



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2025

№ 985

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020298:1

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 12.05.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 15.05.2025 № 19, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 21.05.2025 № 6), в связи с обращением Былина Л.В. от 09.04.2025 № 114/299-18-01, действующей за Маджидова М.Б. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Соболевой Т.В., зарегистрированной в реестре за № 30/33-н/30-2025-1-521 от 08.04.2025:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка площадью 183 кв. м с кадастровым номером 30:12:020298:1, расположенного по адресу: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Августовская, 1 б, в соответствии с абзацами девятым, десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления

PM000992*

государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, ввиду несоответствия размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования, а также в связи с ограничениями, устанавливаемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) от объектов дорожного сервиса.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда