88
8	30:12:010023:126	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Началовское шоссе, земельный участок 92
9	30:12:010023:125	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Началовское шоссе, земельный участок 90
10	30:12:010692:76	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, в границах улиц Началовское шоссе, Тихореченской, 2-я Оранжерейная в Кировском районе г Астрахани
11	30:12:000000:8850	Астраханская область, г. Астрахань, в Кировском районе
12	30:12:000000:7429	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Началовское шоссе от ул. Декоративной до ул. Началовской

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 19.09.2025 № 859
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для размещения объектов

Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м

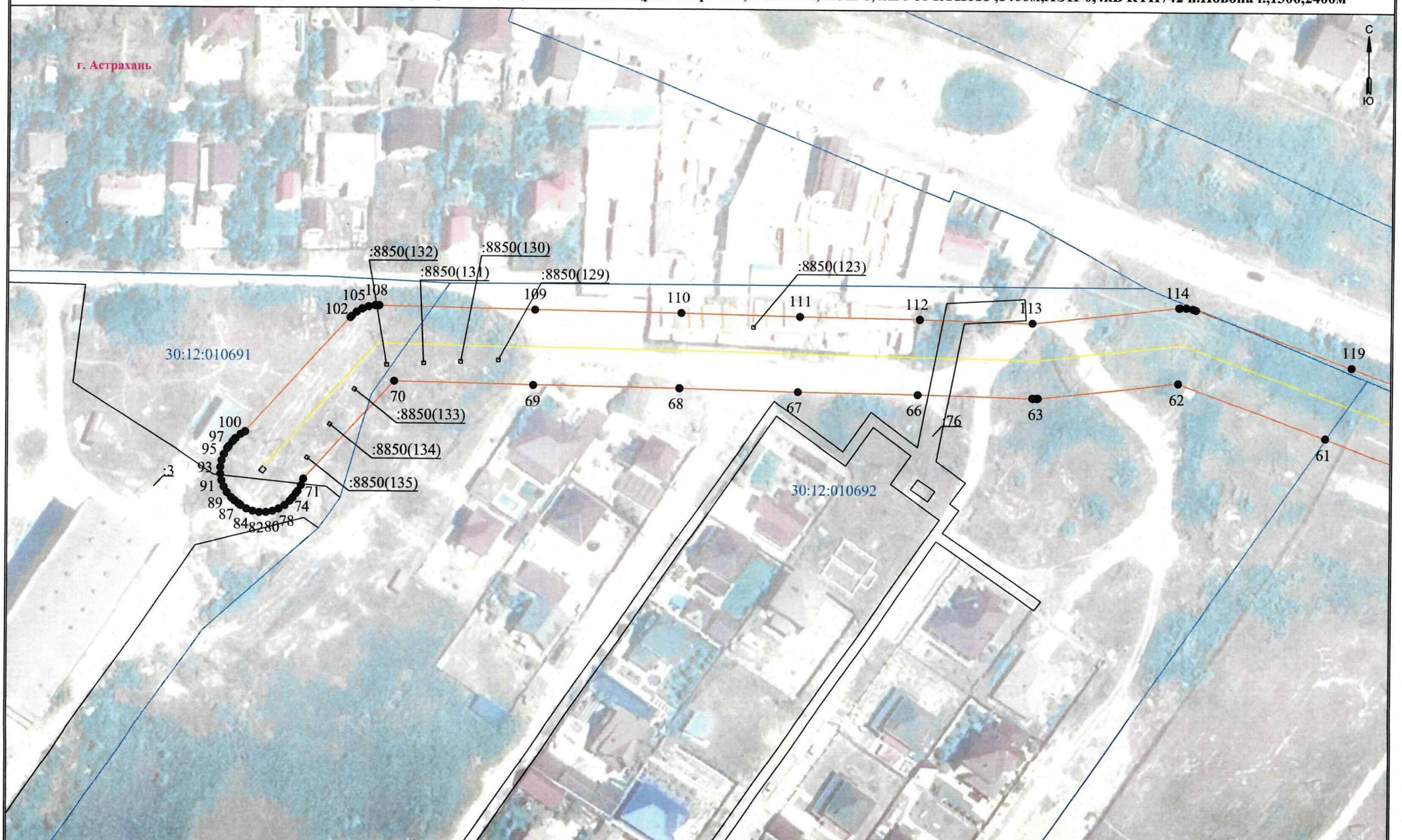
Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- • 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

