



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2026 года

№ 863

Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Никольская, строение 10, пом. 20, в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Шалаевой Елены Николаевны

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Шалаевой Елены Николаевны от 09.07.2026 (вх. № 05-10-02-10990/26 от 10.07.2026),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, ул. Никольская, строение 10, пом. 20, общей площадью 68,3 кв.м, кадастровый номер

30:12:010577:135, относящегося к объекту культурного наследия, включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект приватизации) в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Шалаевой Елены Николаевны, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта приватизации.

1.2. Установить стоимость объекта приватизации на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта приватизации (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Шалаевой Елены Николаевны.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта приватизации. Договор купли-продажи объекта приватизации должен содержать в качестве существенного условия обременение объекта приватизации обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 19.11.2018 № 227-р (далее – охранный обязательство). Копия охранного обязательства является приложением к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект приватизации внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 20.08.2016 № 86.3

УТВЕРЖДЕНО

Решением сессии
ис. органов объектов
культурного наследия АО
от 19 сентября 2016 г. № 227.Р

ОХРАНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 206
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Чурбакова, кон. XIX в.»
по ул. Никольская, 10/ ул. Ульяновых, 14 г. Астрахань
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на
государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	2	3	9	5	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного
наследия):

имеется

☒ "V"

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта
и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

А

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства: проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования

А

либо сочетание указанных мер.

4

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

А

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

А

поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного

Я

значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6

А

Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ. 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на 3 листах

2. Акт технического состояния памятника

истории и культуры с приложениями на листах.

А

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411239540005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□□ . □□ . □□□□

Дата съемки (число, месяц, год)

Я

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Чурбакова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Главы Администрации Астраханской области № 437 от 27.10.1997 г.
- Решение Астраханского областного совета народных депутатов № 484 от 22.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Никольская/ул.Ульяновых № 10/14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Я

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Я

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Астраханской области

АКТ

технического состояния памятника

истории и культуры

(приложение № 1 к охранному обязательству)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области Заместитель руководителя службы – начальник отдела учета объектов культурного наследия – Попов П.В., составил настоящий акт о том, мною был произведен технический (визуальный) осмотр объекта культурного наследия регионального значения лит. «А» : «Дом Чурбакова, кон. XIX в.» по ул. Никольская, 10/ ул. Ульяновых, 14 г. Астрахани, находящиеся в частной и муниципальной собственности нежилые помещения.

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

1. Общее состояние памятника: лит. «А»

Здание кирпичное, разно этажное, О-образное в плане, с внутренним замкнутым двором

Построено в кон. XIX в.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры и не влечет за собой никаких обязательств по его сохранению)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ с ул. Ульяновых

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, следы намокания, высолы, отслоения окрасочного слоя, деструкция кирпичной

А

кладки, со стороны ул. Ульяновых отделочный слой снят, произведена выценка кирпича. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуаров и тротуарная плитка.

г) стены: кирпичные, частично оштукатурены, окрашены, имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, следы высолов и намокания, со стороны ул. Ульяновых произведена выценка кирпича 1-го этажа.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие – кровельная жесь, организованный водосток требует ремонта.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Восточный фасад: окна с лучковой перемычкой в неглубоких нишах, обрамленных: на 1-ом этаже кирпичным полуваликом, объединенным в нижней части межоконного пространства, под окнами парные ниши, чередующиеся с прямоугольными выступами; на 2-ом этаже – плоскими пилястрами, опирающимися на подоконный профилированный карниз, на пилястры опираются профилированные лучковые сандрики, в центре окна замковый камень, под окнами прямоугольные выступы: горизонтально фасад выделен профилированными карнизами: подоконным, надоконным 1-го этажа, междуэтажным, в поле между этими карнизами на уровне межоконного пространства парные нишки, подоконным 2-го этажа, карнизами фриза, в поле фриза квадратные и прямоугольные нишки, венчающим карнизом с поясом дентикул и с полочкой белого камня; вертикально фасад выделен угловыми пилястрами, рустованными на 1-ом этаже и гладкими парными на 2-ом этаже, гладкими лопатками в межоконном пространстве 2-го этажа, рустованными пилястрами, фланкирующими арочный въезд во двор. Центральная часть здания завершается аттиком, средняя возвышенная часть которого с лучковым завершением, фланкирована тумбами с нишками, в центре тимпана круглое окно, обрамленное профилированными наличниками с замковым камнем в верхней части; боковые крылья плоские с нишками; угловые пилястры переходят в плоские аттики с нишками. Въездная арка фигурная, обрамлена кирпичными наличниками с замковым камнем (ворота утрачены). Дворовый фасад: оконные проемы с лучковой перемычкой без обрамления, многообломный венчающий карниз. Южный фасад: стены лишены декора, оконные проемы лучковые, рамы и решетки с плоской перемычкой, дворовый фасад: застекленная веранда на 2-ом этаже, окна фланкированы плоскими пилястрами, раскрепованными по междуэтажному карнизу, завершение пилястр – профилированный карниз, венчающий карниз – деревянный короб, не окрашен.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «А» нежилые помещения :

а) общее состояние: местами удовлетворительное, местами требуется проведение ремонтных работ.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, местами окрашены в удовлетворительном состоянии, местами потолок укреплен металлическими швеллерами, местами потолки подшиты листами гипсокартона и окрашены. Местами обшиты пласти-

ковыми панелями, местами оклеены потолочной плиткой, местами устроены подвесные потолки «Армстронг»

в) полы: дощатый настил, местами окрашен, местами покрыт линолеумом, местами полы паркетные (новодел), местами сохранился первоначальный наборный дубовый паркет, местами полы покрыты керамической плиткой, местами ламинат

г) стены, их состояние, связи: кирпичные стены и легкие перегородки, местами оштукатурены, окрашены, местами без окрасочного и штукатурного слоя – кирпичная кладка открыта и открыта специальным раствором от плесени, местами стены оклеены обоями, местами облицованы керамической плиткой. Местами обшиты листами гипсокартона и окрашены, местами обшиты пластиковыми панелями, некоторые помещения на 3-ем этаже в неудовлетворительном состоянии после пожара

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: окна прямоугольные с лучковой перемычкой, оконные рамы деревянные окрашены масляной краской, подоконники частично мраморные, частично деревянные, частично мраморные подоконники окрашены масляной краской, окна обрамлены частично узкими профилированными наличниками, частично полуваликом. Двери деревянные филенчатые двухстворчатые окрашены масляной краской, в пом.17,18 – с филенчатой обкладкой, в пом.17 десюдепорт двери декорирован деревянными резными деталями, местами оконные рамы и подоконники выполнены из ПВХ, местами деревянные, окрашены, местами покрыты лаком. Двери межкомнатные деревянные, окрашены, местами покрыты лаком, местами выполнены из ПВХ. Входные деревянные, местами металлические

ж) лестницы: вход с ул.Никольская: ступени - металлические орнаментные, ограждение – чугунное ажурное

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: имеются профилированные потолочные и карнизные тяги, потолочные розетки с лепниной растительного и геометрического орнамента

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: внутренний замкнутый двор въезд с ул.Ульяновых

7. Инженерное оборудование: централизованная система отопления, водоснабжение, электричество, канализация

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2018-2020гг.	
2.	Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям	2018-2020гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям помещений согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД	2018-2022гг.	

*Примечание: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Позтажные планы на _ _ _ листах
2. Генплан участка на _ 1 _ листе
3. Фотографии на _ _ _ листах

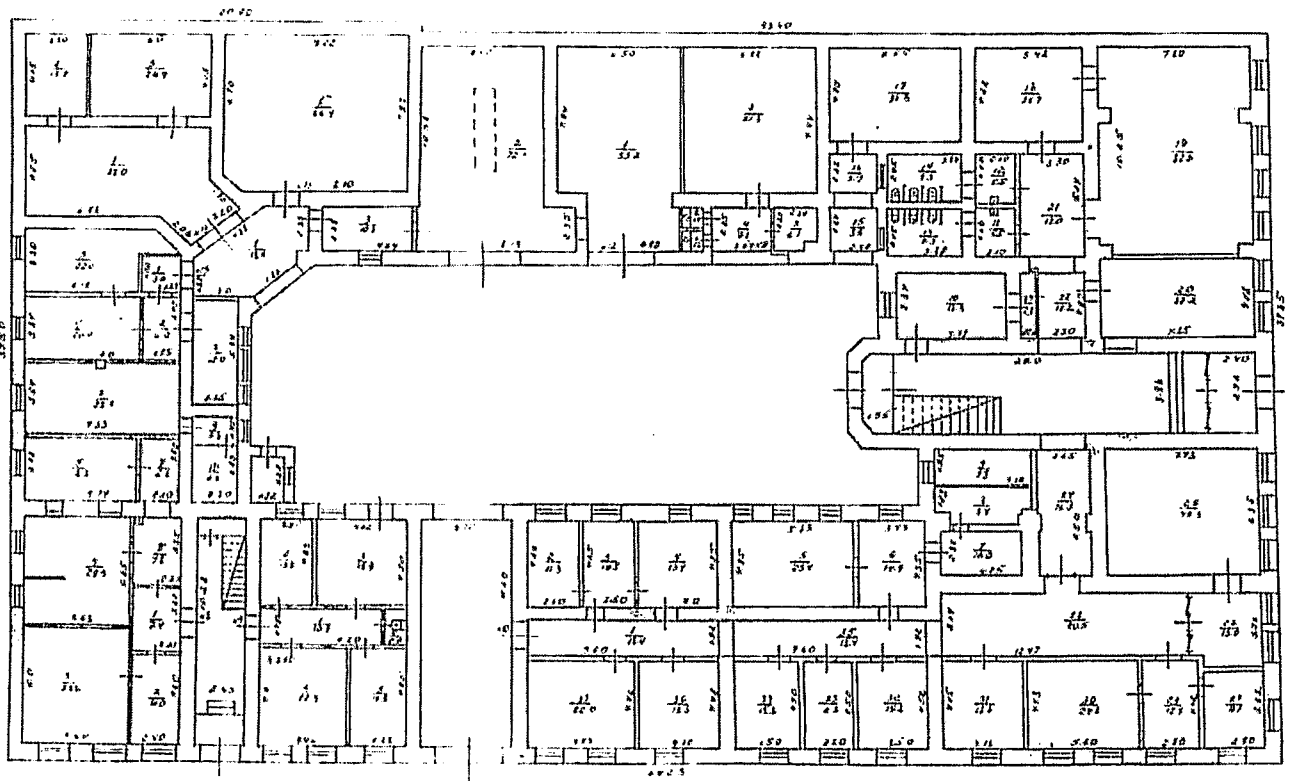
Представитель Госоргана

(подпись)

П.В.Попов

Я

1) Лентинбург
 10/11/1911
 10/11/1911

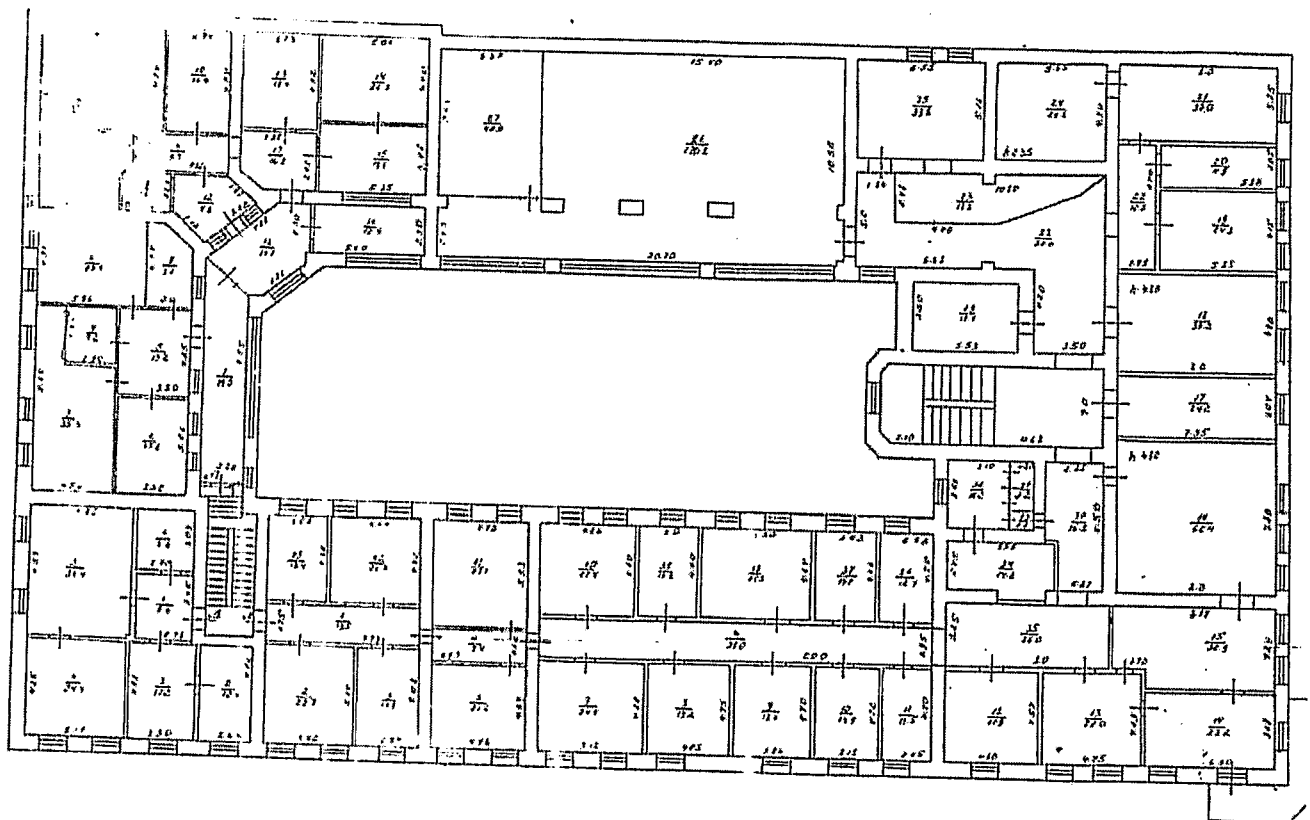


Масштаб 1:100

22/11/1911 - проект ЛЕНТИНБУРГА
 22/11/1911 - проект ЛЕНТИНБУРГА
 22/11/1911 - проект ЛЕНТИНБУРГА

2

Росси́йская Импе́рия
 Александровск 2-й 10/11
 Александровск

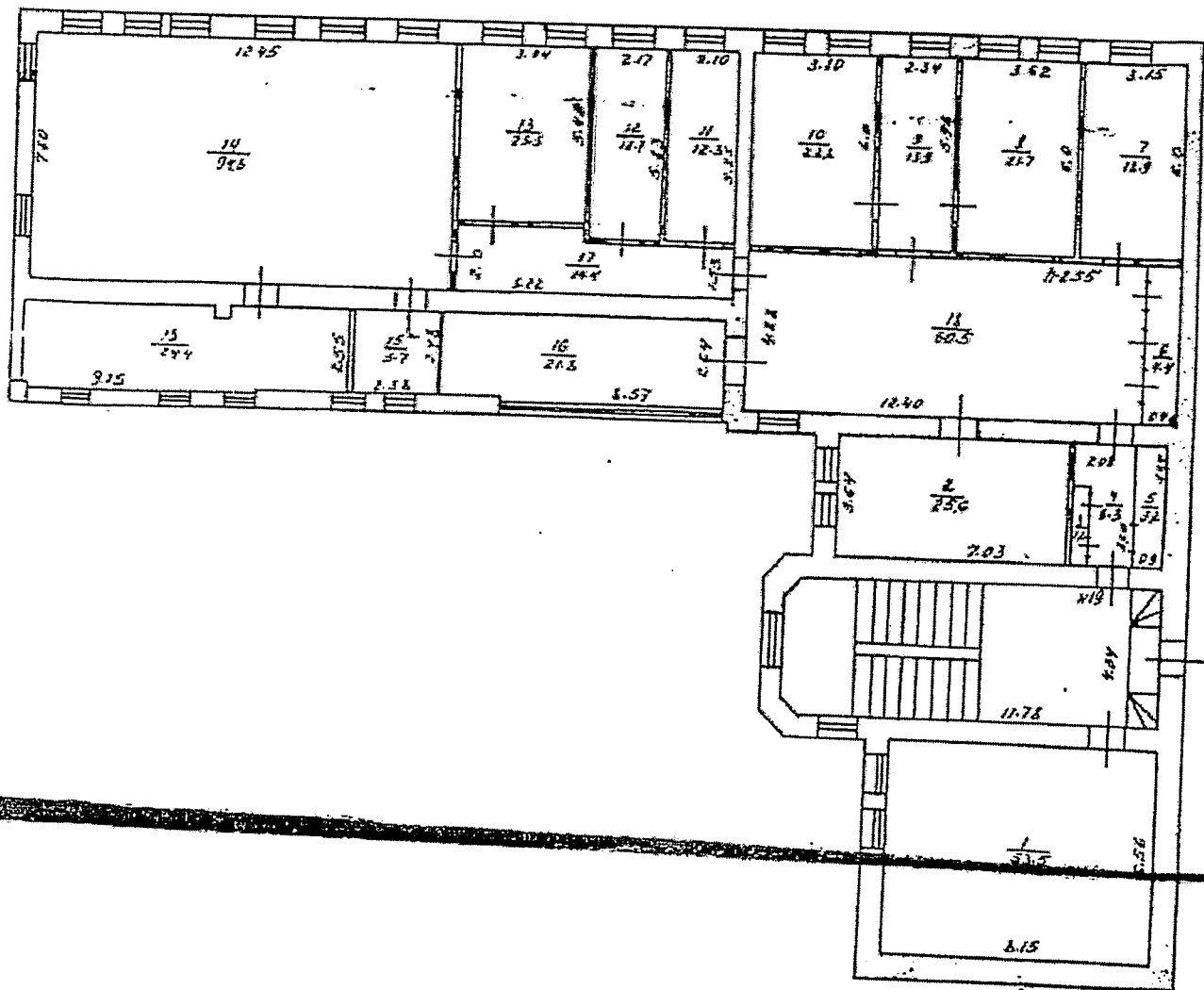


22.11.43 г. работу выполнил техник И.И. Сидоренко
 22.11.43 г. проверил техник К.И. Сидоренко
 19

A

19
Полэтажным план строения

г. Люблин ул. 10/14 кв. № 2¹² Л. III эт.
Ульяновск гор. Астрахань



Площадь 1200

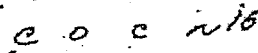
22/12 83
21/12 83

ПРОЕКТ ЛЕВ. ЧАСТИ ТОВАРИЩ.

Лев. Част.
Всего

А

062714



228

①

John L.



ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту технического
состояния

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов фасадов и
интерьеров объекта культурного наследия
«Дом Чурбакова, кон. XIX в.»

г. Астрахань, ул. Никольская (бывш. Р. Люксембург), 10, ул. Ульяновых, 14.

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	Лит. «А»	ИНТЕРЬЕР	
	<i>1-й этаж</i>		
1.	Стены	Лопатки с вертикальными филенками – удов.	Вестибюль
2.	---“---	Лучковые арки с внутренней стороны оформлены филенками – удов.	---“---
3.	---“---	Ниши с лучковым и полуциркульным завершением – удов.	---“---
4.	Потолок	Сводчатое перекрытие с распалубкой над нишами – удов.	---“---
5.	Междуэтажная лестница	Металлические площадки и орнаментованные ступени с надписью: «ЗАВ. В. С. ПА-РУСИНОВА ВЪСАРАТОВЪ» - удов.	---“---
6.	---“---	На внутренней стороне ступеней декоративные крепежные детали – удов.	---“---
7.	---“---	Наружная и внутренняя тетива с растительным орнаментом – удов.	---“---
8.	---“---	Ограждение чугун-литье из отдельных элементов ажурное оформлено головами драконов – удов.	---“---
9.	Потолок	Крестовые своды – удов.	Помещ. 10 ком. 8, 21, 22, 24
10.	---“---	Потолочные и карнизные тяги – удов.	Помещ., 9 комн. 7; 10 ком. 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34
11.	---“---	Своды «Монье» - удов.	Помещ. 23; 26 ком. 1, 2;
12.	---“---	Парусный свод – удов.	Помещ. 26 ком. 3-8
	<i>2 этаж</i>		
13.	Стены	Лучковая арка внутренняя сторона оформлена филенкой – удов.	Помещ. I
14.	---“---	Профилированный верхний карниз – удов.	Помещ. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 35
15.	Потолок	Крестовый свод – удов.	Помещ. I, 27
16.	---“---	Профилированные тяги – удов.	Помещ. 7, 8, 9, 10, 11,

А

			19,23,23 ^a ,27,31,36, 37,38,39,40
17.	---	Перекрытие с падугой – удов.	Помещ. 12,13,14,15, 17,18,21,35
18.	---	Профилированные тяги по периметру плафона – удов.	Помещ. 16
19.	---	Профилированные тяги по центру плафона – удов.	Помещ. 21
20.	---	Коробовый свод – удов.	Помещ. 22
21.	---	Круглые розетки собраны из поясов профилей, жгута и меандра, центральная часть с листьями аканта – удов.	Помещ. 16
22.	---	Круглые розетки с растительным орнаментом – удов.	Помещ. 14,15
23.	---	Круглая розетка собрана из поясов профилей, жгута, зубчиков, растительного орнамента и не больших розеток, центральная часть украшена листьями аканта – удов.	Помещ. 17
24.	Дверь	Деревянная филенчатая, двустворчатая – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11, 16,18,36,37,38,39,40
25.	---	Филенчатая обкладка – удов.	Помещ. 17,18
26.	---	Деревянные филенчатые с декоративными накладками и остеклением – удов.	Помещ. 17
27.	---	Десюдепорт завершен профилированным карнизом, содержит фигурную филенку, центральная часть с разорванным фронтоном и не большим вазончиком – удов.	---
28.	Пол	Паркет – удов.	Помещ. 10,11,13,14,19
29.	Окна	Обрамлены узким профилированным наличником – удов.	Помещ. 12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21
30.	---	Подоконники из серого мрамора – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21
31.	---	Проемы обведены полуваляком – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11; 1 окно помещ. 40
32.	Трюмо	Деревянная рама с накладными точеными элементами, нижняя часть в виде консоли с фигурными ножками, верхняя часть завершена профилированным карнизом с центральной повышенной частью украшенной	Помещ. 35

A

		объемным резным растительным орнаментом – удов.	
33.	Потолок	Потолочные и карнизные тяги – удов.	Помещ.18 ком.2,3,4,5
34.	----	Своды «Монье» - удов.	Помещ.12
35.	Междуэтажная лестница	Ступени из белого камня, ограждение кованое металлическое собрано из завитков – удов.	С ул. Ульяновых
	Общие элементы фасадов <i>Северо-восточный фасад</i> (ул.Р.Люксембург) <i>и крайняя восточная</i> <i>часть юго-восточного фасада</i> (ул.Ульяновых)	ФАСАДЫ	Весь декор фасада выполнен кирпичной кладкой
	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен – удов.	
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и окрашены – удов.	
36.	----	Подоконные горизонтальные ниши 1-го этажа – удов.	
37.	----	Профилированный междуэтажный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича – удов.	
38.	----	Подоконный профилированный карниз с применением тёсаного кирпича – удов.	
39.	----	Подоконный парапет 2-го этажа с прямоугольными парными лежащими нишками – удов.	
40.	----	Межоконные простенки с неглубокими перспективными, вертикально расположенными нишами, заполненными крупной выступающей прямоугольной деталью – удов.	
41.	----	Межоконный профилированный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича с рядом дентикул – удов.	Восточные части фасадов
42.	----	Фриз из профилированного карниза, выполненный с применением тёсаного кирпича, и лежащими нишами, заполненными высоким поребриком. Перебивается декоративными кронштейнами с раскреповками, дентикулами в верхней части, квадратной нишкой в средней и фигурной деталью в нижней частях – удов.	
43.	----	Профилированный венчающий карниз с полочкой из белого камня, опирающейся на декоративные кронштейны, выполненный с применением лекального кирпича – удов.	
44.	Окна 1-го этажа	Помещены в ниши с лучковой перемычкой – удов.	
45.	----	В намерении полуналичник раскрепованный по фризовому карнизу – удов.	
46.	Окна 2 этажа	Проёмы с лучковой перемычкой, помеще-	

		ны в неглубокие ниши – удов.	
47.	---“---	Крупный замковый камень, раскрепованный по карнизу фриза – удов.	
48.	---“---	Архивольт, опирающийся на межоконный карниз – удов.	
49.	Парапет	Кирпичные столбики завершены карнизами, соединены металлической решеткой – удов.	
	<i>Раскреповка восточной угловой части</i>		
50.	Стены	Горизонтальный руст – удов.	
51.	---“---	Фланкирующие оконные проёмы пилястры, раскрепованные по карнизам и оформленные по второму этажу вертикально расположенными парными выступающими деталями в перспективной нише – удов.	
52.	---“---	Фриз аналогичен основному фризу с дополнительным рядом дентикул – удов.	
53.	Аттик (описание аттиков крайних раскреповок)	Прямоугольный с венчающим профилированным карнизом и вертикально расположенным слуховым окном с полуциркулярной перемычкой, помещённым в неглубокую нишу – удов.	Состоит из двух, соединённых аттиков крайних раскреповок
54.	---“---	Фланкирующие тумбы завершены кокошниками килевидной формы – удов.	
55.	Балкон	Ажурное чугунное ограждение на чугунных кронштейнах с завитками, крайние стойки ограждения завершены вазами – удов.	
	Крайняя южная раскреповка восточной части юго-восточного фасада, (ул. Ульяновых) Крайняя северная и центральная раскреповки северо-восточного фасада (ул.Р.Люксембург)		
56.	Стены	Горизонтальный руст – удов.	
57.	---“---	Фланкирующие оконные проёмы пилястры, раскрепованные по карнизам и оформленные по второму этажу вертикально расположенными парными выступающими деталями в перспективной нише – удов.	
58.	---“---	Фриз аналогичен основному фризу с дополнительным рядом дентикул – удов.	
	Центральная раскреповка северо-восточного фасада (ул.Р.Люксембург)		
59.	Аттик	Прямоугольный с щипцовым завершением и круглым слуховым окном – удов.	
60.	---“---	Фланкирующие тумбы завершены кокошниками килевидной формы – удов.	

61.	Крыша	Многоскатная с металлическим покрытием – удов.	
	Центральная и крайняя южная части юго-восточного фасада (ул. Ульяновых)		
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и не окрашены – удов.	
62.	----	Профилированный междуэтажный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича – удов.	
63.	----	Гладкие пилястры 2-го этажа в межоконных простенках с раскреповками в подоконном парапете – удов.	
64.	----	Подоконный профилированный карниз с применением тёсаного кирпича – удов.	
65.	----	Подоконный парапет с выступающими, расположенными по горизонтали, прямоугольными деталями и фланкирующими небольшими лопаточками с внутренними вертикальными узкими нишками – удов.	
66.	----	Гладкий фриз из профилированных карнизов с рядом мелких зубчиков, перебиваемый межоконными пилястрами – удов.	
67.	----	Венчающий профилированный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича, с полочкой из белого камня. Незначительного выноса – удов.	
68.	Окна 1-го этажа	С лучковой перемычкой, обведены кирпичной тягой соединенной в нижней части межоконных простенков в единое обрамление – удов.	
69.	Окна 2 этажа	Проёмы с лучковой перемычкой и замковым камнем, с узким гладким наличником и лучковым сандриком на небольших декоративных кронштейнах – удов.	
70.	----	Полочка венчающей перемычки – обведена тонким архивольтом – удов.	Над аркой
72.	----	Фланкирующие тумбы с раскреповками и внутренними квадратными нишками – удов.	
73.	----	Небольшие завитки по сторонам повышенной части – удов.	
74.	Арка	Фигурной перемычкой и замковым камнем – удов.	
75.	Дверной проем	С лучковой перемычкой – удов.	

<i>Западный дворовый фасад</i>			
76.	Стены	Кирпичные, оштукатурены, окрашены – удов.	
77.	-----	Венчающий профилированный карниз – удов.	
78.	Окна	С лучковой перемычкой – удов.	
<i>Южный дворовый фасад</i>			
79.	Стены	Кирпичные, оштукатурены, окрашены – удов.	
80.	-----	Центральный ризалит лестничной клетки со скругленными углами – удов.	
81.	-----	Междуэтажный профилированный карниз – удов.	
82.	-----	Венчающий карниз профилированный – удов.	
83.	Окна	С лучковой перемычкой – удов.	
<i>Восточный дворовый фасад</i>			
84.	Стены 1-го и 2-го этажа	Кирпичные, оштукатурены, окрашены – удов.	Деревянные стены 3-го этажа уничтожены в результате пожара
85.	-«-«-«-	Фланкирующие пилястры – удов.	
86.	-«-«-«-	Междуэтажный карниз – удов.	
87.	-«-«-«-	Подоконные горизонтальные ниши – удов.	
88.	Проемы 1-го этажа	С полуциркульной перемычкой и замковым камнем – удов.	Частично заложены с установленными в них оконными и дверными проемами
89.	Окна 2-го этажа	Прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
90.	Крыша	Скатная с металлическим покрытием – удов.	У восточного дворового фасада отсутствует

Считать особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению и реставрации (предметы охраны), архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, включенные в данную опись

Предметы охраны могут быть уточнены или дополнены в результате историко-архитектурных исследований

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПТУ «Наследие» ведущий инженер сектора подготовки охранно-договорной документации Жарикова С.А.

(подпись)

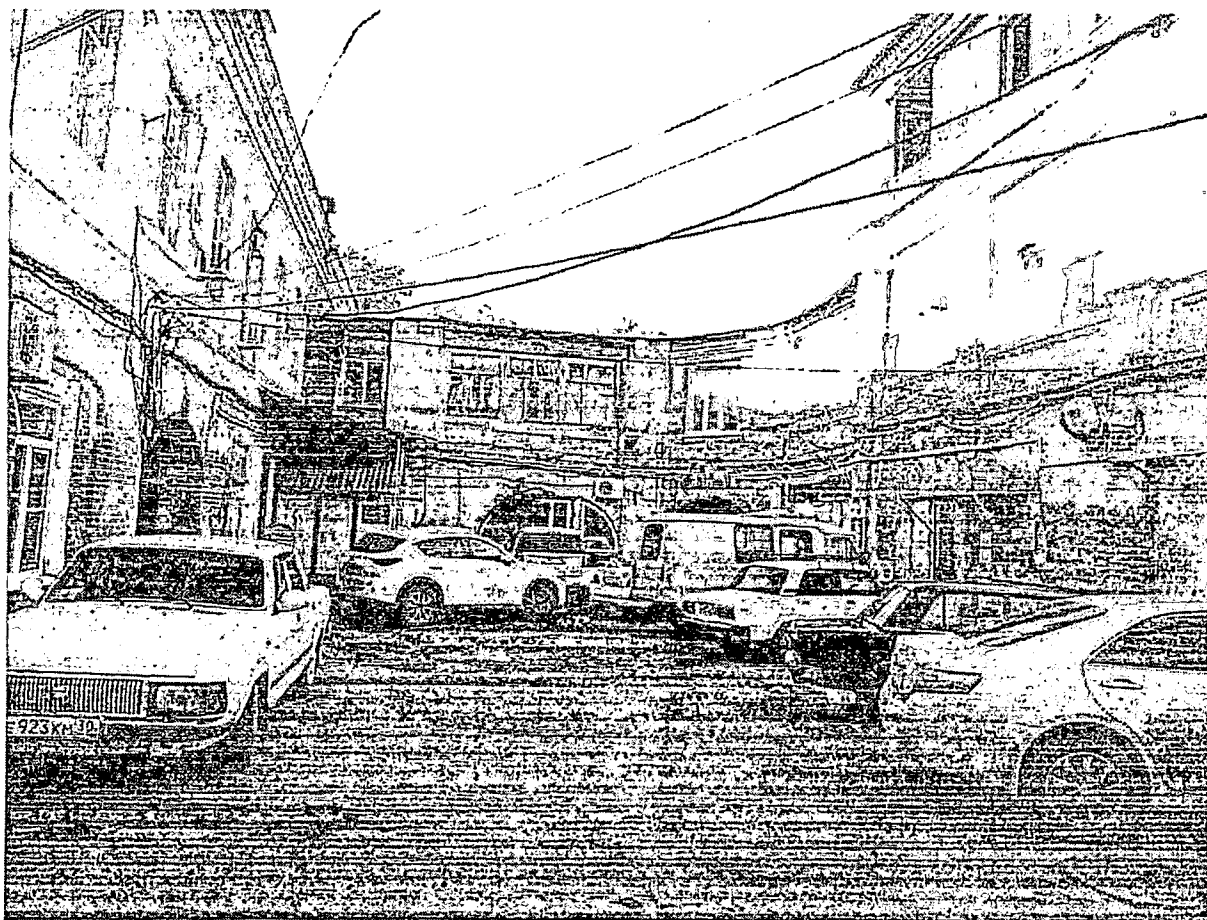
А



Фасады лпт. «А» по ул.Никольская,10.ул.Ульяновых,14, фото Чагиной И.В., 2018г.



Дворовый фасад лит. «А» со стороны ул. Ульяновых, 14. фото Чагиной И.В., 2018г.



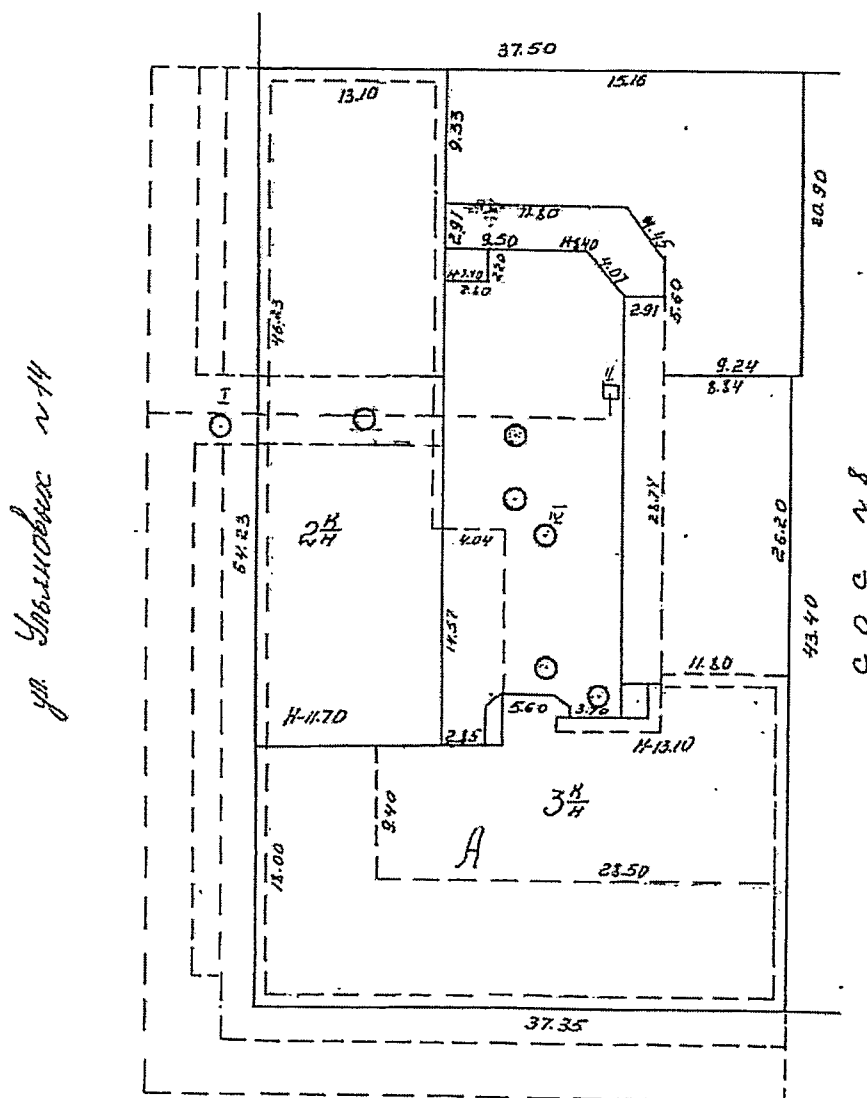
Дворовые фасады лит. «А», фото Чагиной И.В., 2018г.

№ 15 Никольская дон № 10/14 КВ № 25 ¹² г. Астрахань
ул. Углыных Госприроднадзор с вын.

Удостоверение с выпиской
из реестро государств.
собственности Астрах.
области.



с о с н 16



ул. Никольская №10

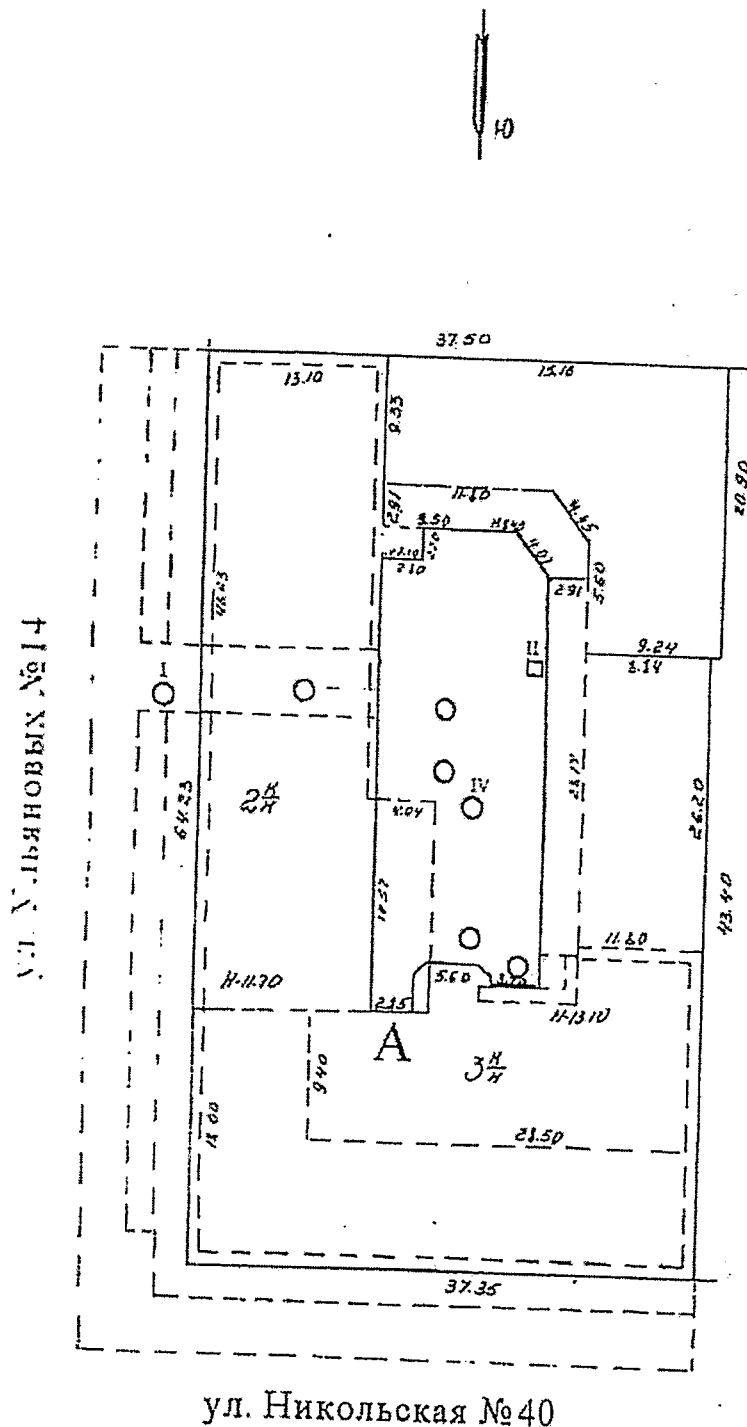


09.11.2007 г. Копировал тех. ИНВ. *Алякоз*

ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Астрахань,
ул. Никольская/ ул. Ульяновых №10/14

инв. № 2 $\frac{12}{5}$

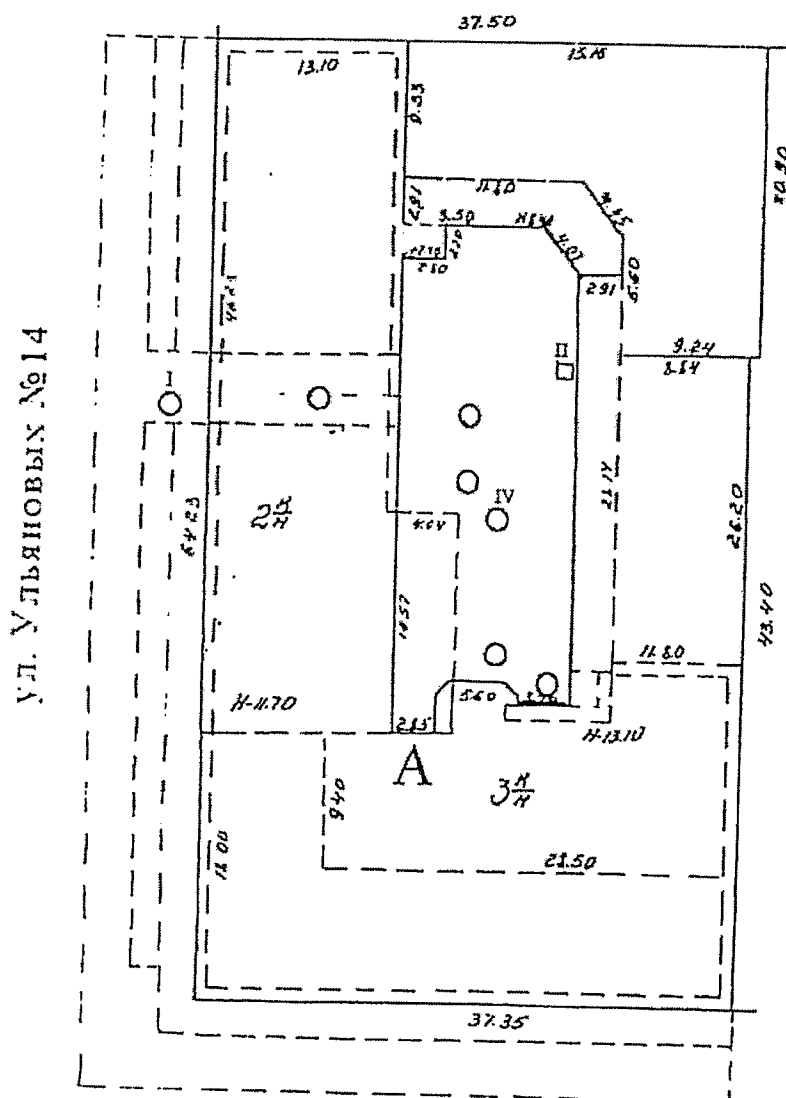


ул. Никольская №40

Масштаб 1:500

12.08.10 г. копировал техник инв. Мусалы

Адрес объекта: г. Астрахань,

ИНВ. № 2 $\frac{12}{5}$ 

ул. Никольская № 10



06.04.11 г. копировал техник инв.

401

A

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту технического
состояния

ОПИСЬ
архитектурно-художественных элементов фасадов и
интерьеров объекта культурного наследия
«Дом Чурбакова, кон. XIX в.»

г. Астрахань, ул. Никольская (быв. Р. Люксембург), 10/ ул. Ульяновых, 14

№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	Лит. «А»	ИНТЕРЬЕР	Согласно плана БТИ 23.12.2005 г.
	<i>1 этаж</i>		
1.	Стены	Лопатки с вертикальными филенками – удов.	Вестибюль
2.	---“---	Лучковые арки с внутренней стороны оформлены филенками – удов.	---“---
3.	---“---	Ниши с лучковым и полуциркульным за- вершением – удов.	---“---
4.	Потолок	Сводчатое перекрытие с распалубкой над нишами – удов.	---“---
5.	Междуэтажная парадная лестница (с ул. Никольской)	Металлические площадки и орнаментован- ные ступени с надписью: «ЗАВ. В. С. ПА- РУСИНОВА ВЪСАРАТОВЪ» - удов.	---“---
6.	---“---	На внутренней стороне ступеней декора- тивные крепежные детали – удов.	---“---
7.	---“---	Наружная и внутренняя тетива с раститель- ным орнаментом – удов.	---“---
8.	---“---	Ограждение чугуно-литые из отдельных эле- ментов ажурное оформлено головами дра- конов – удов.	---“---
9.	Потолок	Крестовые своды – удов.	ком. 8, 21, 22, 24
10.	---«-«-«-	Потолочные и карнизные тяги – удов.	ком. 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34; помещение 9, 18
11.	Потолок	Своды «Монье» - удов.	помещение 12, 23, 26
12.	---«-«-«-	Парусный свод – удов.	помещение 26
13.	Межкомнатная дверь	Деревянная филенчатая двустворчатая – удов.	помещение 9
14.	Лестница (с ул. Ульяновых)	Ступени из серого мрамора, ограждение металлическое из завитков, перила дере- вянные – удов.	Общего пользова- ния
	<i>2 этаж</i>		
15.	Стены	Лучковая арка внутренняя сторона оформ- лена филенкой – удов.	Помещ. I
16.	---“---	Профилированный верхний карниз – удов.	Помещ. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 35

А

17.	Потолок	Крестовый свод – удов.	Помещ. I, 27
18.	----	Профилированные тяги – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11, 19,23,23 ^а ,27,31,36, 37,38,39,40
19.	----	Перекрытие с падугой – удов.	Помещ. 12,13,14,15, 17,18,21,35
20.	----	Профилированные тяги по периметру плафона – удов.	Помещ. 16
21.	----	Профилированные тяги по центру плафона – удов.	Помещ. 21
22.	----	Коробовый свод – удов.	Помещ. 22
23.	----	Круглые розетки собраны из поясов профилей, жгута и меандра, центральная часть с листьями аканта – удов.	Помещ. 16
24.	----	Круглые розетки с растительным орнаментом – удов.	Помещ. 14,15
25.	----	Круглая розетка собрана из поясов профилей, жгута, зубчиков, растительного орнамента и не больших розеток, центральная часть украшена листьями аканта – удов.	Помещ. 17
26.	Дверь	Деревянная филенчатая, двустворчатая – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11, 16,18,36,37,38,39,40
27.	----	Филенчатая обкладка – удов.	Помещ. 17,18
28.	----	Деревянные филенчатые с декоративными накладками и остеклением – удов.	Помещ. 17
29.	----	Десюдепорт завершен профилированным карнизом, содержит фигурную филенку, центральная часть с разорванным фронтоном и не большим вазончиком – удов.	----
30.	Пол	Паркет – удов.	Помещ. 10,11,13,14,19
31.	Окна	Обрамлены узким профилированным наличником – удов.	Помещ. 12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21
32.	----	Подоконники из серого мрамора – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21
33.	----	Проемы обведены полуваликом – удов.	Помещ. 7,8,9,10,11; 1 окно помещ. 40
34.	Трюмо	Деревянная рама с накладными точеными элементами, нижняя часть в виде консоли с фигурными ножками, верхняя часть завершена профилированным карнизом с центральной повышенной частью украшенной объемным резным растительным орнаментом – удов.	Помещ. 35
	Общие архитектурно – конструктивные элементы фасадов <i>Северо-восточный фасад (ул.Р.Люксембург) и крайняя восточная часть</i>	ФАСАДЫ	Весь декор фасада выполнен кирпичной кладкой

	юго-восточного фасада (ул. Ульяновых)		
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и окрашены – удов.	
35.	---“---	Профилированный междуэтажный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича – удов.	
36.	---“---	Подоконный профилированный карниз с применением тёсаного кирпича – удов.	
37.	---“---	Подоконный парапет с прямоугольными парными лежащими нишками – удов.	
38.	---“---	Межоконные простенки с не глубокими перспективными, вертикально расположенными нишами, заполненными крупной выступающей прямоугольной деталью – удов.	
39.	---“---	Межоконный профилированный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича с рядом дентикул – удов.	
40.	---“---	Фриз из профилированного карниза, выполненный с применением тёсаного кирпича, и лежащими нишами, заполненными высоким поребриком. Перебивается декоративными кронштейнами с раскреповками, дентикулами в верхней части, квадратной нишкой в средней и фигурной деталью в нижней частях – удов.	
41.	---“---	Профилированный венчающий карниз с полочкой из белого камня, опирающейся на декоративные кронштейны, выполненный с применением лекального кирпича – удов.	
42.	Окна 2 этажа	Проёмы с лучковой перемычкой, помещены в неглубокие ниши – удов.	
43.	---“---	Крупный замковый камень, раскрепованный по карнизу фриза – удов.	
44.	---“---	Архивольт, опирающийся на межоконный карниз – удов.	
	Раскреповка восточной угловой части		
45.	Стены	Горизонтальный руст – удов.	
46.	---“---	Фланкирующие оконные проёмы пилястры, раскрепованные по карнизам и оформленные по второму этажу вертикально расположенными парными выступающими деталями в перспективной нише – удов.	
47.	---“---	Фриз аналогичен основному фризу с дополнительным рядом дентикул – удов.	
48.	Аттик (описание аттиков крайних раскреповок)	Прямоугольный с венчающим профилированным карнизом и вертикально расположенным слуховым окном с полуциркулярной перемычкой, помещённым в неглубокую нишу – удов.	Состоит из двух, соединённых аттиков крайних раскреповок
49.	---“---	Фланкирующие тумбы завершены кокош-	

		никами килевидной формы – удов.	
50.	Балкон	Ажурное чугунное ограждение на чугунных кронштейнах с завитками, крайние стойки ограждения завершены вазами – удов.	
	Крайняя южная раскреповка восточной части юго-восточного фасада, (ул. Ульяновых) Крайняя северная и центральная раскреповки северо-восточного фасада (ул. Никольская)		
51.	Стены	Горизонтальный руст – удов.	
52.	----“----	Фланкирующие оконные проёмы пилястры, раскрепованные по карнизам и оформленные по второму этажу вертикально расположенными парными выступающими деталями в перспективной нише – удов.	
53.	----“----	Фриз аналогичен основному фризу с дополнительным рядом дентикул – удов.	
	Центральная раскреповка северо-восточного фасада (ул. Никольская)		
54.	Аттик	Прямоугольный с щипцовым завершением и круглым слуховым окном – удов.	
55.	-----“-----	Фланкирующие тумбы завершены кокошниками килевидной формы – удов.	
56.	Крыша	Многоскатная с металлическим покрытием – удов.	
	Центральная и крайняя южная части юго-восточного фасада (ул. Ульяновых)		
	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и не окрашены – удов.	
57.	----“----	Профилированный междуэтажный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича – удов.	
58.	----“----	Гладкие пилястры в межоконных простенках с раскреповками в подоконном парапете – удов.	
59.	----“----	Подоконный профилированный карниз с применением тёсаного кирпича – удов.	
60.	----“----	Подоконный парапет с выступающими, расположенными по горизонтали, прямоугольными деталями и фланкирующими небольшими лопаточками с внутренними вертикальными узкими нишками – удов.	
61.	----“----	Гладкий фриз из профилированных карнизов с рядом мелких зубчиков, перебивае-	

62.	---"---	мый межоконными пилястрами – удов.	
		Венчающий профилированный карниз, выполненный с применением тёсаного кирпича, с полочкой из белого камня. Незначительного выноса – удов.	
63.	Окна 2 этажа	Проёмы с лучковой перемычкой и замковым камнем, с узким гладким наличником и лучковым сандриком на небольших декоративных кронштейнах – удов.	
64.	Аттик	Не высокий, прямоугольный с повышенной центральной частью, фланкированной раскрепованными пилястрами с лучковым фронтоном – удов.	Над проездной аркой
65.	---"---	Центральное круглое слуховое окно с металлической кованой решёткой, помещённое в перспективную нишу и обрамлённое тонким архивольтом – удов.	
66.	---"---	Фланкирующие тумбы с раскреповками и внутренними квадратными нишками – удов.	
67.	---"---	Небольшие завитки по сторонам повышенной части – удов.	
68.	Крыша	Скатная с металлическим покрытием – удов.	

Считать особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению и реставрации (предметы охраны), архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, включенные в данную опись

Предметы охраны могут быть уточнены или дополнены в результате историко-архитектурных исследований

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие» ведущий инженер сектора подготовки охранно-договорной документации Жарикова С.А.


(подпись)

А