



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2026 года

№ 952

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4x185 мм², L=46м, СИП 3x95+1x70мм², L=250м)» (реестровый номер – 30:12-6.5511)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4x185 мм², L=46м, СИП 3x95+1x70мм², L=250м);», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4x185 мм², L=46м, СИП 3x95+1x70мм², L=250м)» (реестровый номер – 30:12-6.5511) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом

«Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 31.08.2026 № 952
(дата)

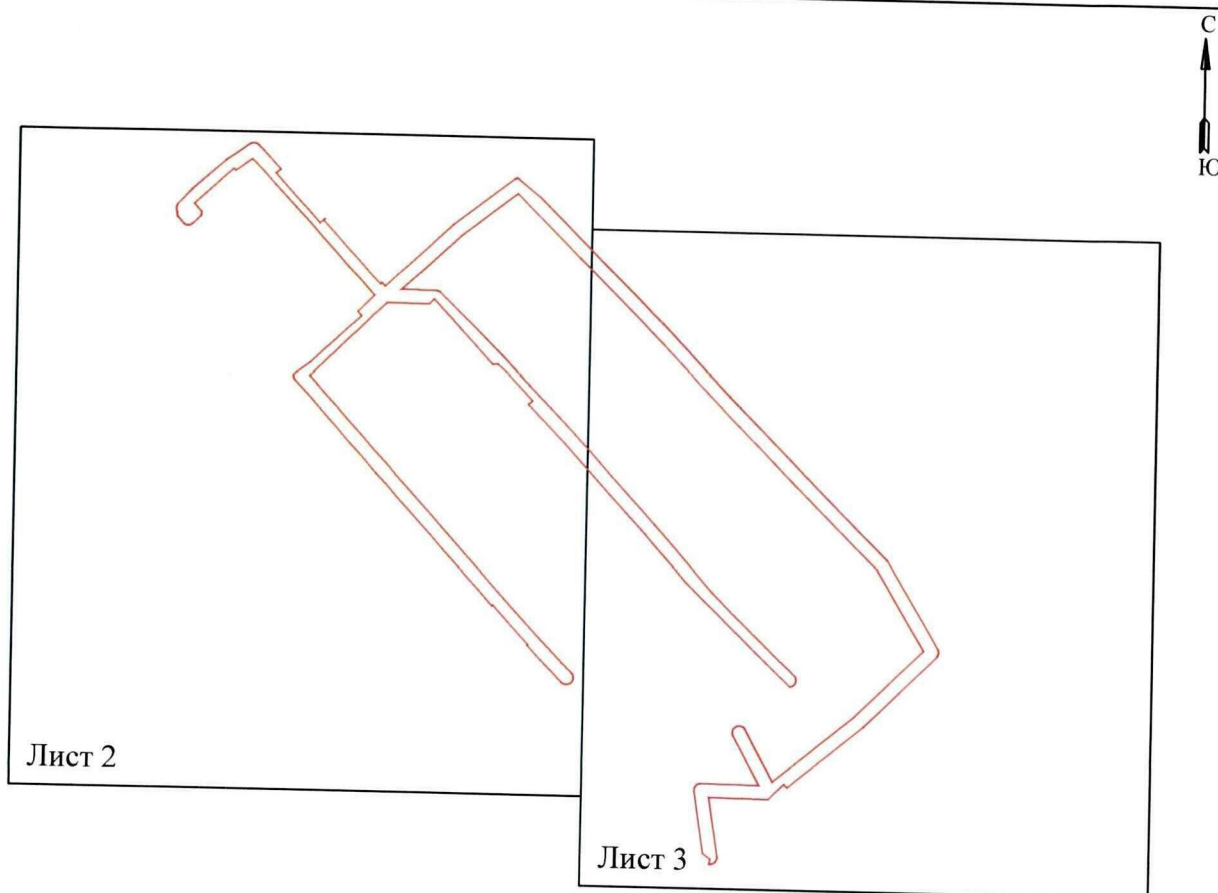
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:020263:19	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская, 17
2.	30:12:020263:16	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Болдинская, земельный участок 23
3.	30:12:020263:14	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская
4.	30:12:020264:61	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Болдинская, 39
5.	30:12:020264:22	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская, 33
6.	30:12:020264:21	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Болдинская, земельный участок 35
7.	30:12:020264:20	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская, 37
8.	30:12:020264:16	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Болдинская, 47
9.	30:12:020264:14	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская, 49
10.	30:12:020717:28	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. 1-я Болдинская, 28

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 31.08.2026 № 952
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4x185 мм², L=46м, СИП
3x95+1x70мм², L=250м);**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 30:00:000000 - номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :113 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта
- г. Астрахань - наименование субъекта, МО, населенного пункта

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4х185 мм², L=46м, СИП
3х95+1х70мм², L=250м);**

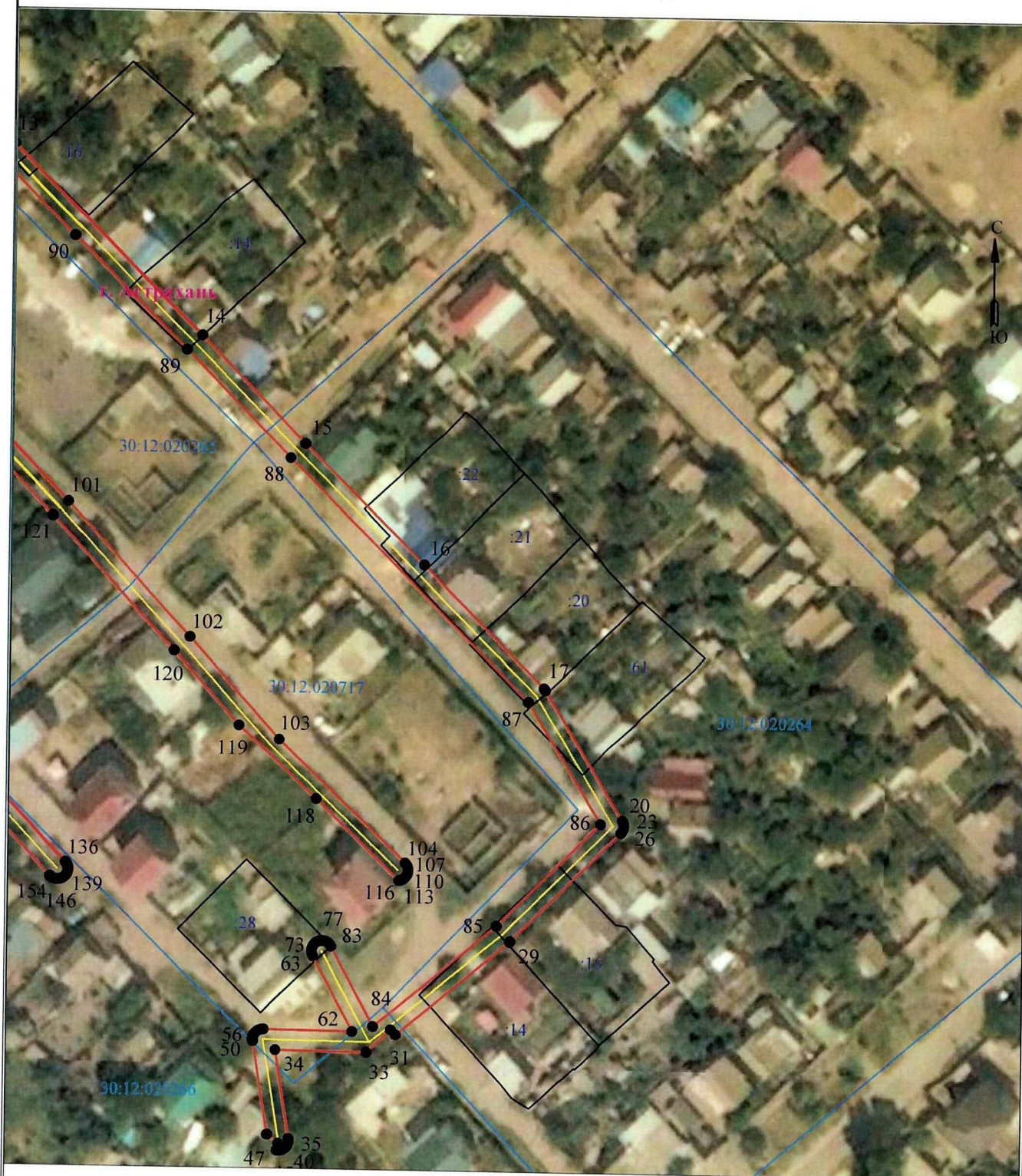


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | 113 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:00:000000 | - номер кадастрового квартала | — | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБ6Шв 4х185 мм², L=46м, СИП
3х95+1х70мм², L=250м);**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | :113 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:00:000000 | - номер кадастрового квартала | — | - граница населенного пункта |
| | | г. Астрахань | - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

Описание границ публичного сервитута

ВЛИ-0,38 кВ от КТП 124 ул.1-я Болдинская д.8 (АВБШВ 4х185 мм2, L=46м, СИП 3х95+1х70мм2, L=250м);

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек				1	2	3	1	2	3
Планида зоны публичного сервитута 34/19				106	424146.75	2227718.38	216	424313.86	2227539.89
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		1	107	424146.39	2227718.51	217	424313.86	2227540.28
	X	Y		108	424146.01	2227718.57	218	424313.79	2227540.65
1	2	3	109	424145.63	2227718.57	219	424313.66	2227541.01	
1	424290.14	2227563.33	110 <td>424145.25</td> <th>2227718.51</th> <th>220</th> <th>424313.47</th> <th>2227541.35</th>	424145.25	2227718.51	220	424313.47	2227541.35	
2	424290.09	2227563.38	111 <td>424144.89</td> <th>2227718.38</th> <th>221</th> <th>424313.18</th> <th>2227541.68</th>	424144.89	2227718.38	221	424313.18	2227541.68	
3	424289.67	2227562.9	112 <td>424144.56</td> <th>2227718.18</th> <th>222</th> <th>424305.59</th> <th>2227548.87</th>	424144.56	2227718.18	222	424305.59	2227548.87	
4	424269.49	2227581.6	113 <td>424144.26</td> <th>2227717.94</th> <th>223</th> <th>424304.39</th> <th>2227547.34</th>	424144.26	2227717.94	223	424304.39	2227547.34	
5	424269.87	2227582.03	114 <td>424144.02</td> <th>2227717.64</th> <th>224</th> <td>424288.71</td> <th>2227561.74</th>	424144.02	2227717.64	224	424288.71	2227561.74	
6	424268.74	2227583.08	115	424143.82	2227717.31	1	424290.14	2227563.33	
7	424289.05	2227604.99	116	424143.69	2227716.95				
8	424289.19	2227605.15	117	424143.43	2227716.57				
9	424304.28	2227634.97	118	424160.72	2227698.85				
10	424304.47	2227635.31	119	424176.25	2227682.27				
11	424304.6	2227635.67	120	424191.84	2227668.42				
12	424304.6	2227635.71	121	424219.88	2227642.37				
13	424298.54	2227633.28	122	424232.12	2227630.56				
14	424258.54	2227673.34	123	424233.22	2227631.92				
15	424235.84	2227695.5	124	424242.06	2227623.49				
16	424210.69	2227721.13	125	424244.64	2227620.46				
17	424185.05	2227747.1	126	424244.52	2227618.77				
18	424184.76	2227747.34	127	424255.11	2227608.64				
19	424184.63	2227747.42	128	424255.87	2227607.92				
20	424157.11	2227764.08	129	424264.99	2227599.26				
21	424156.91	2227764.2	130	424263.33	2227597.51				
22	424156.55	2227764.33	131	424263.42	2227583.84				
23	424156.17	2227764.4	132	424239.62	2227559.4				
24	424155.79	2227764.4	133	424221.3	2227576.17				
25	424155.41	2227764.33	134	424192.46	2227603.01				
26	424155.05	2227764.2	135	424170.17	2227623.63				
27	424154.72	2227764.01	136	424146.5	2227645.93				
28	424154.43	2227763.77	137	424146.26	2227646.13				
29	424131.15	2227740.67	138	424145.91	2227646.33				
30	424131.01	2227740.51	139	424145.56	2227646.46				
31	424111.06	2227716.34	140	424145.19	2227646.52				
32	424112.11	2227715.31	141	424144.8	2227646.52				
33	424107.19	2227710.23	142	424144.43	2227646.46				
34	424107.39	2227690.85	143	424144.07	2227646.33				
35	424088.54	2227693.95	144	424143.73	2227646.13				
36	424088.38	2227693.98	145	424143.44	2227645.89				
37	424087.99	2227693.98	146	424143.19	2227645.59				
38	424087.62	2227693.91	147	424143	2227645.26				
39	424087.26	2227693.78	148	424142.87	2227644.9				
40	424086.92	2227693.59	149	424142.8	2227644.52				
41	424086.63	2227693.34	150	424142.8	2227644.14				
42	424086.38	2227693.05	151	424142.87	2227643.76				
43	424086.19	2227692.72	152	424143	2227643.4				
44	424086.06	2227692.36	153	424143.19	2227643.07				
45	424085.99	2227691.98	154	424143.49	2227642.73				
46	424085.99	2227691.59	155	424155.25	2227631.65				
47	424086.03	2227691.41	156	424155.5	2227631.88				
48	424087.5	2227691.73	157	424167.93	2227620.29				
49	424089.38	2227689.36	158	424167.64	2227619.97				
50	424109.26	2227686.09	159	424218.32	2227572.93				
51	424109.42	2227686.06	160	424238.23	2227554.72				
52	424109.81	2227686.06	161	424238.45	2227554.53				
53	424110.19	2227686.13	162	424238.78	2227554.31				
54	424110.55	2227686.26	163	424239.14	2227554.21				
55	424110.88	2227686.45	164	424239.52	2227554.14				
56	424111.17	2227686.7	165	424239.76	2227554.15				
57	424111.42	2227686.99	166	424240.24	2227554.68				
58	424111.61	2227687.33	167	424244.08	2227559.55				
59	424111.74	2227687.69	168	424258.98	2227575.69				
60	424111.81	2227688.06	169	424260.37	2227574.4				
61	424111.82	2227688.28	170	424265.71	2227579.89				
62	424111.62	2227707.14	171	424293.71	2227554.06				
63	424127.39	2227698.57	172	424308.74	2227539.82				
64	424127.51	2227698.5	173	424304.92	2227534.64				
65	424127.87	2227698.37	174	424305.55	2227534.06				
66	424128.25	2227698.3	175	424294.17	2227521.78				
67	424128.63	2227698.3	176	424291.58	2227524.16				
68	424129.01	2227698.37	177	424291.34	2227524.21				
69	424129.37	2227698.5	178	424290.99	2227524.21				
70	424129.7	2227698.69	179	424290.65	2227524.15				
71	424130	2227698.94	180	424290.32	2227524.03				
72	424130.24	2227699.23	181	424290.18	2227523.93				
73	424130.44	2227699.57	182	424289.06	2227522.83				
74	424130.57	2227699.93	183	424287.59	2227521.16				
75	424130.63	2227700.3	184	424287.45	2227520.99				
76	424130.63	2227700.69	185	424287.28	2227520.69				
77	424130.57	2227701.06	186	424287.16	2227520.36				
78	424130.44	2227701.42	187	424287.1	2227520.02				
79	424130.24	2227701.76	188	424287.1	2227519.67				
80	424130.01	2227702.02	189	424287.28	2227519.33				
81	424129.97	2227702.07	190	424287.45	2227519				
82	424129.7	2227702.3	191	424287.67	2227518.43				
83	424129.49	2227702.43	192	424287.77	2227518.34				
84	424127.77	2227711.52	193	424289.64	2227516.71				
85	424134.33	2227737.63	194	424289.8	2227516.57				
86	424156.31	2227759.44	195	424290.1	2227516.4				
87	424182.12	2227743.8	196	424290.43	2227516.28				
88	424232.75	2227692.37	197	424290.78	2227516.22				
89	424255.46	2227670.21	198	424291.12	2227516.22				
90	424279.3	2227646.31	199	424291.44	2227516.27				
91	424299.56	2227626.04	200	424291.53	2227516.22				
92	424285.75	2227607.9	201	424291.89	2227516.09				
93	424267.79	2227588.52	202	424292.27	2227516.02				
94	424267.7	2227599.78	203	424292.66	2227516.02				
95	424267.64	2227600.33	204	424293.03	2227516.09				
96	424267.5	2227600.69	205	424293.39	2227516.22				
97	424267.31	2227601.02	206	424293.73	2227516.41				
98	424267.1	2227601.28	207	424293.95	2227516.59				
99	424267.55	2227601.79	208	424298.78	2227521.03				
100	424247.55	2227621.79	209	424298.87	2227521.13				
101	424222.89	2227645.58	210	424308.15	2227531.64				
102	424194.78	2227671.69	211	424308.28	2227531.78				
103	424173.32	2227690.75	212	424313.47	2227538.82				
104	424147.37	2227717.94	213	424313.66	2227539.15				
105	424147.08	2227718.18	214	424313.79	2227539.52				
			215						