



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2026 года

№ 998

Об установлении в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБШв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70, L=470м)» (реестровый номер – 30:12-6.5587)

В связи с ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг» № 03-10-02-689/25, в соответствии со статьей 23, статьями 39.37-39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42) публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБШв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70, L=470м)», расположенного в границах охранной зоны «Охранная зона КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБШв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70, L=470м)» (реестровый номер – 30:12-6.5587) для организации электроснабжения населения, сроком на 49 лет в отношении расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Срок проведения работ при предотвращении или устранении аварийных ситуаций устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает 3 месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Ограничения по использованию земельных участков определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

6.1. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обеспечивать сетевым организациям беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ.

6.3. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц (далее – плата за публичный сервитут), расположенных в границах публичного сервитута, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет р/с 03100643000000012500 Управление Федерального казначейства по Астраханской области (Управление муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань») л/с 04253393400, БИК 011203901 отделение Астрахань, КПП 301501001, ИНН 3015090933, код бюджетной классификации 706 111 05012 04 0001 120, ОКТМО 12701000.

Порядок расчета платы за публичный сервитут, устанавливается пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчет платы за публичный сервитут, осуществляется по следующей формуле:

$$П = УПКС \times S \times 0,01\% \times T$$

Где, П – размер платы за публичный сервитут, руб.;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м. В случае, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, а в случае наличия кадастровой стоимости применяется удельный показатель кадастровой стоимости соответствующего земельного участка;

S – площадь земель или части земельных участков, обремененных публичным сервитутом, кв.м;

T – срок действия публичного сервитута.

7. Управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

7.1. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в Управление Росреестра по Астраханской области.

7.2. Направить копию настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Юг».

7.3. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему по данному объекту.

8. После внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости управлению муниципального имущества администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направить в адрес публичного акционерного общества «Россети Юг» размер платы за публичный сервитут.

9. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»
от 01.09.2016 № 998
(дата)

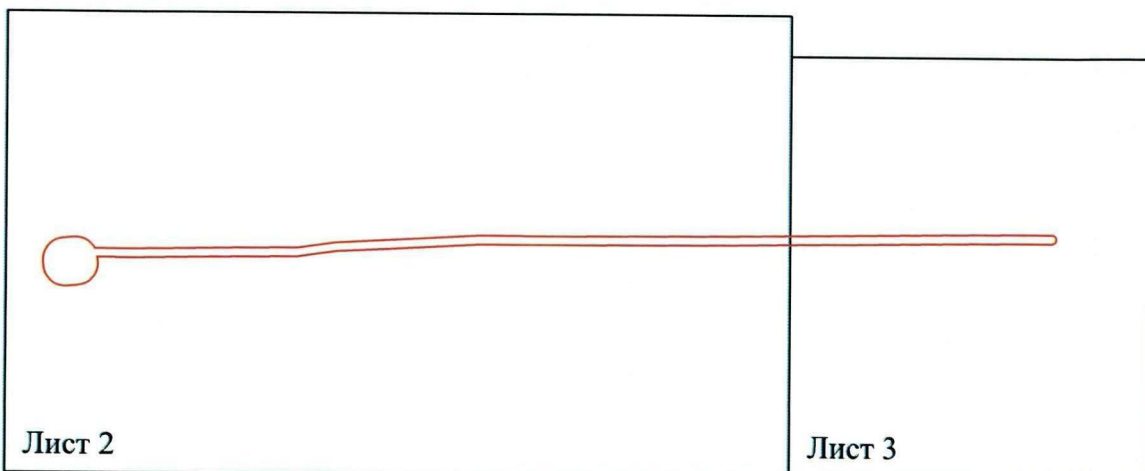
Перечень земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения) земельного участка
1.	30:12:030198:172	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, с/т "Авиатор" Астраханского объединенного авиаотряда, ряд 1, уч 14
2.	30:12:030198:126	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, пер. 1-й Аэропортовский, 8
3.	30:12:030452:145	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Авиатор", земельный участок №7в, ряд 2

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 02.09.2016 № 998
(дата)

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБ6Шв
4x240, L=10м, СИП 3x95+1x70, L=470м)**

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

30:12:030198 - номер кадастрового квартала

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - ось линии
- :55 - кадастровый номер ЗУ
- - граница населенного пункта

г. Астрахань - наименование населенного пункта

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБ6Шв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70, L=470м)



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБШв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70,
L=470м)**



Масштаб 1:1000

Описание границ публичного сервитута

КВЛ-0,4 кВ ТП 1511 в с/т Авиатор, ряд 1 уч. 30 (АВБШв 4х240, L=10м, СИП 3х95+1х70, L=470м)

Местоположение публичного сервитута: Астраханская область, г. Астрахань

Система координат: МСК-30

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах: 0.10

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2034 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	414625.37	2219487.6
2	414625.68	2219486.33
3	414626	2219485.06
4	414625.95	2219471.43
5	414625.9	2219457.79
6	414624.29	2219457.85
7	414624.31	2219445.04
8	414621.79	2219443.25
9	414621.51	2219443.01
10	414621.26	2219442.72
11	414621.18	2219442.58
12	414620.88	2219442.58
13	414620.53	2219442.52
14	414620.2	2219442.4
15	414619.9	2219442.23
16	414619.64	2219442
17	414619.41	2219441.74
18	414619.24	2219441.43
19	414619.12	2219441.11
20	414619.06	2219440.79
21	414618.54	2219435.5
22	414618.54	2219435.13
23	414618.6	2219434.79
24	414618.72	2219434.46
25	414618.89	2219434.16
26	414619.11	2219433.89
27	414619.38	2219433.67
28	414619.68	2219433.49
29	414620.01	2219433.37
30	414620.33	2219433.32
31	414622.66	2219433.08
32	414623.03	2219433.08
33	414623.37	2219433.14
34	414623.7	2219433.26
35	414624	2219433.44
36	414624.27	2219433.66
37	414624.49	2219433.93
38	414624.67	2219434.23
39	414624.79	2219434.56
40	414624.84	2219434.88
41	414625.36	2219440.16
42	414625.37	2219440.39
43	414627.79	2219442.12
44	414628.07	2219442.36
45	414628.31	2219442.65
46	414628.51	2219442.98
47	414628.64	2219443.34
48	414628.7	2219443.72
49	414628.7	2219443.92
50	414628.66	2219468.75
51	414629.09	2219495.37
52	414629.46	2219522.57
53	414629.64	2219550.89
54	414632.44	2219570.19
55	414632.45	2219570.32
56	414633.8	2219596.61
57	414636.36	2219642.63
58	414636.36	2219642.76
59	414636.31	2219686.42
60	414636.49	2219727.52
61	414636.87	2219768.08
62	414638.02	2219849.36
63	414638.5	2219881.29
64	414638.79	2219913.68
65	414638.79	2219932.23
66	414638.78	2219932.42
67	414638.72	2219932.8

1	2	3
68	414638.58	2219933.16
69	414638.39	2219933.49
70	414638.15	2219933.78
71	414637.85	2219934.03
72	414637.52	2219934.22
73	414637.16	2219934.35
74	414636.78	2219934.42
75	414636.4	2219934.42
76	414636.02	2219934.35
77	414635.66	2219934.22
78	414635.39	2219934.06
79	414635.41	2219932.78
80	414634.47	2219932.75
81	414634.4	2219932.42
82	414634.4	2219932.23
83	414634.39	2219913.71
84	414634.24	2219895.68
85	414635.4	2219895.59
86	414635.29	2219888.68
87	414635.18	2219881.77
88	414634.11	2219881.82
89	414634.1	2219881.35
90	414633.89	2219867.53
91	414634.23	2219867.53
92	414634.23	2219859.92
93	414634.23	2219852.32
94	414634.19	2219844.56
95	414634.16	2219836.81
96	414633.69	2219829.44
97	414633.23	2219822.07
98	414633.19	2219822.07
99	414632.97	2219808.23
100	414632.47	2219768.14
101	414632.09	2219727.55
102	414632.06	2219718.79
103	414632.81	2219718.78
104	414632.88	2219711.47
105	414632.98	2219704.18
106	414633.08	2219695.52
107	414633.17	2219687.9
108	414631.93	2219687.94
109	414631.91	2219686.43
110	414631.92	2219686.33
111	414631.96	2219686.13
112	414633.96	2219685.93
113	414633.82	2219679.62
114	414633.68	2219673.31
115	414631.93	2219673.14
116	414631.96	2219642.81
117	414629.43	2219597.21
118	414631.17	2219597.17
119	414630.81	2219589.18
120	414630.45	2219581.2
121	414628.61	2219581.24
122	414628.07	2219570.72
123	414625.26	2219551.37
124	414625.25	2219551.25
125	414625.25	2219551.07
126	414625.24	2219549.31
127	414626.46	2219549.14
128	414626.05	2219538.15
129	414625.65	2219527.18
130	414625.17	2219514.35
131	414624.79	2219504.15
132	414624.58	2219490.11
1	414625.37	2219487.6