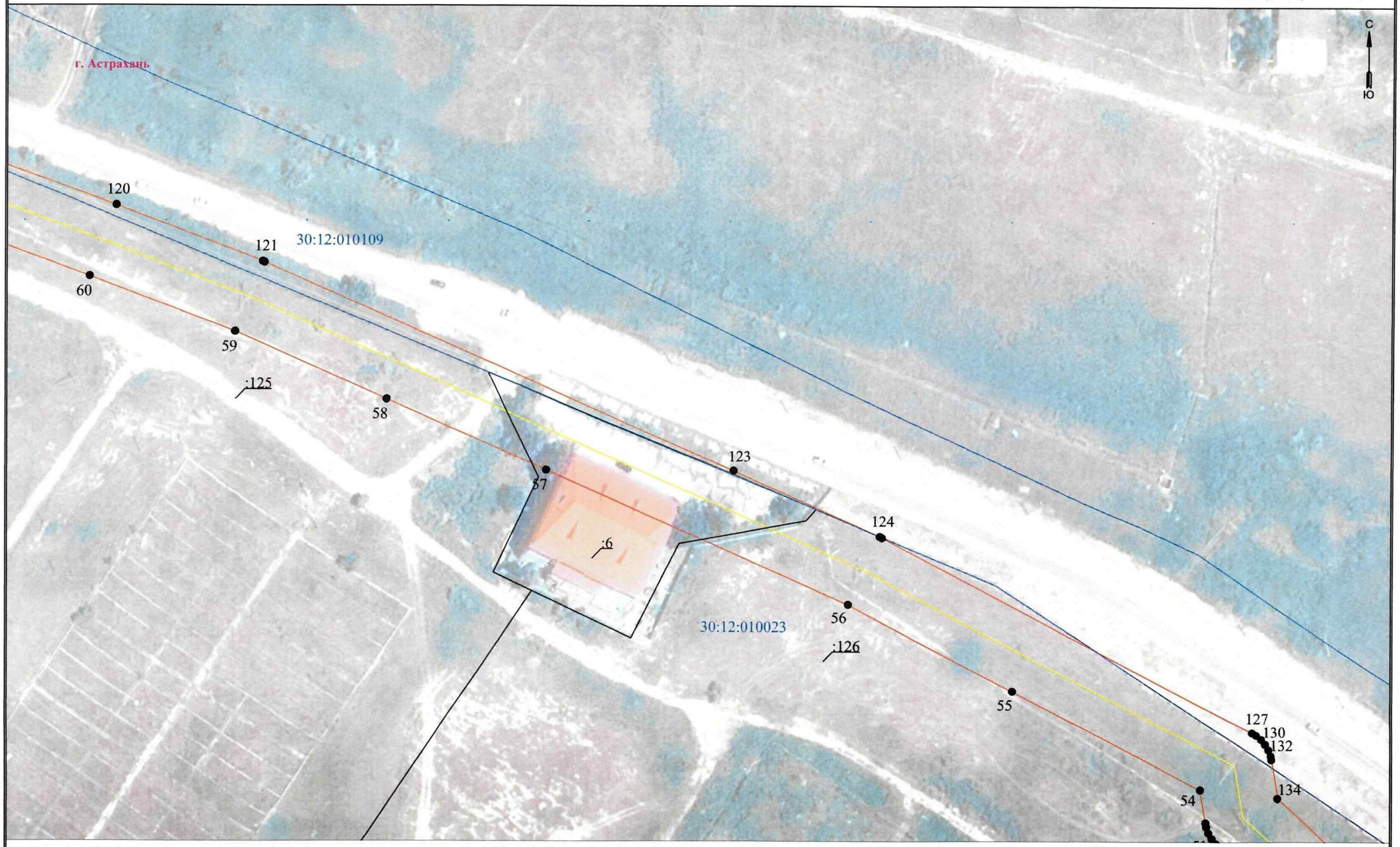
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м

