



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 июля 2025 года

№ 952-р

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани и утверждении Порядка работы конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани и утвердить её состав.

2. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани.

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения

администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на главу администрации Ленинского района города Астрахани.

5. Настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» действует в течении двух лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Утвержден
распоряжением
администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 09.07.2015 № 95а-р

**Порядок
работы конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными
домами на территории Ленинского района города Астрахани**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основные задачи, функции, порядок работы конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей, срок полномочий Комиссии не может превышать 2 года.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.4. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Основные задачи и полномочия Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе или в форме электронных документов, подписанных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при проведении конкурса;

- устранение возможности злоупотребления и коррупции при проведении конкурса.

2.2. Основными полномочиями Комиссии являются:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе,
- принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента;
- проведение конкурса;
- ведение протокола конкурса.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани и проводит конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани.

3.2. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

3.3. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более 50% ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

3.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4. Функции Комиссии

При осуществлении процедуры определения управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Ленинского района города Астрахани путем проведения открытого конкурса в обязанности Комиссии входит следующее:

- непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, Комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подачи заявок на участие в конкурсе, а также о возможности изменения или отзыва поданных заявок до начала процедуры вскрытия конвертов;

- Комиссия осуществляет вскрытие всех конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили до начала процедуры вскрытия конвертов;

- Комиссией ведется протокол вскрытия конвертов, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов;

- Комиссия оценивает заявки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

- На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил;

- Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- Комиссия объявляет наименование участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила первой, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- Комиссия проводит оценку конкурсных предложений и определяет победителя конкурса;

- Комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день его проведения;

- при проведении конкурса Комиссия также выполняет иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Утвержден распоряжением
администрации
муниципального
образования «Городской
округ
город Астрахань»
от 09.07.2015 № 952р

**Состав постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору
управляющих организаций для управления многоквартирными
домами на территории Ленинского района города Астрахани**

- Патеев Виталий Рифатович - заместитель главы администрации Ленинского района города Астрахани - председатель комиссии.

- Плеханов Александр Владимирович - начальник отдела по работе с населением администрации Ленинского района города Астрахани - заместитель председателя.

- Мухамедова Диляра Рафаильевна - начальник отдела по экономической политике администрации Ленинского района города Астрахани - секретарь комиссии:

Члены комиссии:

- Бегежанов Дамир Парохович – начальник юридического отдела администрации Ленинского района города Астрахани.

- Имангалиев Руслан Рахимович - начальник коммунального отдела администрации Ленинского района города Астрахани.

- Репин Виктор Геннадьевич - депутат Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (по согласованию).

- Туктаров Фархад Рубиндарович - депутат Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (по согласованию).

- Чернова Анна Николаевна - начальник организационно - контрольного отдела администрации Ленинского района города Астрахани.

- Шмыров Илья Владимирович - начальник отдела развития территории администрации Ленинского района г. Астрахани.

