



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июня 2025 года

№ 912-р

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома) и изъятии для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» долей земельного участка и жилых помещений многоквартирного дома (литера «А,а,а1») по ул. Бакинской, 196 в Советском районе

В соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 11.10, 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, заключением об оценке соответствия многоквартирного дома литера «А,а,а1» по ул. Бакинской, 196 в Советском районе г. Астрахани требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 17.01.2020 № ЗАК-16/20, распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.02.2020 № 314-р «О признании многоквартирного дома литера «А,а,а1» по ул. Бакинской, 196 в Советском районе аварийным и подлежащим сносу»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 149 кв.м по ул. Бакинской, 196 в Советском районе, из состава земель населенных пунктов,

007081*

в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (для эксплуатации многоквартирного дома).

2. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» доли земельного участка, пропорциональные площади жилых помещений (квартир) №№ 1, 2, 3, 4, 4а из расчета общей площади земельного участка 149 кв.м и жилые помещения (квартиры) №№ 1, 2, 3, 4, 4а в многоквартирном доме (литера «А,а,а1»), расположенном по адресу: г. Астрахань, ул. Бакинская, 196 в Советском районе (далее – недвижимое имущество).

3. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. В течение десяти дней со дня принятия, направить копию настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» правообладателям недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

3.2. Обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка по ул. Бакинской, 196 в Советском районе на кадастровом плане территории, в соответствии с указанной в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» схемой расположения земельного участка и обратиться с заявлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области об осуществлении государственного кадастрового учета данного земельного участка.

3.3. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. После принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и выполнения подпункта 3.3 пункта 3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», направить правообладателям недвижимого имущества проекты соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – соглашение) письмом с уведомлением о вручении.

3.5. Обеспечить заключение соглашений с правообладателями изымаемого недвижимого имущества, в случае достижения согласия с условиями соглашения и предложением о размере возмещения.

3.6. В случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемого недвижимого имущества проектов соглашений не представлены подписанные соглашения, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии недвижимого имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Правообладателям изымаемого недвижимого имущества обеспечить доступ к земельному участку и расположенным на нем объектам недвижимого имущества в целях определения их рыночной стоимости.

5. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение десяти дней со дня принятия:

5.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

6. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



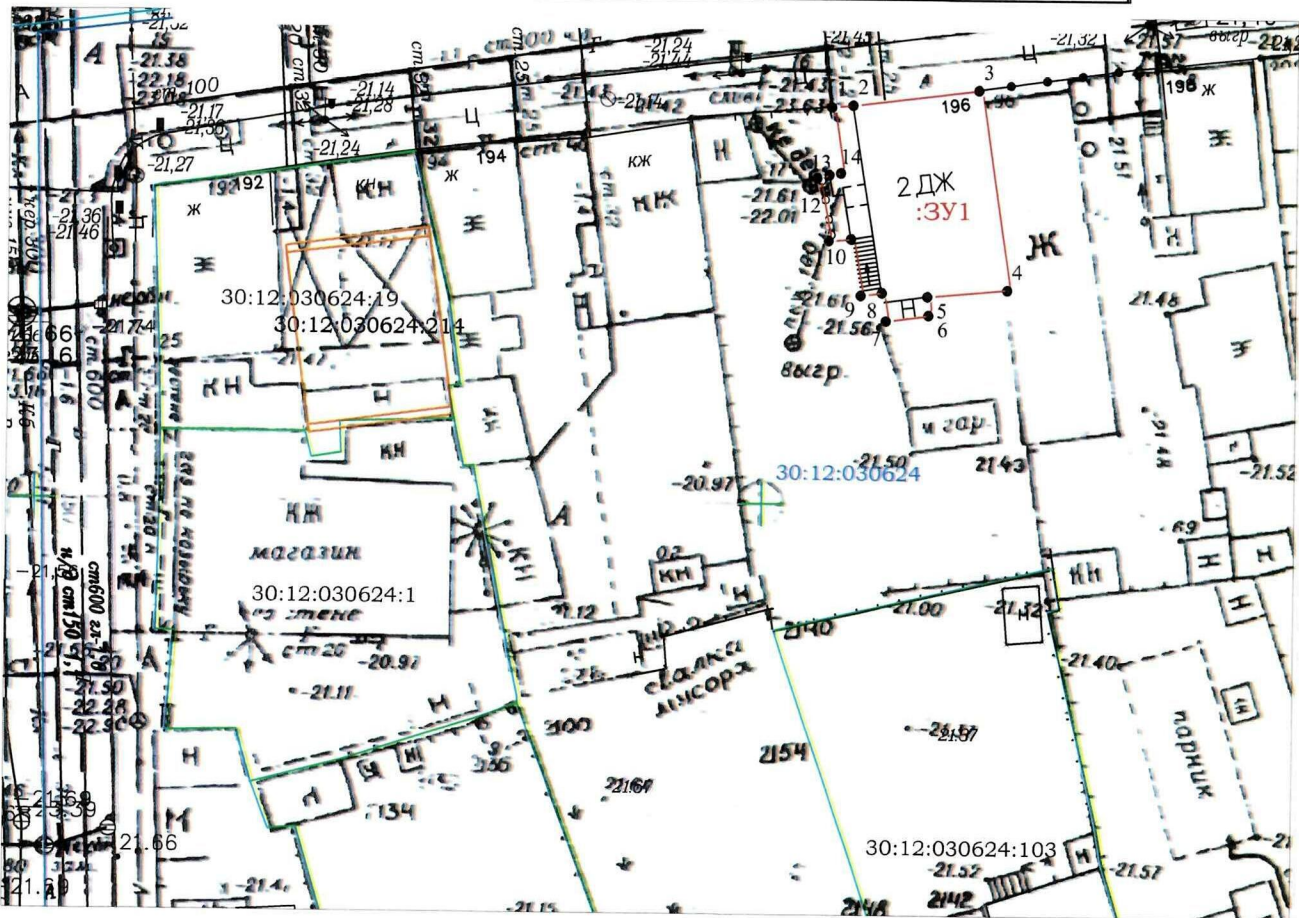
В.С. Пицко

от 27.06.2025 № 912/р

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка — :ЗУ1		
Площадь земельного участка 149 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	419904.01	2223004.93
2	419904.13	2223006.40
3	419905.12	2223015.09
4	419891.44	2223016.98
5	419891.02	2223011.46
6	419889.72	2223011.52
7	419889.36	2223008.59
8	419890.67	2223008.43
9	419891.29	2223008.33
10	419891.13	2223006.86
11	419894.98	2223006.22
12	419894.89	2223004.69
13	419899.22	2223003.91
14	419899.44	2223004.76
15	419899.55	2223005.54
1	419904.01	2223004.93

Система координат: МСК-30



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 30:12:030624 - номер кадастрового квартала
- 30:12:030624:214 - границы ОКС, имеющих сведения в ЕГРН
- 30:12:030624:1 - границы земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН
- - характерная точка границы земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка