



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2021

№ 04-01-1099

О разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани

В связи с обращением Сафиновой Н.В. от 16.08.2021 № 05-04-01-4192, действующей за Гамзеву Ш.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом Табасаранского района Республики Дагестан Тагировым Р.А., зарегистрированной в реестре за № 05/450-н/05-2021-1-134 от 03.02.2021, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

1. Разрешить Гамзеву Ш.А. разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани согласно заданию, указанному в п. 3.3 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Гамзеву Ш.А.:

2.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани.

2.2. Представить проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города

Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Отлегу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3.3. Подготовить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани и направить его Гамзеву Ш.А. в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4. Срок решения о разработке проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани составляет 1 (один) год.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Начальник управления

Н.П. Абольянина



ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе города Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.

2. Инициатор — Гамзаев Ш.А.

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.

4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 0,35 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

6.5. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- определение границ образуемых земельных участков;
- установление зон действия сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными действующими нормативами.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- утверждённые красные линии;
- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

- зоны ограничения градостроительной деятельности;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае, если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);
- границы кадастровых кварталов.

При определении границ образуемых земельных участков необходимо учесть местоположение утверждённых красных линий согласно документации, обозначенной в п. 9 настоящего задания.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз.
- электронная версия текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 1 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях предоставляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуются выполнять в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *.tif.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astragorod.ru/rodraszhdeniya/upravlenie-ro-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29;

– Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства линейного объекта от ул. Аксакова по ул. Бабаевского, Сенной, Воронихина, переулку Сениному, Трудовому, 1-й Трудовой, 2-й Трудовой в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.08.2020 № 1540-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» на основании распоряжения управления от 06.09.2021 № 04-01-1899.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

Е.С.Сомова



Задание подготовлено:

И.о. начальника отдела
территориального планирования
и инженерного обеспечения




М.О. Герасимов



Приложение к заданию на разработку проекта
межевания территории в районе земельных участков
по ул. Бабаевского, 78, 80, 80а, 82 в Ленинском районе
города Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Ориентировочные границы разработки проекта
межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на
государственный кадастровый учет
-  Объекты капитального строительства, поставленные
на государственный кадастровый учет

Масштаб 1:2000

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"Город Астрахань"
УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КОПИЯ ВЕРНА