



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2025 года

№ 974

О приватизации муниципального имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, улица Ползунова, строение 1а/2 и земельного участка, занимаемого этим объектом и необходимого для его использования, в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Афанасьева Артема Васильевича

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества индивидуального предпринимателя Афанасьева Артема Васильевича от 14.04.2025 (вх. № 05-10-02-5792/25 от 15.04.2025),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1.1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания, расположенного по адресу: г. Астрахань, Советский район, улица Ползунова, строение 1а/2, общей площадью 310,6 кв.м, кадастровый номер 30:12:030654:206, и земельного участка с кадастровым номером 30:12:030654:1106, общей площадью 772,0 кв.м, из состава земель населен-

002017*

ных пунктов, занимаемого этим объектом и необходимого для его использования, (далее - объект недвижимости) в порядке реализации преимущественного права арендатора – индивидуального предпринимателя Афанасьева Артема Васильевича, в случае его акцепта предложения о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости.

1.2. Установить стоимость объекта недвижимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком.

1.3. Установить порядок оплаты объекта недвижимости (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки, в установленных в соответствии с действующим законодательством пределах на основании заявления арендатора - индивидуального предпринимателя Афанасьева Артема Васильевича.

1.4. Заключить договор купли-продажи объекта недвижимости.

1.5. После регистрации перехода права собственности на объект недвижимости внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.6. Обеспечить контроль за поступлением платежей согласно договору купли – продажи.

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко