



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2026 года

№ 987

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ ТП 80 ф.608 ПС Северная» (реестровый номер – 30:12-6.995)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-4296/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.38-39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул.Республиканск, Марфинская) - 580 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Нечаева) - 440 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 685 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 930 м», расположенных в границах охранной зоны «Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ ТП 80 ф.608 ПС Северная» (реестровый номер – 30:12-6.995) сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения

о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 31.08.2026 № 984
(дата)

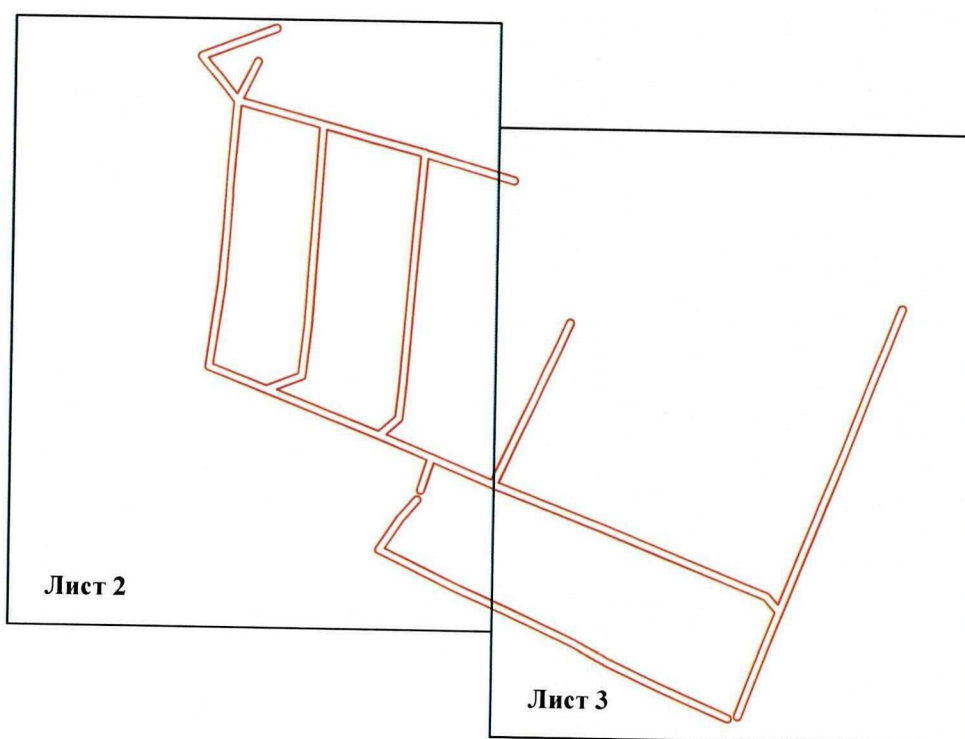
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:010043:9	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Калинина, з/у 35
2.	30:12:010043:6	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Пестеля, з/у 20
3.	30:12:010036:80	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Нечаева, з/у 9а
4.	30:12:010036:3	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Пестеля, з/у 8
5.	30:12:010036:2	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Пестеля, з/у 10
6.	30:12:010036:11	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, Нечаева, з/у 11
7.	30:12:010035:6	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 12
8.	30:12:010035:5	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 10
9.	30:12:010035:2	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Пестеля, з/у 3
10.	30:12:010035:11	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, пер. Березовский, з/у 20
11.	30:12:010034:76	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Чайковского, з/у 14
12.	30:12:010034:5	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Чугунова, з/у 21
13.	30:12:010034:4	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, пер. Бетховена, з/у 14
14.	30:12:010034:31	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Березовский, з/у 26
15.	30:12:010034:135	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 20
16.	30:12:010034:131	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Пестеля, з/у 7
17.	30:12:010034:1	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, пер. Березовский, з/у 31
18.	30:12:010030:49	Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, ул. Марфинская, з/у 21

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 31.08.2026 № 984
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов**
ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул.Республиканск, Марфинская) - 580 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по
ул. Нечаева) - 440 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 685 м; ВЛ-0,4кВ от
ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 930 м

Обзорная схема границ объекта землеустройства

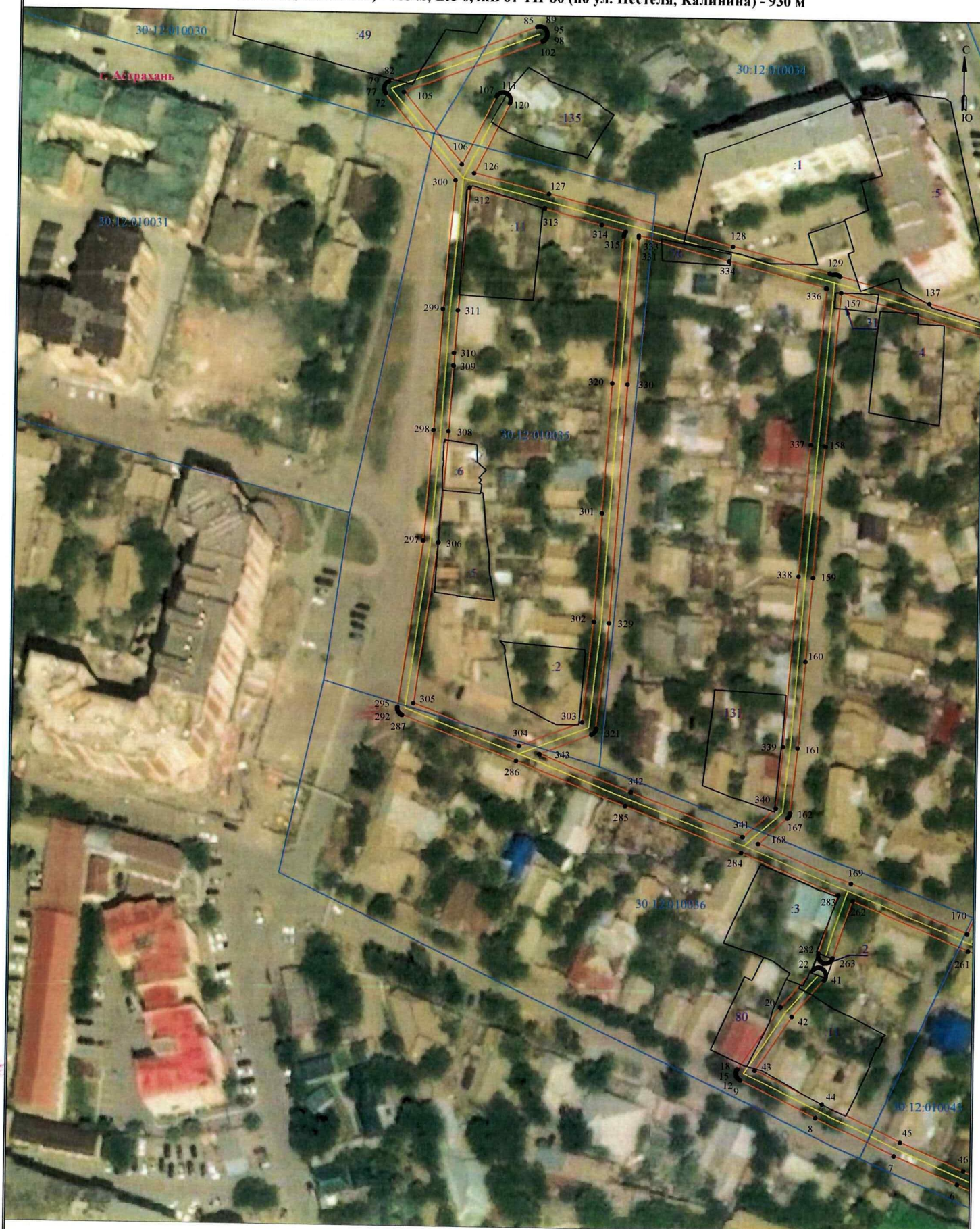


Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------|---|--------------|---|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | 30:12:010043 | - кадастровый номер ЗУ |
| 30:12:010043 | - номер кадастрового квартала | г. Астрахань | - граница населенного пункта |
| | | | - наименование субъекта, МО, населенного пункта |

