



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2025 года

№ 871

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А») по ул. З. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Спартаковская, 41/15/34 (ул. З. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Казанская, 41/15/34) в Кировском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции от 30.05.2008 № 4, распоряжением мэра города Астрахани от 22.12.2008 № 1354-р-м «О переселении граждан из жилых домов, подлежащих реконструкции» с изменениями, внесенными распоряжением мэра города Астрахани от 08.09.2011 № 890-р-м, постановлением мэра города Астрахани от 17.05.2006 № 858-м «О переименовании улицы Спартаковской в улицу Казанскую»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1238 кв.м по ул. 3. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Казанской, 41/15/34 в Кировском районе, из состава земель населенных пунктов, в территориальной зоне малоэтажной смешанной жилой застройки, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 4, 5 в многоквартирном доме (литера «А»), из расчета общей площади земельного участка 1238 кв.м и жилые помещения (квартиры) №№ 4, 5 в многоквартирном доме литера «А», расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. 3. Космодемьянская / ул. Бэра / ул. Спартаковская, 41/15/34 (ул. 3. Космодемьянская / ул. Бэра / ул. Казанская, 41/15/34) в Кировском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. 3. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Спартаковская, 41/15/34 (ул. 3. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Казанская, 41/15/34) в Кировском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального

образования «Городской округ город Астрахань» (далее - соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложением о размере возмещения.

3.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

5.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко

Утверждена постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

от 23.09.2025 № 841

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Система координат МСК-30

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1238 м2		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	x	y
1	2	3
1	420052.07	2221597.92
2	420056.43	2221613.61
3	420059.6	2221625.42
4	420056.67	2221625.91
5	420039.89	2221630.07
6	420039.78	2221630.87
7	420039.85	2221631.09
8	420036.19	2221632.13
9	420031.35	2221633.49
10	420029.68	2221633.75
11	420027.66	2221634.7
12	420019.94	2221636.56
13	420016.96	2221624.89
14	420016.5	2221621.92
15	420013.54	2221622.26
16	420010.65	2221607.26
17	420030.1	2221602.81
18	420031.48	2221602.56
1	420052.07	2221597.92

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

30:12:010377 - номер кадастрового квартала

— граница образуемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Астрахань, Кировский р-он, ул. З. Космодемьянской / ул. Бэра / ул. Казанская, 41/15/34

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

● - характерная точка границы земельного участка

1 - нумерация характерной точки границы земельного участка

— граница кадастрового квартала

— граница ЗОУИТ

— граница зданий и сооружений