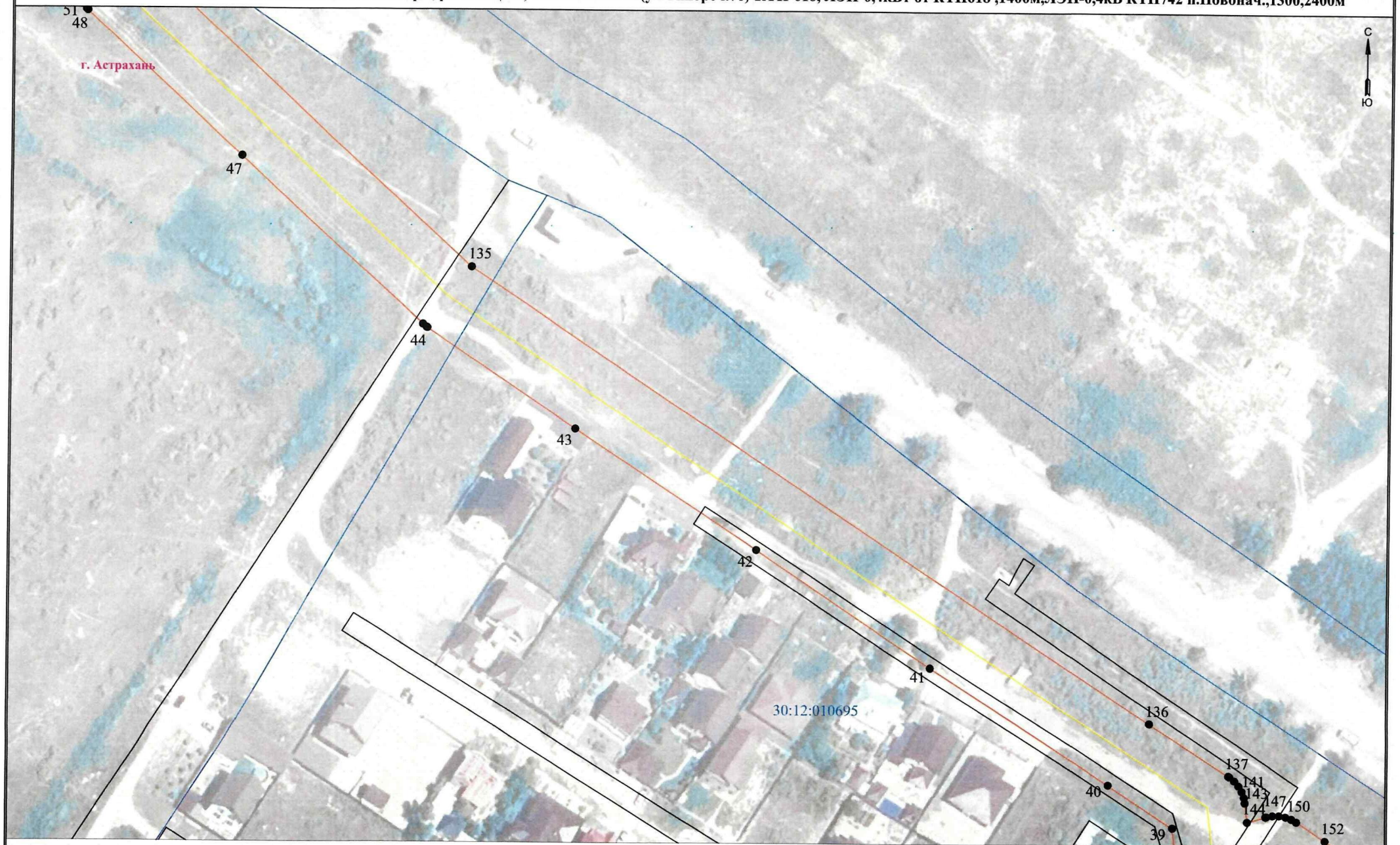


Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 3 из 7

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м



Условные обозначения приведены на листе 1

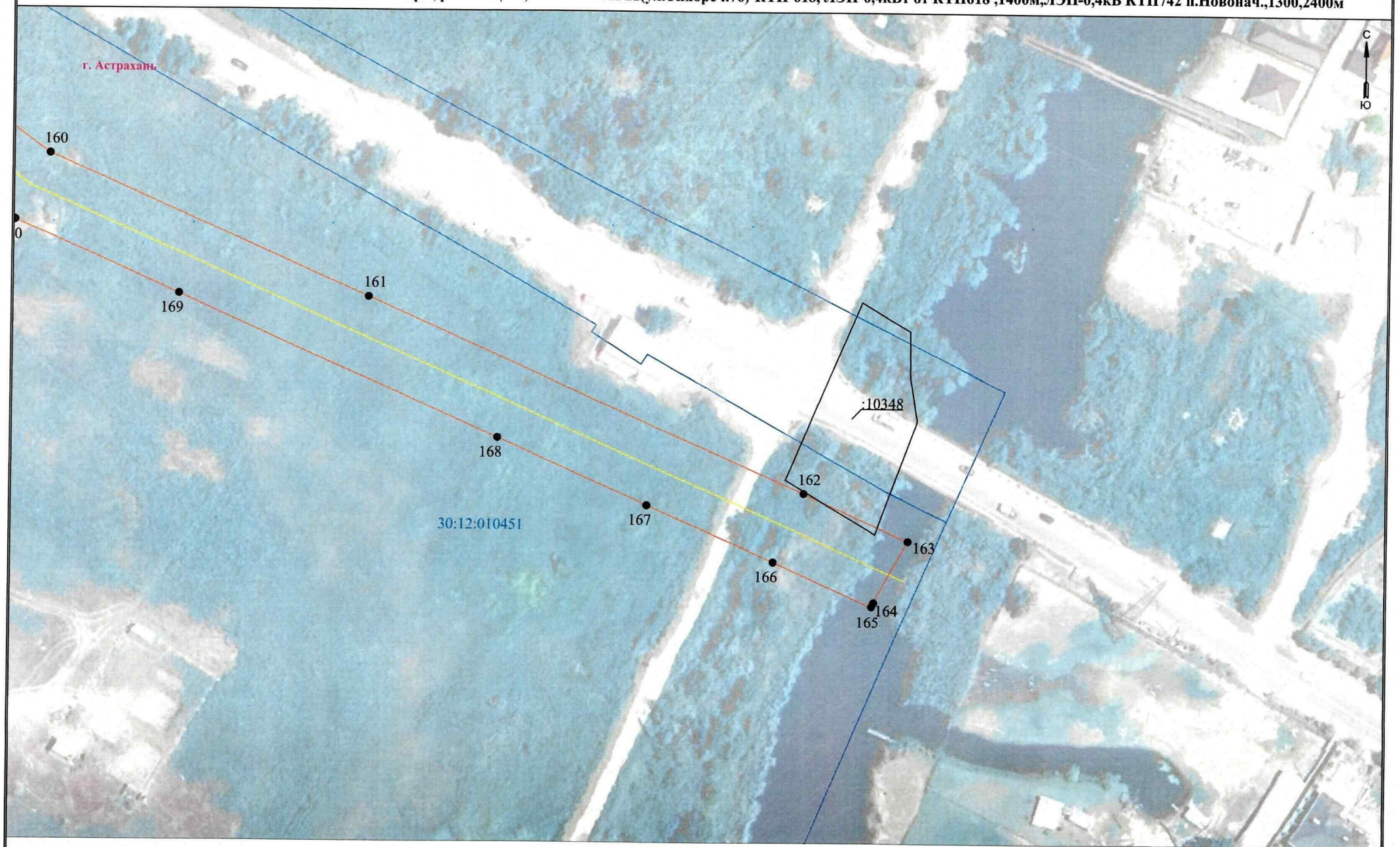
Масштаб 1:1000

Лист 4 из 7

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м

Условные обозначения приведены на листе 1 **Масштаб 1:1000** **Лист 5 из 7**

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Описание границ публичного сервитута

Здание РП -21 Тихореченская,76 РП-10кВ № 21 ф.4,ф.7 ПС ЦРП; ВЛ-10кв РП 21(ул.Тихореч.76)-КТП-618, ЛЭП-0,4кВт от КТП618 ,1400м,ЛЭП-0,4кВ КТП742 п.Новонач.,1300,2400м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек Площадь зоны публичного сервитута 40671 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419688.63	2228556.63
2	419686.74	2228556.3
3	419684.94	2228555.64
4	419683.49	2228554.83
5	419678.77	2228551.66
6	419678.55	2228551.53
7	419677.08	2228550.3
8	419675.84	2228548.83
9	419674.89	2228547.17
10	419674.23	2228545.37
11	419673.9	2228543.48
12	419673.9	2228541.56
13	419674.23	2228539.67
14	419674.89	2228537.87
15	419675.7	2228536.42
16	419678.44	2228532.35
17	419678.57	2228532.12
18	419679.8	2228530.65
19	419681.27	2228529.42
20	419682.93	2228528.46
21	419684.73	2228527.81
22	419686.62	2228527.47
23	419688.54	2228527.47
24	419690.42	2228527.81
25	419692.23	2228528.46
26	419693.67	2228529.28
27	419698.4	2228532.44
28	419698.62	2228532.57
29	419700.09	2228533.8
30	419701.32	2228535.27
31	419701.86	2228536.21
32	419704.27	2228537.07
33	419705.15	2228537.43
34	419706.76	2228538.36
35	419707.34	2228538.85
36	419717.77	2228547.26
37	419747.3	2228566.24
38	419774.27	2228583.6
39	419783.65	2228582.52
40	419795.86	2228563.91
41	419829.61	2228513.02
42	419862.85	2228462.93
43	419897.35	2228410.95
44	419925.85	2228368.12
45	419926	2228367.91
46	419926.89	2228366.84
47	419974.56	2228314.71
48	420015.31	2228270.19
49	420015.63	2228269.85
50	420017.06	2228268.65
51	420018.68	2228267.72
52	420020.43	2228267.08
53	420021.51	2228266.89
54	420030.98	2228265.33
55	420059.23	2228211.71
56	420083.94	2228164.99
57	420122.01	2228078.77
58	420142.15	2228033.23
59	420161.22	2227990.15
60	420176.87	2227948.69
61	420192.39	2227906.83
62	420207.79	2227864.65
63	420203.3	2227824.62
64	420203.28	2227824.36
65	420203.28	2227823.14
66	420204.12	2227790.65
67	420204.74	2227756.32
68	420205.53	2227722.78
69	420206.25	2227680.87
70	420207.13	2227641.31
71	420179.23	2227615.74
72	420179.12	2227615.72
73	420177.32	2227615.06
74	420175.65	2227614.1
75	420175.11	2227613.65
76	420173.79	2227612.64
77	420172.89	2227611.84
78	420171.66	2227610.37
79	420170.7	2227608.71
80	420170.05	2227606.9
81	420169.71	2227605.02
82	420169.71	2227603.1
83	420170.05	2227601.21
84	420170.7	2227599.41
85	420171.66	2227597.75
86	420172.12	2227597.2
87	420172.97	2227596.07
88	420173.78	2227595.17
89	420175.25	2227593.94
90	420176.91	2227592.98
91	420178.71	2227592.32
92	420180.6	2227591.99
93	420182.52	2227591.99
94	420184.41	2227592.32
95	420186.21	2227592.98
96	420187.87	2227593.94
97	420188.41	2227594.39
98	420189.73	2227595.4
99	420190.63	2227596.21
100	420191.86	2227597.67
101	420192.61	2227598.98
102	420225.16	2227628.8
103	420225.5	2227629.13
104	420226.7	2227630.56
105	420227.63	2227632.17
106	420228.27	2227633.92
107	420228.59	2227635.76
108	420228.59	2227636.93
109	420227.65	2227681.27
110	420226.93	2227723.18
111	420226.14	2227756.74
112	420225.52	2227791.08
113	420224.65	2227822.97
114	420229.34	2227864.77
115	420229.36	2227865.03
116	420229.36	2227866.89
117	420229.04	2227868.73
118	420228.72	2227869.62
119	420212.48	2227914.19
120	420196.93	2227956.16
121	420181.14	2227997.98
122	420180.9	2227998.53
123	420121.88	2228132.07
124	420103.36	2228173.98
125	420103.27	2228174.18
126	420103	2228174.64
127	420047.42	2228280.04
128	420046.72	2228281.19
129	420045.52	2228282.62
130	420044.09	2228283.81
131	420042.48	2228284.75
132	420040.72	2228285.39
133	420039.64	2228285.58
134	420028.58	2228287.39
135	419943.21	2228380.66
136	419813.74	2228575.67
137	419798.8	2228598.45
138	419798.62	2228598.72
139	419797.42	2228600.15
140	419795.99	2228601.35
141	419794.38	2228602.28
142	419792.62	2228602.92
143	419791.07	2228603.19
144	419785.54	2228603.85
145	419787.08	2228609.09
146	419787.14	2228609.34
147	419787.47	2228611.18
148	419787.47	2228613.04
149	419787.14	2228614.88
150	419786.51	2228616.63
151	419785.69	2228618.04
152	419780.2	2228626.3
153	419749.14	2228673.25
154	419721.55	2228714.9
155	419693.71	2228756.67
156	419693.57	2228756.87
157	419693.37	2228757.12
158	419660.01	2228801.92
159	419623.51	2228850.43
160	419589.11	2228896.06
161	419548.68	2228987.81
162	419493.26	2229113.3
163	419479.91	2229143.4
164	419462.19	2229133.73
165	419460.96	2229133.2
166	419473.69	2229104.63
167	419489.68	2229068.38
168	419508.79	2229025.13
169	419549.26	2228933.39
170	419570.03	2228886.3
171	419570.13	2228886.09
172	419571.06	2228884.48
173	419571.3	2228884.19
174	419642.87	2228789.12
175	419676.06	2228744.57
176	419762.36	2228614.48
177	419765.13	2228610.33
178	419762.55	2228601.51
179	419706.37	2228565.38
180	419694.27	2228559.94
181	419694.13	2228559.87
182	419692.52	2228558.94
183	419691.75	2228558.3
184	419689.74	2228556.61
1	419688.63	2228556.63