



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2026 года

№ 98

Об утверждении Паспорта безопасности индивидуального жилого дома, состава межведомственной комиссии по обследованию индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», Порядка оформления, хранения Паспорта безопасности индивидуального жилого дома на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», Памятки «Порядок действий при пожаре»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с учетом письма Главного управления МЧС России по Астраханской области от 16.12.2024 № ИВ-218/5-1-501, а также в целях обеспечения соблюдения требований пожарной безопасности в жилом секторе, снижения рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, уменьшения материальных потерь вследствие пожаров и их последствий, для определения состояния пожарной безопасности жилого дома в местах проживания многодетных семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации и в социально опасном положении, а также семей участников специальной военной операции,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

001603*

1.1. Паспорт безопасности индивидуального жилого дома.

1.2. Состав межведомственной комиссии по обследованию индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – межведомственная комиссия).

1.3. Порядок оформления, хранения Паспорта безопасности индивидуального жилого дома на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

1.4. Памятку «Порядок действий при пожаре».

2. Организовать на постоянной основе применение межведомственной комиссией Паспорта безопасности индивидуального жилого дома при проведении в жилом фонде совместных профилактических мероприятий (рейдов) по предупреждению гибели людей (детей) на пожарах.

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 11.02.2026 № 98

Паспорт безопасности индивидуального жилого дома
расположенного по адресу: _____

1. Краткая характеристика жилого дома

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Этажность | |
| 2 | Стены (кирпичные, деревянные) | |
| 3 | Вид отопления (централизованное, печное, газовое, электрическое) | |
| 4 | Электрифицирован индивидуальный жилой дом | |
| 5 | Наличие автономных пожарных извещателей (количество) | |
| 6 | Исправность автономных пожарных извещателей (количество) | |
| 7 | Количество проживающих граждан в индивидуальном жилом доме, | |
| 7.1 | в том числе детей | |
| 8 | Характеристика проживающих граждан в индивидуальном жилом доме (благополучная семья, многодетная семья, семья, находящаяся в социально опасном положении, семья, попавшая в иную трудную жизненную ситуацию, одинокие граждане пожилого возраста и инвалиды) | |

М. Коф

**2. Проверочный лист (список контрольных вопросов)
жилого дома (помещения) при проведении профилактики пожаров в
жилом секторе¹**

| № п/п | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов | Ответы на вопросы ² |
|------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Электротехническая продукция | | | |
| 1 | Исключена ли собственником жилого дома эксплуатация электропроводов и кабелей с видимыми нарушениями изоляции? | Подпункт «а» пункта 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР) | |
| 2 | Исключено ли собственником жилого дома использование розеток, рубильников и других электроустановок с повреждениями? | Подпункт «б» пункта 35 ППР | |
| 3 | Исключены ли собственником жилого дома эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника? | Подпункт «в» пункта 35 ППР | |
| 4 | Исключено ли собственником жилого дома использование электрических утюгов, электрических плиток, электрических чайников и других электронагревательных приборов, не имеющих устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией? | Подпункт «г» пункта 35 ППР | |
| 5 | Исключено ли собственником жилого дома использование нестандартных (самодельных) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов, а также использование некалиброванных плавких вставок или другие самодельных аппаратов защиты от перегрузок и короткого замыкания? | Подпункт «д» пункта 35 ППР | |
| Территория домовладения | | | |
| 6 | Обеспечена ли собственником жилого дома очистка объекта защиты и прилегающей к нему территории, в том числе в пределах | Пункт 65, 67 ППР | |

¹ Данный проверочный лист заполняется по информации собственника, на добровольной основе, для оценки состояния пожарной безопасности жилого дома в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан.

² Указывается: «да» или «нет».

М. Коф

| № п/п | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов | Ответы на вопросы ² |
|----------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| | противопожарных расстояний между объектами защиты, от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности? | | |
| Система отопления | | | |
| 7 | Исключена ли собственником жилого дома эксплуатация неисправных печей и других отопительных приборов? | Пункт 77 ППР | |
| 8 | Соответствует ли эксплуатируемая печь противопожарным разделкам (отступкам) от горючих конструкций? | Пункт 77 ППР | |
| 9 | Обеспечена ли собственником жилого дома эксплуатируемая печь предтопочным листом из негорючего материала размером не менее 0,5 x 0,7 метра? | Пункт 77 ППР | |
| 10 | Обеспечено ли собственником жилого дома отсутствие у эксплуатируемой печи прогаров и повреждений в разделках (отступках)? | Пункт 77 ППР | |
| 11 | Обеспечена ли собственником жилого дома очистка дымохода печи от сажи перед началом отопительного сезона? | Пункт 77 ППР | |
| Газовое оборудование | | | |
| 12 | Исключено ли собственником жилого дома использование неисправных газовых приборов? | Пункт 40 ППР | |
| 13 | Исключено ли собственником жилого дома использование газовых баллонов для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водогрейных котлов, газовых колонок), объемом более 5 литров? | Пункт 57 ППР | |

(ФИО, собственника жилого дома)

(подпись)

(дата)

(ФИО, должность лица, проводившего профобследование)

(подпись)

(дата)

М. Коф

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»

от 12.02.2016 № 98

**Состав межведомственной комиссии по обследованию индивидуальных
жилых домов на территории муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»**

| | |
|-----------------------------------|--|
| Председатель комиссии | Заместитель главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующий сферы капитального строительства, оценки технического состояния зданий, строений, сооружений и деятельности комиссий, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций и жилищной политики |
| Заместитель председателя комиссии | Начальник управления по капитальному строительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» |
| Секретарь комиссии | Начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» |
| Члены комиссии | Глава администрации Кировского района города Астрахани |
| | Глава администрации Ленинского района города Астрахани |
| | Глава администрации Советского района города Астрахани |
| | Глава администрации Трусовского района города Астрахани |

М. Усуп

Заместитель начальника отдела комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Кировского района города Астрахани

Заместитель начальника отдела комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Ленинского района города Астрахани

Заместитель начальника отдела комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Советского района города Астрахани

Заместитель начальника отдела комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Трусовского района города Астрахани

Консультант главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Помощник главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

Отдел надзорной деятельности и профилактической работе по г. Астрахани управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Астраханской области
(по согласованию)

УМВД России по городу Астрахани
(по согласованию)

Министерство социального развития и труда Астраханской области (по согласованию)

Филиал ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго» (по согласованию)

АО «Газпром газораспределение Астрахань»
(по согласованию)



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»

от 12.02.2026 № 98

**Порядок
оформления, хранения Паспорта безопасности индивидуального
жилого дома на территории муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»**

1. Настоящий Порядок оформления, хранения Паспорта безопасности индивидуального жилого дома, разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций государства, система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. К вопросам местного значения муниципального, городского округа согласно п. 10 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа.

2.1. Одними из основных функций системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- организация и проведение профилактики пожаров.

2.2. Обучение мерам пожарной безопасности – организованный процесс по формированию знаний, умений, навыков граждан в области обеспечения пожарной безопасности в системе общего, профессионального и

М. Коф

дополнительного образования, в процессе трудовой и служебной деятельности, а также в повседневной жизни.

3. В целях реализации полномочий при проведении профилактических мероприятий в жилом фонде применение Паспорта безопасности индивидуального жилого дома позволит информировать граждан о мерах пожарной безопасности в повседневной деятельности.

3.1. Паспорт безопасности индивидуального жилого дома содержит основные требования пожарной безопасности к эксплуатации отопительных печей, электрического и газового оборудования, а также порядок действий в случае возникновения пожара.

3.2. Информация, изложенная в Паспорте безопасности индивидуального жилого дома, позволит органам местного самоуправления проанализировать состояние пожарной безопасности жилого фонда в поселениях и спланировать проведение профилактической работы в рамках межведомственного взаимодействия в пожароопасных домовладениях, в первую очередь в местах проживания многодетных семей, семей, находящихся в трудной жизненной ситуации и в социально опасном положении, а также семей участников специальной военной операции.

3.3. Паспорт безопасности индивидуального жилого дома заполняется по информации собственника, на добровольной основе, для оценки состояния пожарной безопасности жилого дома в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан.

3.4. В случае отказа собственника индивидуального жилого дома от заполнения Паспорта безопасности индивидуального жилого дома и предоставления информации, межведомственной комиссией по обследованию индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» составляется акт в произвольной письменной форме.

4. Хранение Паспорта безопасности индивидуального жилого дома осуществляется отделом по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Данные мероприятия осуществляются для достижения основной цели – снижения рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, уменьшения материальных потерь вследствие пожаров.

М. Кеф

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

«Городской округ город
Астрахань»

от 12.02.2016 № 98

Памятка Порядок действий при пожаре

При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта защиты, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- произвести эвакуацию маломобильных, недееспособных граждан, детей и пожилых людей;
- если площадь возгорания небольшая попытайтесь самостоятельно локализовать возгорание, используя подручные средства;
- в том случае если вам не удалось предотвратить распространение пожара, и ваша жизнь находится в опасности, как можно скорее покинуть помещение предварительно плотно закрыв двери и окна, а также взять необходимые документы.

Меры безопасности при использовании электропроводки и электронагревательных приборов

Запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, электрическими чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;
- использовать нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов,

М. Коф

а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наносить (наклеивать) горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя.

Меры безопасности при использовании электропроводки при эксплуатации газовых приборов

Запрещается:

- пользоваться неисправными газовыми приборами, а также газовым оборудованием, не прошедшим технического обслуживания в установленном порядке;

- оставлять газовые приборы включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя;

- устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами).

Меры безопасности при использовании печного отопления

Перед началом отопительного сезона руководители организации и физические лица организуют проведение проверок и ремонт печей, котельных, теплогенераторных, калориферных установок и каминов, а также других отопительных приборов и систем.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках, наружных поверхностях печи, дымовых трубах, дымовых каналах и предтопочных листах.

При обнаружении на примыкающих строительных конструкциях, выполненных из древесины или других горючих материалов, признаков

М. Коф.

термического повреждения (потемнение, обугливание, оплавление) эксплуатация печи прекращается. При этом поверхность поврежденной конструкции должна быть теплоизолирована либо увеличена величина разделки (отступки).

Неисправные печи и другие отопительные приборы к эксплуатации не допускаются.

Напоминаем, телефон пожарной охраны «101», телефон единой дежурно-диспетчерской службы «112».

С.М. Коф