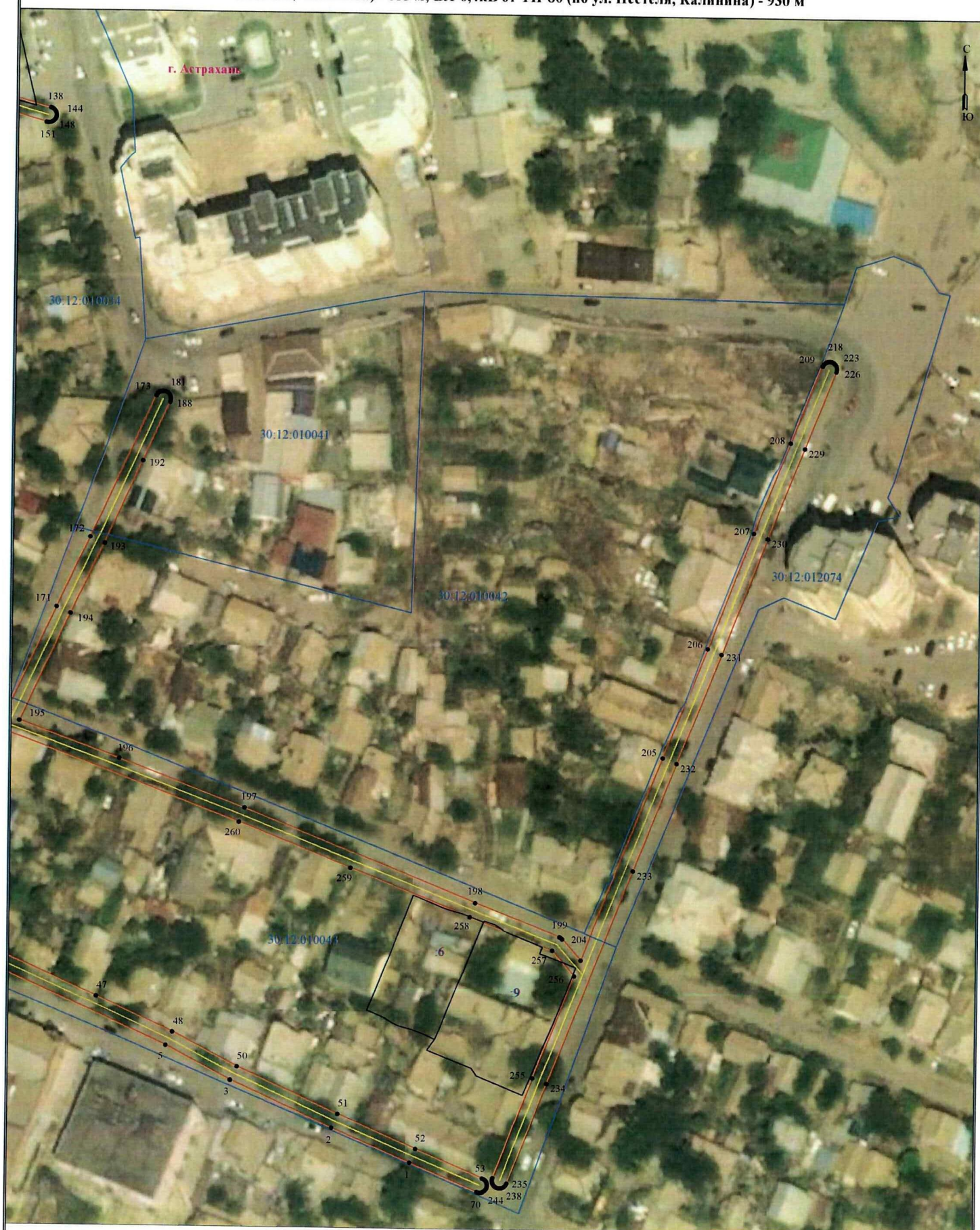
**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов**

ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул.Республиканск, Марфинская) - 580 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Нечаева) - 440 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 685 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 930 м



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для размещения объектов**

ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул.Республиканск, Марфинская) - 580 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Нечаева) - 440 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 685 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинина) - 930 м



Описание границ публичного сервитута
ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул.Республиканск, Марфинская) - 580 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Нечасва) - 440 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинин) - 685 м; ВЛ-0,4кВ от ТП-80 (по ул. Пестеля, Калинин) - 930 м

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань
Система координат: МСК-30
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек			
Площадь зоны публичного сервитута 7,738 км.кв.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	421167.9	2223134.27	3
2	421177.74	2223111.39	2
3	421191.29	2223081.9	3
4	421191.35	2223081.8	4
5	421201.28	2223062.94	5
6	421223.71	2223013.78	6
7	421231.73	2222995.15	7
8	421242.59	2222972.29	8
9	421253.24	2222949.69	9
10	421253.43	2222949.37	10
11	421253.68	2222949.07	11
12	421253.97	2222948.82	12
13	421254.3	2222948.63	13
14	421254.66	2222948.5	14
15	421255.04	2222948.44	15
16	421255.42	2222948.4	16
17	421255.8	2222948.5	17
18	421256.16	2222948.63	18
19	421256.46	2222948.81	19
20	421257.64	2222961.12	20
21	421274.86	2222961.39	21
22	421285.78	2222970.02	22
23	421285.88	2222971.01	23
24	421286.13	2222971.31	24
25	421286.32	2222971.64	25
26	421286.45	2222972	26
27	421286.52	2222972.38	27
28	421286.52	2222972.76	28
29	421286.45	2222973.14	29
30	421286.32	2222973.5	30
31	421286.13	2222973.83	31
32	421285.88	2222974.13	32
33	421285.59	2222974.37	33
34	421285.26	2222974.56	34
35	421284.9	2222974.69	35
36	421284.52	2222974.76	36
37	421284.13	2222974.76	37
38	421283.76	2222974.69	38
39	421283.4	2222974.56	39
40	421283.06	2222974.37	40
41	421282.88	2222974.21	41
42	421272.06	2222964.68	42
43	421256.13	2222953.89	43
44	421246.57	2222954.17	44
45	421235.75	2222936.02	45
46	421227.74	2223015.54	46
47	421215.47	2223042.53	47
48	421205.25	2223064.83	48
49	421205.19	2223064.84	49
50	421195.26	2223083.79	50
51	421181.77	2223113.16	51
52	421171.95	2223135.97	52
53	421163.62	2223155.64	53
54	421163.41	2223156.13	54
55	421163.23	2223156.42	55
56	421162.96	2223156.7	56
57	421162.63	2223156.89	57
58	421162.27	2223157.02	58
59	421161.89	2223157.09	59
60	421161.51	2223157.09	60
61	421161.13	2223157.02	61
62	421160.77	2223156.89	62
63	421160.44	2223156.7	63
64	421160.15	2223156.45	64
65	421159.9	2223156.16	65
66	421159.71	2223155.83	66
67	421159.51	2223155.47	67
68	421159.31	2223155.09	68
69	421159.11	2223154.7	69
70	421158.98	2223154.33	70
71	421158.68	2223154.05	71
72	421167.9	2223134.27	72
73	421158.06	2222841.76	73
74	421158.2	2222841.66	74
75	421158.53	2222841.46	75
76	421158.89	2222841.33	76
77	421159.27	2222841.27	77
78	421159.65	2222841.27	78
79	421159.98	2222841.46	79
80	421159.72	2222841.66	80
81	421159.02	2222841.9	81
82	421158.42	2222842.2	82
83	421157.88	2222842.53	83
84	421157.31	2222842.68	84
85	421156.71	2222842.88	85
86	421156.08	2222843.01	86
87	421155.42	2222843.09	87
88	421154.74	2222843.17	88
89	421154.01	2222843.27	89
90	421153.25	2222843.31	90
91	421152.47	2222843.31	91
92	421151.66	2222843.31	92
93	421150.83	2222843.31	93
94	421150.01	2222843.31	94
95	421149.18	2222843.31	95
96	421148.35	2222843.31	96
97	421147.52	2222843.31	97
98	421146.69	2222843.31	98
99	421145.86	2222843.31	99
100	421145.03	2222843.31	100
101	421144.2	2222843.31	101
102	421143.37	2222843.31	102
103	421142.54	2222843.31	103

104	421153.8	2222887.36
105	421153.49	2222847.11
106	421151.74	2222864.31
107	421157.62	2222874.16
108	421157.9	2222874.33
109	421158.2	2222874.58
110	421158.44	2222874.87
111	421158.64	2222875.2
112	421158.77	2222875.56
113	421158.83	2222875.94
114	421158.83	2222876.32
115	421158.77	2222876.7
116	421158.64	2222877.06
117	421158.44	2222877.39
118	421158.2	2222877.69
119	421157.9	2222877.93
120	421157.57	2222878.13
121	421157.21	2222878.26
122	421156.83	2222878.32
123	421156.45	2222878.32
124	421156.07	2222878.26
125	421155.71	2222878.13
126	421155.36	2222877.93
127	421154.98	2222878.93
128	421154.51	2222923.9
129	421148.76	2222972.7
130	421148.57	2222973.71
131	421148.62	2222974.01
132	421148.62	2222974.4
133	421148.56	2222974.77
134	421148.43	2222975.14
135	421148.23	2222975.47
136	421148.99	2222975.76
137	421149.46	2223002.05
138	421147.24	2223026.54
139	421147.28	2223026.86
140	421147.08	2223027.2
141	421147.84	2223027.49
142	421147.54	2223027.74
143	421147.21	2223027.93
144	421147.85	2223028.06
145	421147.47	2223028.13
146	421147.09	2223028.13
147	421146.71	2223028.06
148	421146.35	2223027.93
149	421146.02	2223027.74
150	421146.73	2223027.49
151	421146.48	2223027.2
152	421146.29	2223026.86
153	421146.16	2223026.5
154	421146.09	2223026.13
155	421146.09	2223025.74
156	421146.16	2223025.36
157	421146.23	2222976.14
158	421147.91	2222972.2
159	421139.5	2222969.09
160	421137.518	2222967.21
161	421134.95	2222965.24
162	421130.91	2222963.25
163	421130.57	2222963.18
164	421130.21	2222963.05
165	421129.88	2222962.86
166	421129.59	2222962.61
167	421129.5	2222962.5
168	421129.93	2222953.9
169	421110.69	2222981.47
170	421106.69	2223015.61
171	421132.12	2223029.88
172	421134.35	2223039.2
173	421139.53	2223057.81
174	421139.89	2223058.01
175	421139.18	2223058.26
176	421139.43	2223058.55
177	421139.62	2223058.89
178	421139.75	2223059.25
179	421139.82	2223059.62
180	421139.82	2223060.01
181	421139.75	2223060.38
182	421139.62	2223060.74
183	421139.43	2223061.08
184	421139.18	2223061.37
185	421138.89	2223061.62
186	421138.56	2223061.81
187	421138.2	2223061.94
188	421138.82	2223062.01
189	421138.43	2223062.01
190	421138.06	2223061.94
191	421137.72	2223061.82
192	421137.74	2223061.77
193	421134.52	2223064.2
194	421131.3	2223033.88
195	421129.07	2223010.71
196	421128.21	2223048.33
197	421127.26	2223085.01
198	421124.53	2223152.61
199	421123.12	2223177.13
200	421123.06	2223177.27
201	421123.62	2223177.6
202	421123.62	2223177.9
203	421123.53	2223177.97
204	421122.5	2223183.4
205	421126.26	2223206.63
206	421118.19	2223219.44
207	421131.83	2223232.42
208	421137.27	2223242.78
209	421140.6	2223251.63
210	421140.72	2223251.68
211	421140.05	2223251.88
212	421140.34	2223252.12
213	421140.59	2223252.42

214	421140.78	2223252.75
215	421140.91	2223253.11
216	421140.98	2223253.49
217	421140.98	2223253.87
218	421140.91	2223254.25
219	421140.78	2223254.61
220	421140.59	2223254.94
221	421140.34	2223255.23
222	421140.05	2223255.48
223	421400.72	2223255.67
224	421400.35	2223255.8
225	421399.98	2223255.87
226	421399.59	2223255.87
227	421399.22	2223255.8
228	421398.98	2223255.72
229	421376.66	2223246.88
230	421350.24	2223236.52
231	421316.59	2223223.54
232	421284.64	2223210.72
233	421253.34	2223198.35
234	421191.39	2223173.93
235	421162.35	2223162.76
236	421162.11	2223162.7
237	421161.78	2223162.51
238	421161.48	2223162.26
239	421161.24	2223161.97
240	421161.04	2223161.64
241	421160.91	2223161.28
242	421160.85	2223160.9
243	421160.85	2223160.51
244	421160.91	2223160.14
245	421161.04	2223159.78
246	421161.24	2223159.44
247	421161.48	2223159.15
248	421161.78	2223158.9
249	421162.11	2223158.71
250	421162.47	2223158.58
251	421162.85	2223158.51
252	421163.23	2223158.51
253	421163.61	2223158.58
254	421163.82	2223158.66
255	421192.97	2223169.82
256	421222.92	2223181.59
257	421230.21	2223175.06
258	421239.43	2223151.03
259	421253.22	2223116.03
260	421266.15	2223083.43
261	421291.79	2223015.95
262	421305.72	2222982.01
263	421289.28	2222976.69
264	421289.03	2222976.59
265	421288.7	2222976.4
266	421288.4	2222976.16
267	421288.16	2222975.86
268	421287.97	2222975.53
269	421287.83	2222975.17
270	421287.77	2222974.79
271	421287.77	2222974.41
272	421287.83	2222974.03
273	421287.97	2222973.67
274	421288.16	2222973.34
275	421288.4	2222972.98
276	421288.7	2222972.64
277	421289.03	2222972.3
278	421289.39	2222972.48
279	421289.77	2222972.41
280	421290.15	2222972.41
281	421290.53	2222972.48
282	421290.63	2222972.51
283	421307.39	2222977.92
284	421319.19	2222948.97
285	421332.18	2222935.12
286	421344.87	2222882.92
287	421357.81	2222849.39
288	421357.86	2222849.25
289	421358.06	2222848.92
290	421358.3	2222848.63
291	421358.6	2222848.38
292	421358.93	2222848.19
293	421359.29	2222848.06
294	421359.67	2222847.99
295	421360.05	2222847.93
296	421360.16	2222848.01
297	421408.48	2222854.74
298	421410.73	2222853.23
299	421475.69	2222839.42
300	421512.91	2222862.52
72	421538.06	2222841.76
301	421417.25	2222907.11
302	421383.75	2222905.24
303	421356.54	2222902.12
304	421349.28	2222883.71
305	421361.28	2222852.6
306	421361.28	2222859.1
307	421408.08	2222839.12
308	421440.44	2222861.62
309	421459.44	2222862.81
310	421463.07	2222862.87
311	421475.39	2222863.81
312	421510.83	2222866.76
313	421480.12	2222858.82
314	421500.7	2222871.71
315	421498.82	2222912.62
316	421498.68	2222912.5
317	421498.35	2222912.31
318	421497.99	2222912.19
319	421497.55	2222912.11
320	421455.03	2222909.47
301	421417.25	2222907.11