



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2025 года

№ 862

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранных зон «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луколина, 4 а) - 830 м» (реестровые номера - 30:12-6.1107; 30:12-6.1092)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-19931/24, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ -6/10 кВ РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луколина, 4 а) - 830 м КЛ-6кВ РП 13-ТП 746 ф. 33 ПС Восточная; Здание ТП 746 г. Астрахань, ул. Луколина, 4 «а», расположенных в границах охранных зон «Охранная зона КЛ - 6/10 кВ РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луколина, 4 а) - 830 м» (реестровые номера - 30:12-6.1107; 30:12-6.1092) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 19.09.2015 № 862
(дата)

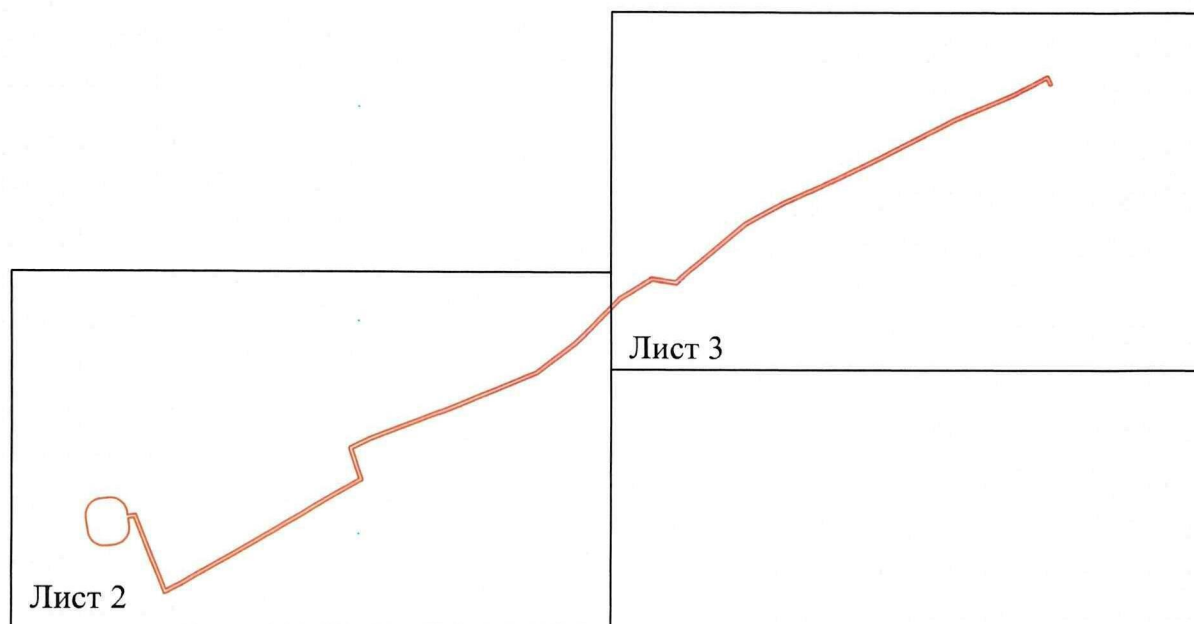
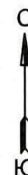
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030110:5280	Астраханская область, г. Астрахань, по ул. Звездной, ул. Космонавтов в Советском районе
2	30:12:030105:7	Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Звездная
3	30:12:030105:6940	Астраханская область, г. Астрахань, в районе ул. Звездной, ул. Луконина в Советском районе
4	30:12:030105:6708	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. М.Луконина, 6, корп. 1
5	30:12:030105:6668	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Михаила Луконина, земельный участок 10в
6	30:12:030105:537	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул М.Луконина
7	30:12:030105:4967	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. М.Луконина, 4 корп. 2

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 19.09.2025 № 862
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ - 6/10 кВ РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луколина, 4 а) - 830 м**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

• 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

30:00:000000 - номер кадастрового квартала

— - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

— - ось линии

:113 - кадастровый номер ЗУ

— - граница населенного пункта

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ - 6/10 кв РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луколина, 4 а) - 830 м**



г. Астрахань

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КЛ - 6/10 кв РП 13 (пр.Воробьева, 9 а) - ТП 746 (ул.Лукомина, 4 а) - 830 м



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Лист 3 из 4

Описание границ публичного сервитута

КЛ - 6/10 кв РП 13(пр.Воробьева,9 а) - ТП 746 (ул.Луконина, 4 а) - 830 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2443 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418242.05	2222640.53
2	418241.46	2222640.63
3	418239.54	2222640.63
4	418237.66	2222640.3
5	418235.85	2222639.64
6	418234.19	2222638.68
7	418232.73	2222637.45
8	418231.49	2222635.98
9	418230.53	2222634.32
10	418229.88	2222632.52
11	418229.6	2222631.12
12	418228.93	2222625.83
13	418228.85	2222625.36
14	418228.85	2222623.44
15	418229.18	2222621.55
16	418229.84	2222619.75
17	418230.79	2222618.09
18	418232.03	2222616.62
19	418233.5	2222615.39
20	418235.16	2222614.43
21	418236.96	2222613.77
22	418238.26	2222613.51
23	418247.74	2222612.2
24	418248.32	2222612.09
25	418250.24	2222612.09
26	418252.13	2222612.43
27	418253.93	2222613.08
28	418255.59	2222614.04
29	418257.06	2222615.27
30	418258.29	2222616.74
31	418259.25	2222618.4
32	418259.91	2222620.2
33	418260.19	2222621.61
34	418260.85	2222626.89
35	418260.94	2222627.37
36	418260.94	2222629.29
37	418260.61	2222631.18
38	418259.95	2222632.98
39	418258.99	2222634.64
40	418257.76	2222636.11
41	418256.29	2222637.34
42	418254.63	2222638.3
43	418252.83	2222638.95
44	418251.53	2222639.22
45	418249.34	2222639.52
46	418250.05	2222644.09
47	418250.06	2222644.35
48	418250.02	2222644.54
49	418249.96	2222644.72
50	418249.86	2222644.89
51	418249.74	2222645.04
52	418249.59	2222645.16
53	418249.43	2222645.25
54	418223.86	2222655.15
55	418199.94	2222664.72
56	418205.59	2222674.8
57	418230.98	2222719.49
58	418253.01	2222756.67
59	418261.39	2222770.37
60	418274.13	2222792.78
61	418294.45	2222786.18
62	418294.69	2222786.13
63	418294.88	2222786.13
64	418295.07	2222786.16
65	418295.25	2222786.23
66	418295.42	2222786.32
67	418295.56	2222786.45

1	2	3
68	418295.69	2222786.59
69	418295.77	2222786.75
70	418301.89	2222799.38
71	418316.28	2222836.39
72	418322.27	2222852.44
73	418334.1	2222880.78
74	418345.81	2222909.18
75	418365.72	2222935.33
76	418394.84	2222963.4
77	418394.98	2222963.56
78	418408.1	2222985.13
79	418408.16	2222985.24
80	418408.22	2222985.42
81	418408.26	2222985.61
82	418408.26	2222985.8
83	418405.94	2223001.14
84	418414.37	2223010.73
85	418444.33	2223046.9
86	418444.44	2223047.08
87	418458.34	2223072.51
88	418469.45	2223096.47
89	418490.27	2223138.81
90	418513.91	2223184.98
91	418530.87	2223224.97
92	418542.56	2223247.44
93	418542.65	2223247.66
94	418542.69	2223247.85
95	418542.69	2223248.04
96	418542.65	2223248.23
97	418542.59	2223248.41
98	418542.49	2223248.58
99	418542.37	2223248.72
100	418542.22	2223248.85
101	418542.05	2223248.94
102	418537.89	2223250.88
103	418537.71	2223250.95
104	418537.52	2223250.98
105	418537.33	2223250.98
106	418537.14	2223250.95
107	418536.96	2223250.88
108	418536.79	2223250.79
109	418536.64	2223250.66
110	418536.52	2223250.52
111	418536.43	2223250.35
112	418536.36	2223250.17
113	418536.33	2223249.98
114	418536.33	2223249.79
115	418536.36	2223249.6
116	418536.43	2223249.42
117	418536.52	2223249.26
118	418536.64	2223249.11
119	418536.79	2223248.99
120	418536.96	2223248.89
121	418540.08	2223247.43
122	418528.9	2223225.95
123	418511.93	2223185.95
124	418488.31	2223139.81
125	418467.47	2223097.43
126	418456.39	2223073.53
127	418442.56	2223048.22
128	418412.71	2223012.17
129	418403.95	2223002.2
130	418403.88	2223002.11
131	418403.78	2223001.94
132	418403.71	2223001.76
133	418403.68	2223001.57
134	418403.68	2223001.38
135	418406.01	2222985.93
136	418393.22	2222964.88
137	418364.13	2222936.85
138	418364.02	2222936.72
139	418343.98	2222910.39

1	2	3
140	418343.85	2222910.19
141	418332.07	2222881.62
142	418320.24	2222853.26
143	418314.23	2222837.18
144	418299.89	2222800.3
145	418294.21	2222788.57
146	418273.95	2222795.15
147	418273.71	2222795.2
148	418273.52	2222795.2
149	418273.33	2222795.16
150	418273.15	2222795.1
151	418272.98	2222795
152	418272.84	2222794.88
153	418272.71	2222794.73
154	418272.66	2222794.64
155	418259.5	2222771.51
156	418251.13	2222757.82
157	418229.08	2222720.61
158	418203.67	2222675.89
159	418197.41	2222664.7
160	418197.31	2222664.45
161	418197.28	2222664.26
162	418197.28	2222664.07
163	418197.31	2222663.88
164	418197.37	2222663.7
165	418197.47	2222663.53
166	418197.59	2222663.39
167	418197.74	2222663.26
168	418197.91	2222663.17
169	418223.04	2222653.1
170	418247.74	2222643.55
171	418247.16	2222639.82
1	418242.05	2222640.53