



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2026 года

№ 948

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4кВ ТП 1788 с/т Декоратор-2, уч.282, 74 (АВБбШв4х240, L=39м, СИП3х70+1х70, L=531+209м)» (реестровый номер – 30:12-6.5528)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-0,4кВ ТП 1788 с/т Декоратор-2, уч.282, 74 (АВБбШв4х240, L=39м, СИП3х70+1х70, L=531+209м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4кВ ТП 1788 с/т Декоратор-2, уч.282, 74 (АВБбШв4х240, L=39м, СИП3х70+1х70, L=531+209м)» (реестровый номер – 30:12-6.5528) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 31.08.2026 № 948
(дата)

Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:000000:219	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, с/т "Декоратор-2", расположенное по ул. Адмирала Нахимова
2.	30:12:030175:66	обл. Астраханская, г. Астрахань, Советский район, с/т "Декоратор-2", ул. Ракитная, 1

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта КВЛ-0,4кВ ТП 1788 с/т Декоратор-2, уч.282, 74 (АВБ6Шв4х240, L=39м, СИП3х70+1х70, L=531+209м)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- граница населенного пункта

30:00:000000 - номер кадастрового квартала

г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

Описание границ публичного сервитута

КВЛ-0,4кВ ТП 1788 с/т Декоратор-2, уч.282, 74 (АВБШв4х240, L=39м, СИП3х70+1х70, L=531+209м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Полный код зоны публичного сервитута 3669		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414211.1	2218049.35
2	414210.45	2218049.32
3	414192.45	2218050.11
4	414174.45	2218050.9
5	414173.77	2218050.5
6	414171.43	2218050.69
7	414171.39	2218050.5
8	414171.39	2218050.11
9	414171.46	2218049.73
10	414171.59	2218049.37
11	414171.78	2218049.04
12	414172.03	2218048.75
13	414172.32	2218048.5
14	414172.65	2218048.31
15	414173.01	2218048.18
16	414173.42	2218048.11
17	414209.1	2218045.4
18	414236.52	2218022.31
19	414244.11	2217998.61
20	414244.17	2217998.52
21	414265.6	2217972.37
22	414292.69	2217942.11
23	414286.94	2217941.01
24	414273.53	2217936.16
25	414273.44	2217936.27
26	414273.15	2217936.51
27	414272.81	2217936.7
28	414272.45	2217936.83
29	414272.08	2217936.9
30	414271.69	2217936.9
31	414271.31	2217936.83
32	414270.95	2217936.7
33	414270.62	2217936.51
34	414270.33	2217936.44
35	414240.53	2217932.99
36	414213.01	2217937.4
37	414212.86	2217937.42
38	414212.75	2217937.43
39	414180.33	2217938.62
40	414180.09	2217938.63
41	414142.66	2217937.59
42	414099.21	2217937.29
43	414064.96	2217936.61
44	414030.95	2217936.15
45	413998.53	2217935.38
46	413961.13	2217935.7
47	413931.16	2217936.2
48	413930.93	2217936.2
49	413930.55	2217936.13
50	413930.19	2217936
51	413929.86	2217935.81
52	413929.57	2217935.56
53	413929.32	2217935.27
54	413929.13	2217934.93
55	413929	2217934.57
56	413928.93	2217934.2
57	413928.93	2217933.81
58	413929	2217933.43
59	413929.32	2217933.07
60	413929.32	2217932.74
61	413929.57	2217932.45
62	413929.86	2217932.2
63	413930.19	2217932.01
64	413930.55	2217931.68
65	413930.93	2217931.81
66	413931.09	2217931.8
67	413961.09	2217931.3
68	413998.6	2217930.98
69	414031.05	2217931.75
70	414065.04	2217932.21
71	414099.29	2217932.89
72	414142.76	2217933.19
73	414180.14	2217934.23
74	414212.45	2217933.04
75	414238.9	2217928.81
76	414239.76	2217929.35
77	414250.9	2217935.52
78	414271.61	2217951.7
79	414284.48	2217937.16
80	414284.57	2217937.05
81	414284.86	2217936.81
82	414285.2	2217936.62
83	414285.56	2217936.48
84	414285.93	2217936.42
85	414286.32	2217936.42
86	414286.54	2217936.45
87	414296.01	2217938.26
88	414325.97	2217899.28
89	414316.93	2217900.14
90	414316.55	2217900.14
91	414316.17	2217900.08
92	414315.81	2217899.94
93	414315.48	2217899.76
94	414281.78	2217876.25
95	414260.02	2217861.87
96	414248.05	2217853.29
97	414230.63	2217841.6
98	414214.44	2217831.05
99	414214.14	2217830.8
100	414213.9	2217830.51
101	414213.7	2217829.17
102	414213.57	2217829.81
103	414213.51	2217829.44
104	414213.31	2217829.05
105	414213.57	2217828.67

1	2	3
106	414213.7	2217828.31
107	414213.9	2217827.98
108	414214.14	2217827.69
109	414214.16	2217827.68
110	414216.55	2217829.16
111	414224.97	2217834.55
112	414233.4	2217839.95
113	414241.36	2217845.45
114	414249.33	2217850.95
115	414257.7	2217856.07
116	414260.97	2217858.73
117	414266.16	2217861.78
118	414266.73	2217861.58
119	414274.96	2217867.75
120	414283.24	2217873.62
121	414298.08	2217884.09
122	414312.92	2217894.57
123	414315.82	2217893.24
124	414317.33	2217895.68
125	414328.34	2217894.63
126	414328.82	2217882.09
127	414328.82	2217881.71
128	414328.89	2217881.33
129	414327.02	2217880.97
130	414327.21	2217880.64
131	414327.29	2217880.54
132	414343.3	2217860.28
133	414343.38	2217860.18
134	414360.6	2217840.76
135	414369.44	2217799.21
136	414375.08	2217770.71
137	414376.47	2217763.67
138	414375.8	2217761.1
139	414375.72	2217761.03
140	414375.49	2217760.76
141	414375.32	2217760.46
142	414375.2	2217760.13
143	414375.14	2217759.79
144	414375.14	2217759.44
145	414375.2	2217759.1
146	414375.35	2217758.71
147	414375.19	2217757.06
148	414375.33	2217756.82
149	414375.55	2217756.55
150	414376.82	2217756.53
151	414377.12	2217756.16
152	414377.45	2217756.03
153	414377.79	2217755.97
154	414378.14	2217755.97
155	414378.48	2217756.03
156	414378.87	2217756.18
157	414380.15	2217756.84
158	414380.4	2217756.98
159	414380.66	2217757.2
160	414380.89	2217757.47
161	414381.06	2217757.77
162	414381.18	2217758.1
163	414381.24	2217758.44
164	414381.24	2217758.79
165	414381.18	2217759.14
166	414381.03	2217759.52
167	414380.31	2217760.95
168	414380.39	2217761.26
169	414380.56	2217761.41
170	414380.81	2217761.7
171	414381	2217762.03
172	414381.13	2217762.39
173	414381.2	2217762.77
174	414381.2	2217763.15
175	414381.13	2217763.53
176	414381.02	2217763.84
177	414380.84	2217764.26
178	414379.47	2217771.21
179	414378.66	2217775.24
180	414378.64	2217775.24
181	414377.19	2217778.42
182	414375.74	2217781.61
183	414377.39	2217781.66
184	414373.74	2217800.11
185	414364.77	2217842.24
186	414364.75	2217842.35
187	414364.62	2217842.71
188	414364.43	2217843.05
189	414364.27	2217843.24
190	414364.71	2217863.05
191	414331.31	2217882.54
192	414332.99	2217896.42
193	414332.99	2217896.55
194	414310.51	2217925.9
195	414301.73	2217937.84
196	414291.59	2217948.78
197	414271.73	2217971.35
198	414247.61	2218001.27
199	414232.35	2218021.35
200	414214.16	2218045.17
201	414212.1	2218048.3
1	414211.1	2218049.35