



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2026 года

№ 86

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 155 (ул. Г.Епишева, 49/а) - ТП 160 (ул.Боевая, 53) - 500 м» (реестровый номер - 30:12-6.1229)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-10278/25, в соответствии со ст. 23, ст.ст. 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ-6/10 кВ ТП 155 (ул. Г.Епишева, 49/а) - ТП 160 (ул.Боевая, 53) - 500 м; Здание ТП 155 г. Астрахань, ул. Ген. Епишева, 49 «а», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона КЛ-6/10 кВ ТП 155 (ул. Г.Епишева, 49/а) - ТП 160 (ул.Боевая, 53) - 500 м» (реестровый номер - 30:12-6.1229) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к

настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 11.01.2016 № 16
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1	30:12:030718:672	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Генерала Епишева, земельный участок 49а
2	30:12:030718:25	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Богдана Хмельницкого, дом 21 корпус 1
3	30:12:030718:23	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул. Н.Островского, 41
4	30:12:030718:20	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая/Н.Островского, 54/47
5	30:12:030718:188	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Николая Островского, земельный участок 45а
6	30:12:030718:171	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Н. Островского, 41а
7	30:12:030718:1200	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Николая Островского, 43
8	30:12:030718:10	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Б. Хмельницкого, 19
9	30:12:030845:8	г Астрахань, р-н Советский, ул Боевая, Николая Островского, 55/49
10	30:12:030845:77	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Боевая, 53
11	30:12:030845:193	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Боевая, земельный участок 53б
12	30:12:030845:172	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Боевая, 55а

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ Астрахань»
от 11.08.2016 № 16
(дата)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов
КДЛ-6/10 кв ТП 155 (ул. Г. Елишева, 49/а) - ТП 160 (ул. Боевая, 53) - 500 м



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

- 30:12:030718 - номер кадастрового квартала
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии

- 25 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КЛ-6/10 кв ТП 155 (ул. Г.Епишева, 49/а) - ТП 160 (ул.Боевая, 53) - 500 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 1817 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419095.87	2220738.11
2	419096.34	2220738.03
3	419098.26	2220738.03
4	419100.15	2220738.36
5	419101.95	2220739.02
6	419103.61	2220739.98
7	419105.08	2220741.21
8	419106.31	2220742.68
9	419107.27	2220744.34
10	419107.93	2220746.14
11	419108.21	2220747.55
12	419109.09	2220754.51
13	419109.18	2220754.99
14	419109.18	2220756.91
15	419108.84	2220758.79
16	419108.19	2220760.6
17	419107.23	2220762.26
18	419106	2220763.72
19	419104.53	2220764.96
20	419102.87	2220765.92
21	419101.07	2220766.57
22	419099.66	2220766.85
23	419091.58	2220767.88
24	419091.11	2220767.97
25	419089.19	2220767.97
26	419087.3	2220767.64
27	419085.5	2220766.98
28	419083.84	2220766.02
29	419082.86	2220765.19
30	419062.29	2220771.34
31	419062.29	2220773.33
32	419062.26	2220773.52
33	419062.19	2220773.7
34	419062.09	2220773.87
35	419061.97	2220774.02
36	419061.82	2220774.14
37	419061.66	2220774.24
38	419061.48	2220774.3
39	419061.22	2220774.34
40	419037.12	2220774.92
41	419037.12	2220822.05
42	419045.21	2220884.11
43	419052.01	2220933.47
44	419052.01	2220933.66
45	419051.96	2220933.93
46	419045.42	2220952.6
47	419046.29	2220982.7
48	419046.29	2221000.67
49	419073.2	2221000.67
50	419073.39	2221000.71
51	419073.57	2221000.77
52	419073.74	2221000.87
53	419073.88	2221000.99
54	419074.01	2221001.14
55	419074.1	2221001.3
56	419074.17	2221001.48
57	419074.21	2221001.77
58	419074.21	2221006.72
59	419075.48	2221021.08
60	419077.45	2221047.9
61	419077.45	2221048.08
62	419077.42	2221048.27
63	419077.34	2221048.47
64	419074.2	2221054.81
65	419082.62	2221120.74
66	419125.81	2221117.74
67	419125.98	2221117.74

1	2	3
68	419126.17	2221117.78
69	419126.35	2221117.84
70	419126.52	2221117.94
71	419126.67	2221118.06
72	419126.79	2221118.21
73	419126.88	2221118.38
74	419126.95	2221118.56
75	419126.98	2221118.7
76	419127.33	2221121.45
77	419127.33	2221121.64
78	419127.3	2221121.83
79	419127.23	2221122.01
80	419127.14	2221122.17
81	419127.01	2221122.32
82	419126.87	2221122.44
83	419126.7	2221122.54
84	419126.52	2221122.6
85	419126.33	2221122.64
86	419126.14	2221122.64
87	419125.95	2221122.6
88	419125.77	2221122.54
89	419125.61	2221122.44
90	419125.46	2221122.32
91	419125.33	2221122.17
92	419125.24	2221122.01
93	419125.17	2221121.83
94	419125.15	2221121.68
95	419124.93	2221120.01
96	419081.74	2221123.01
97	419081.57	2221123.01
98	419081.38	2221122.98
99	419081.2	2221122.91
100	419081.03	2221122.82
101	419080.89	2221122.69
102	419080.76	2221122.55
103	419080.67	2221122.38
104	419080.6	2221122.2
105	419080.57	2221122.05
106	419071.97	2221054.71
107	419071.97	2221054.52
108	419072	2221054.33
109	419072.08	2221054.13
110	419075.24	2221047.76
111	419073.29	2221021.25
112	419072.01	2221006.77
113	419072.01	2221002.87
114	419045.09	2221002.87
115	419044.9	2221002.83
116	419044.72	2221002.77
117	419044.56	2221002.67
118	419044.41	2221002.55
119	419044.29	2221002.4
120	419044.19	2221002.23
121	419044.13	2221002.05
122	419044.09	2221001.77
123	419044.09	2220982.71
124	419043.22	2220952.46
125	419043.22	2220952.33
126	419043.28	2220952.06
127	419049.79	2220933.45
128	419043.03	2220884.4
129	419034.92	2220822.12
130	419034.92	2220773.75
131	419034.95	2220773.56
132	419035.02	2220773.38
133	419035.12	2220773.21
134	419035.24	2220773.06
135	419035.39	2220772.94
136	419035.55	2220772.84
137	419035.73	2220772.78
138	419035.99	2220772.74
139	419060.09	2220772.17

1	2	3
140	419060.1	2220770.43
141	419060.13	2220770.24
142	419060.2	2220770.06
143	419060.29	2220769.89
144	419060.42	2220769.74
145	419060.56	2220769.62
146	419060.73	2220769.52
147	419060.88	2220769.47
148	419081.14	2220763.32
149	419080.18	2220761.66
150	419079.53	2220759.86
151	419079.24	2220758.45
152	419078.36	2220751.49
153	419078.27	2220751.01
154	419078.27	2220749.09
155	419078.61	2220747.21
156	419079.26	2220745.4
157	419080.22	2220743.74
158	419081.45	2220742.27
159	419082.92	2220741.04
160	419084.58	2220740.08
161	419086.39	2220739.43
162	419087.79	2220739.15
1	419095.87	2220738.11