



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июня 2025 года

№ 915-р

О приватизации муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого/ Боевая, д. 32/46, пом. 023 в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Кострыкиной Юлии Владимировны

Руководствуясь Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Кострыкиной Юлии Владимировны от 22.04.2025 (вх. № 03-10-02-6334/25 от 22.04.2025):

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого/ Боевая, д. 32/46, пом. 023, общей площадью 31,2 кв.м, кадастровый номер 30:12:030717:402 (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Кострыкиной Юлии Владимировны, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии

007352\*

с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Кострыкиной Юлии Владимировны.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко