

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

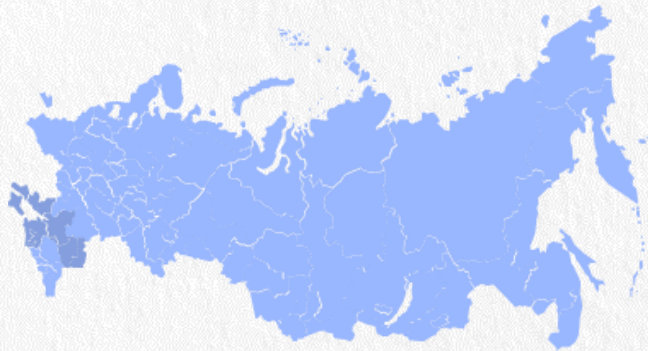




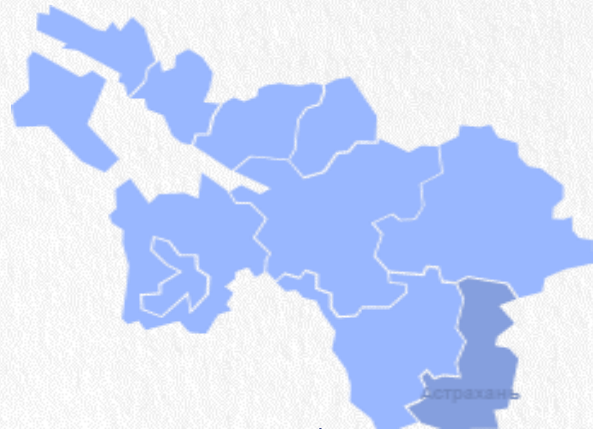
ГОРОД АСТРАХАНЬ – АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Численность населения – 466 тыс. чел. (более 140 национальностей)

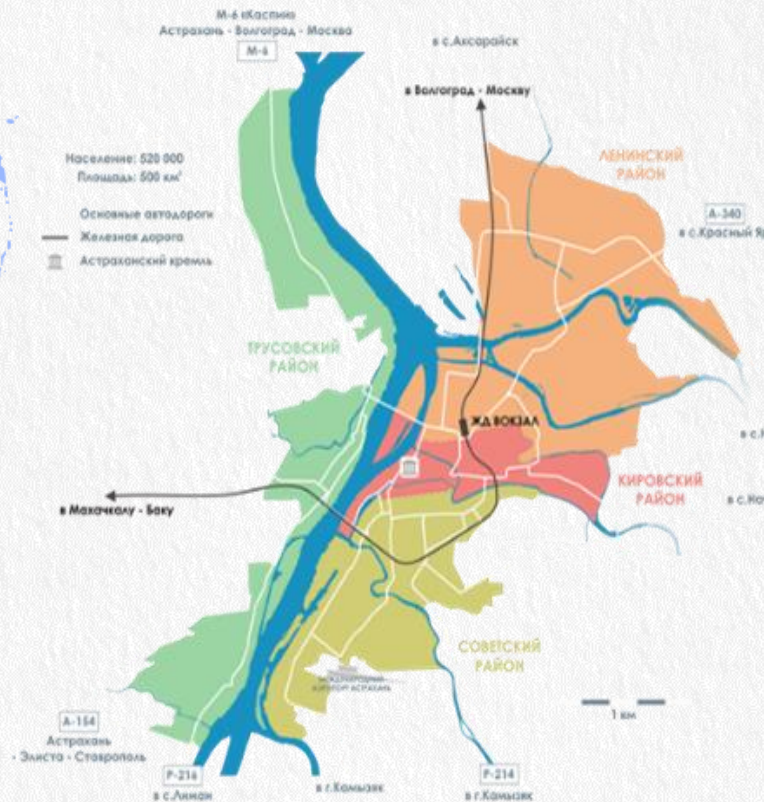
Российская Федерация



Южный Федеральный округ



Город Астрахань



Площадь – 208,7 км²

Расположен в 1 534 километрах от Москвы, в верхней части дельты реки Волги на 11 островах, около Каспийского моря

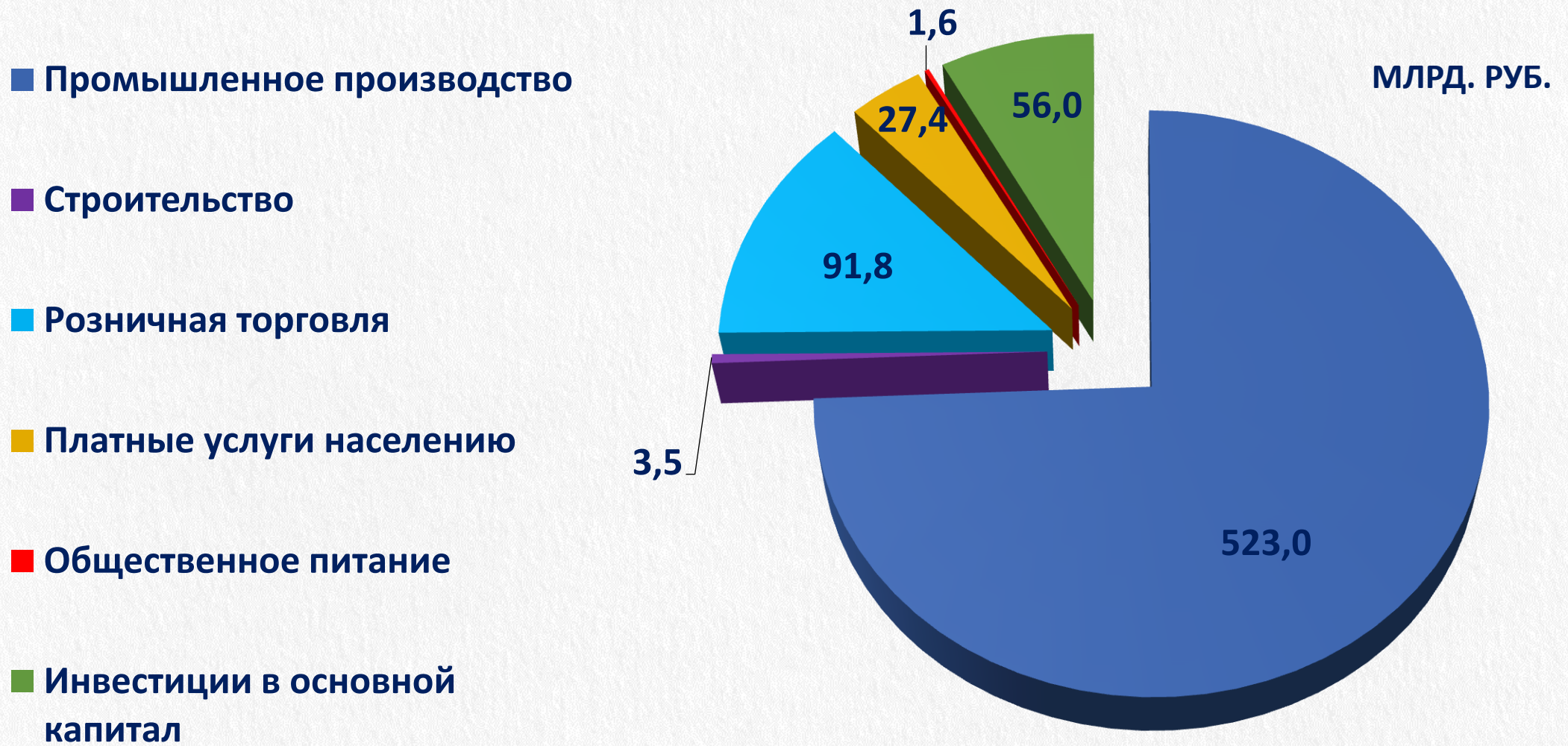
Важный торгово-транспортный узел

В городе функционируют:

- **международный аэропорт** – свыше 10 направлений, пассажиропоток свыше 700 тыс. человек в год
- **ж/д вокзал** – пассажиропоток более 1 млн. человек в год
- **причал для круизных судов** - 105 заходов, свыше 15 тыс. человек в год
- **торгово-промышленный порт** – грузооборот свыше 10 млн. тонн в год



СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА (2024 ГОД)



СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА (ДИНАМИКА)



№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Промышленное производство								
1	Промышленное производство	млн. руб.	363 256,90	273 406,30	413 882,50	505 298,50	480 043,20	523185,32
Потребительский рынок								
2	Розничная торговля	млн. руб.	44 601,6*	51 497,1*	60 826,9*	67 128,3*	77 593,1*	91 822,8*
3	Платные услуги населению	млн. руб.	21 957,3	21 083,2	22 904,6	24 044,3	26 619,2	27 357,4
4	Общественное питание	млн. руб.	920*	834,402*	1 048,8*	892,7*	1 334,7*	1 644,6*
Инвестиции и строительство								
5	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	67 308,9	76 271,1	56 612,7	48 885,1	48 059,03	55 978,53
6	Строительство	млн. руб.	4 171,9*	4 701,0*	6 352,8*	3 898,1*	1 298,1*	3 570,5*
7	Ввод в действие жилья	тыс. кв. м	119,0	141,5	242,2	262,9	248,5	250,3
Доходы населения								
8	Среднемесячная заработная плата работников организаций	руб.	39924.8	42 070,6	45 697	50 984,3	56 924,5	66 145,9
9	Средний размер назначенных месячных пенсий	руб.	14 105,65	14 871,7	15 941,6	18 167,8	19 605,2	21 963,13

* - по крупным и средним предприятиям



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГОРОДА



Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. рублей

2024 год	2025 год (оценка)	2026 - 2030 годы	до 2032 года
554 340	603 466	618 664	634 023

Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей

2024 год	2025 год (оценка)	2026 - 2030 годы	до 2032 года
49 836	55 559	66 072	78 950



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ МАЛОГО БИЗНЕСА



свыше 18 000
субъектов МСП на территории города

свыше 5 000
хозяйствующих субъектов в сфере торговли

Число субъектов малого и среднего бизнеса, ед.

2024 год	2025 год (оценка)	2026 - 2030 годы	до 2032 года
18 884	19 111	20 285	20 775

Среднесписочная численность работников
малых и средних предприятий, включая микропредприятия, чел.

2024 год	2025 год (оценка)	2026 - 2030 годы	до 2032 года
43,361	43 610	45 892	46 907



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ, руб.



SWOT-АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА



Сильные стороны	Слабые стороны
<ol style="list-style-type: none">1. Выгодное географическое положение.2. Астрахань – областной центр, крупный транспортный узел.3. Наличие рекреационных зон.4. Рост ввода жилья, что создает условия для притока человеческих ресурсов.5. Создание инвестиционной инфраструктуры.6. Развитие культурного и событийного туризма.7. Отсутствие конкуренции для бизнеса в сфере организации мест культурно-развлекательного комплекса.	<ol style="list-style-type: none">1. Сложная экологическая обстановка, обусловленная близостью предприятия ОАО «Газпром добыча Астрахань».2. Неудовлетворительное состояние инженерных сетей и инфраструктуры городского хозяйства (сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения).3. Ветхость объектов культурного наследия.4. Несоответствие пропускной способности автомобильных дорог возросшему количеству транспорта, отсутствие достаточного места для парковки автомобилей.5. Ограниченность территории города. Сложные климатические условия, резко континентальный климат.6. Недостаточный приток бюджетных и внебюджетных инвестиций в экономику города.
Возможности	Угрозы
<ol style="list-style-type: none">1. Привлечение бюджетных инвестиций для формирования современной транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры.2. Привлечение инвесторов для реализации крупных инвестиционных проектов на территории города в рамках концессии и муниципально-частного партнерства.3. Имеется потенциальный спрос и возможность размещения на территории города транспортно – логистического центра4. Потенциальный рост спроса на услуги коммунальных предприятий со стороны потребителей (население, строительство, промышленность).5. Повышение инвестиционной привлекательности муниципалитета за счет активной имиджевой политики.	<ol style="list-style-type: none">1. Ухудшение ситуации в ЖКХ в результате нарастания износа основных фондов.2. Естественный и иммиграционный отток жителей.3. Отток квалифицированных кадров.4. Усиление экономических позиций соседних крупных городов (Волгоград, Ростов – на –Дону, Краснодар).5. Ежегодная угроза подтопления паводковыми водами и загрязнения водных ресурсов в результате некачественной очистки стоков.



МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА



SO-направления: использование конкурентных преимуществ (сильных сторон) для расширения внешних возможностей

1. Широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов.
2. Развитие перспективных направлений привлечения инвестиций в туризм.
3. Взаимодействие с АО «Корпорация развития Астраханской области».
4. Поддержка малого и среднего предпринимательства.
5. Использование климатических условий для развития энергосберегающих технологий.
6. Актуализация атласа инвестиционных площадок - базы свободных земельных участков, предлагаемых к реализации инвестиционных проектов.
7. Формирование инвестиционно-привлекательного имиджа территории и активное продвижение инвестиционных проектов на межрегиональном и международном уровнях.

ST-направления: использование конкурентных преимуществ (сильных сторон) для снижения угроз (рисков)

1. Участие в ключевых инвестиционных форумах с целью презентации муниципалитета и изучения опыта перспективных регионов.
2. Обучение и обязательное ежегодное повышение квалификации сотрудников администрации муниципалитета, в чьи полномочия входит развитие инвестиционной политики.
3. Повышение конкурентоспособности муниципалитета путем внедрения дополнительных преференций для инвесторов.
4. Создание благоприятных условий проживания, развитие системы образования, социально-культурной сферы.
5. Активизация усилий органов местного самоуправления по разработке муниципальных программ, направленных на решение ключевых проблем экономики и поиск источников их финансирования.

WO-направления: преодоление недостатков (слабых сторон) путем использования внешних возможностей

1. Привлечение и поддержка инвесторов, создающих постоянные рабочие места с адекватным уровнем заработной платы.
2. Помощь в поиске российских и зарубежных партнеров для совместной разработки и реализации инвестиционных проектов.
3. Участие муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах, включение инвестиционных проектов в отечественные и зарубежные электронные базы данных для создания благоприятного имиджа территории.
4. Привлечение средств областного и федерального бюджета для создания современной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

WT-направления: минимизация (ослабление) недостатков для снижения угроз (рисков)

1. Создание комплексных территорий развития, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.
2. Использование механизма государственно-частного партнерства, в том числе концессии, в приоритетных отраслях экономики.
3. Пристальное внимание к решению вопросов экологического характера.
4. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с главой муниципального образования и инвестиционным уполномоченным.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША «КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИЗМ»

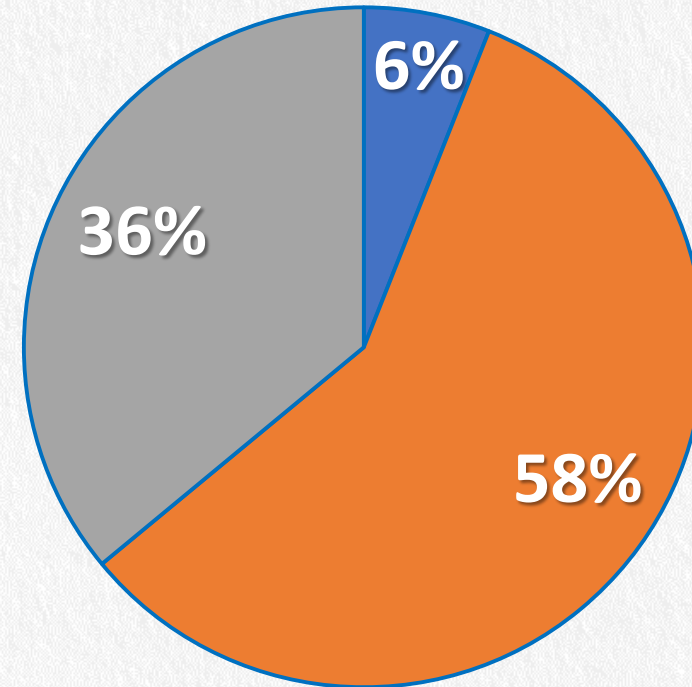


ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДА

- богатое историческое наследие
- многонациональный город
- развитый внешний и внутренний транспорт
- благоприятные климатические условия
- рыбная столица России
- разнообразие объектов туристического показа

Одним из ключевых направлений развития города является его позиционирование в качестве «Культурной столицы Прикаспия», а к наиболее перспективным видам туризма относится экскурсионно-познавательный туризм

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ



- Иностранные туристы
- Другие регионы
- Москва

Свыше **100** ед.
коллективных средств
размещения

Свыше **3000** ед.
мест в коллективных
средствах размещения

Свыше **350** ед.
ресторанов, кафе,
баров



ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ В СФЕРЕ ТУРИЗМА



95%

индивидуальные
самостоятельные
туристы

5%

пакетные
туристы

Топ-20 регионов, откуда едут туристы:

- Волгоградская область
- Москва и Московская область
- Краснодарский край
- Дагестан
- Ставропольский край
- Калмыкия
- Санкт-Петербург
- Ростовская область
- Чечня
- Саратовская область

45%

1-2 дневные поездки
— экскурсии и
транзитный поток

30%

Рыболовно-
охотничий
туризм

13%

Культурно-
познавательный
туризм

5%

Природно-
познавательный
туризм

4%

Медицинский и
оздоровительный
туризм

2,5%

Круизные
туры

0,5%

Иные виды
туризма



ИНТЕРЕСЫ ТУРИСТА



ИНТЕРЕСЫ ТУРИСТА В АСТРАХАНИ



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



ГАСТРОТУРИЗМ



**КУЛЬТУРНЫЙ
ОТДЫХ**

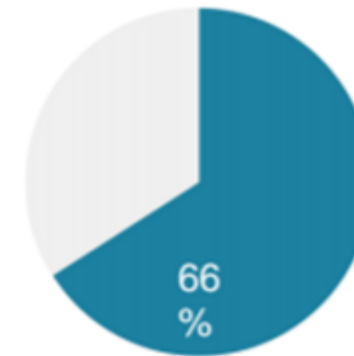
**АСТРАХАНЬ –
ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАГНИТ
КАСПИЙСКОГО
МАКРОРЕГИОНА**



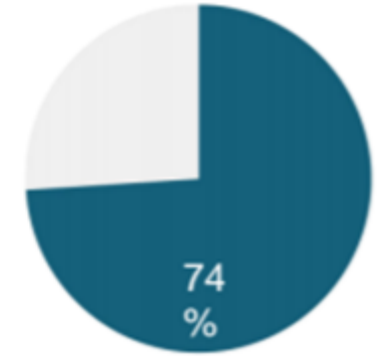
**ЭКСПУРСИОННО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ТУРИЗМ
ГОРОДСКОЙ ТУРИЗМ**



ПОРТРЕТ ТУРИСТА



Есть высшее образование



Есть постоянная занятость



ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ АСТРАХАНИ



УНИКАЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ

Наследие Астрахани интересно гостям со всего мира: национальные подворья и другие памятники архитектуры, театры, музеи с впечатляющими коллекциями, исторические рынки

«В Астрахани можно увидеть работы всех основных художников 19–20 веков! Шишкин, Саврасов, Поленов, Айвазовский, Левитан, а еще Куинджи – вау!»

Астрахань - театральный город



Подворья

В Астрахани сохранены исторические застройки

Рынки

В историческом районе находятся рынки раскрывающие многонациональность региона

Улица Никольская

Одна из 3 главных улиц центра Астрахани

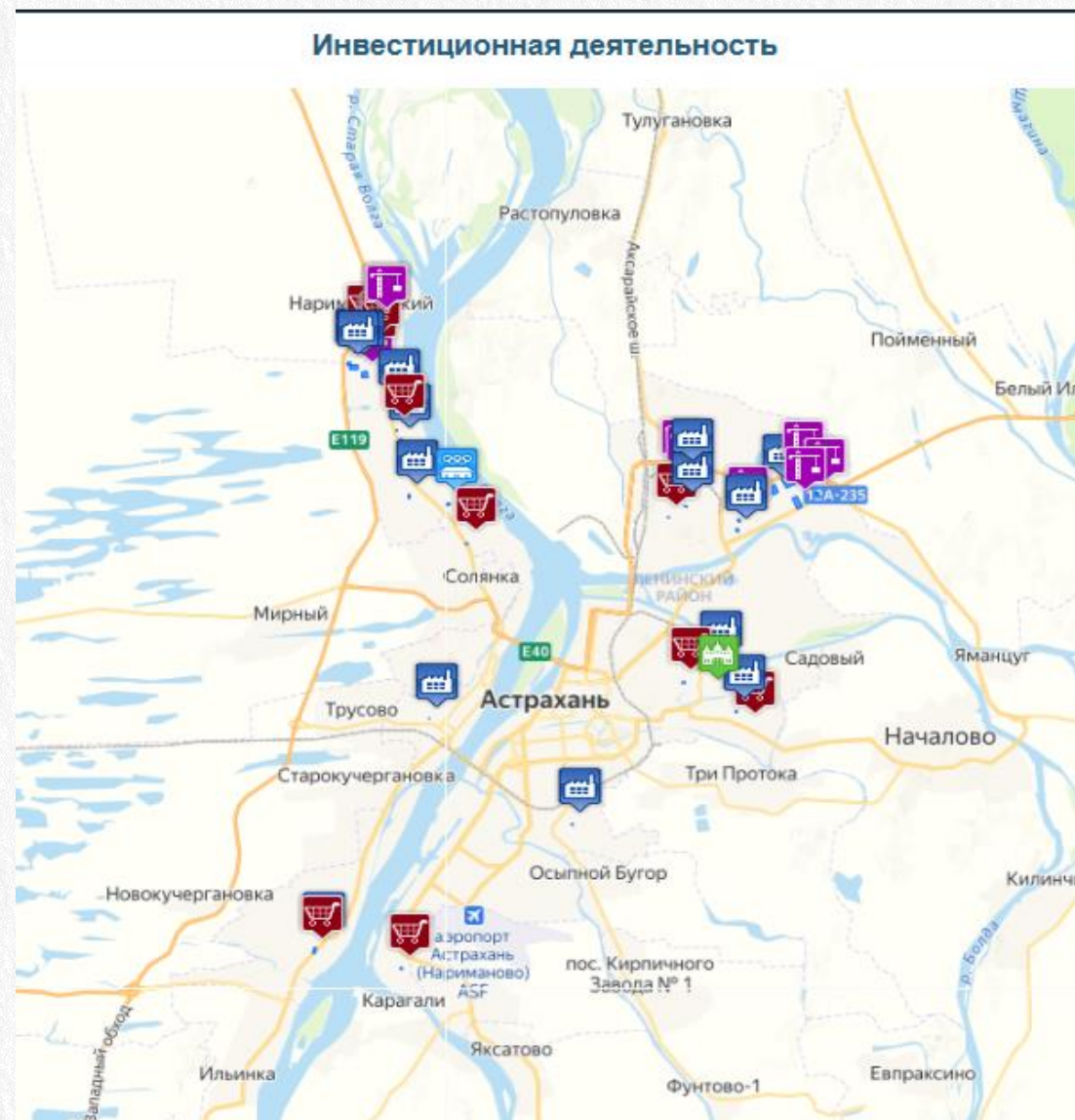


ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



37 инвестиционных площадок

- ❖ на интерактивной инвестиционной карте города, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
<https://astrgorod.ru/content/investicionnaya-deyatelnost-0>
- ❖ на инвестиционной карте РФ
<http://www.invest.gov.ru>



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В РЕГИОНЕ



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- Льготы по налогу на имущество
- Льготная ставка налогообложения для предприятий на УСН
- Возмещение затрат на объекты инфраструктуры
- Государственная поддержка в рамках СЗПК, СПИК, инвестиционный налоговый вычет
- Поддержка субъектов бизнеса в рамках нацпроектов МСП (поддержка по линии Корпорации МСП, фонд поддержки МСП, поддержка региональной гарантийной организации).



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов
- Льготы по имущественному налогу




ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Инвестиционная декларация Астраханской области. Принята для повышения открытости и доступности информации об основных принципах, условиях и направлениях инвестиционной деятельности
- Инвестиционная карта Астраханской области. Содержит информацию о свободных инвестиционных площадках, элементах инфраструктуры, действующих льготах и преференциях
- Консалтинговая поддержка МСП от Центра «Мой бизнес»



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Инвестиционный комитет Астраханской области. Позволяет разрешать разногласия между инвесторами, органами власти Астраханской области, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями.
- Корпорация развития Астраханской области. Реализует механизм взаимодействия с частными инвесторами по принципу «одного окна».
- Свод инвестиционных правил. Алгоритмы действий для оптимизации процессов присоединения к сетям транспортной, коммунальной инфраструктуры, получения разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию. 



ТЕРРИТОРИИ С ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫМ РЕЖИМОМ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа и портовая особая экономическая зона с одним из самых привлекательных в стране набором льгот.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В ГОРОДЕ



Льготы по арендной плате за земельный участок на территории города

- Годовой размер арендной платы определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении земельного участка (в случае предоставления земельного участка по распоряжению Губернатора Астраханской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов)
- Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые по концессионному соглашению, определяется в размере земельного налога на срок действия договора аренды



ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (в рамках муниципально-частного партнерства, концессии и при получении статуса «Особо важный инвестиционный проект»)



ОРГАНИЗАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Инвестиционная комиссия. Повышает эффективность взаимодействия между участниками инвестиционного процесса
- Нормативно-правовая база для взаимодействия с инвесторами и вовлечения их в инвестиционный процесс
- Инвестиционный уполномоченный. Содействует реализации инвестиционных проектов и привлечению новых инвесторов



ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Инвестиционный профиль города. Содержит необходимую информацию для принятия решения о вложении инвестиций
- Интерактивная инвестиционная карта города. Информировывает о свободных инвестиционных площадках, элементах инфраструктуры, действующих льготах и преференциях, каналах прямой связи



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ МАРИНЫ, Г. АСТРАХАНЬ, П-ОВ ПРОЛЕТАРСКИЙ

С целью создания условий для транзитного плавания маломерных судов по водным туристическим маршрутам Каспийского круизного пути на Пролетарском острове планируется строительство Яхтенной марины на 150 стояночных мест для яхт.



Площадь Яхтенной марины – **10 га.**

Общая стоимость проекта ориентировочно составляет около **6 млрд руб**

Марина (яхтенный порт) - защищённая от неблагоприятных погодных условий акватория с береговой территорией, оснащённая причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими как безопасную стоянку, хранение и обслуживание прогулочных и спортивных судов, так и сервисные услуги их экипажам.

На базе Яхтенной марины планируется предоставление следующих услуг:

- Стоянка яхт, маломерных судов на воде у оборудованного причала
- Организация питания для экипажей (ресторан, кафе, магазин)
- Санитарные услуги (бытовые услуги, туалет, душ и пр.)
- Очистка фановых цистерн, откачка подсланевых вод, прием мусора
- Мойка и чистка яхты, маломерного судна (снаружи и внутри)
- Мелкий ремонт
- Бункеровка
- Подключение берегового электропитания
- Крытая стоянка для организации зимнего хранения яхт, ремонта и окраски корпусов, агрегатов и систем судов

Реализация проекта станет дополнительным фактором улучшения общей инвестиционной привлекательности города и региона на общероссийском и международном уровнях, послужит основой реализации конкретных инвестиционных проектов, будет способствовать повышению туристической привлекательности региона, а также окажет мультипликативный эффект в развитии городской экономики (комфортная городская среда, новые рабочие места и т.д.)



КОНТАКТЫ

▶ Глава муниципального образования
"Городской округ город Астрахань" - Редькин

Игорь Анатольевич

Адрес: 414000 г. Астрахань, ул.

Чернышевского,6.

Тел/факс: +7 (8512) 39-44-92

e-mail: munic@30gorod.ru

▶ Инвестиционный уполномоченный на
территории муниципального
образования "Городской округ город Астрахань" -
начальник управления экономического развития
администрации муниципального

образования "Городской округ город Астрахань" -

Новикова Наталья Николаевна

Адрес: ул. Чернышевского,6.

Тел/факс: +7 (8512) 24-54-50

e-mail: ekonomika@30astrobl.ru

▶ АО «Корпорация развития Астраханской области»

Адрес : ул. Ульяновых, дом 10, пом.23

Тел. +7 (8512) 24-63-01 сайт <https://kr30.ru/>

e-mail: air@kr30.ru



▶ Заместитель главы муниципального
образования "Городской округ город Астрахань" -

Бурдонов Эдуард Юрьевич

Адрес: ул. Чернышевского,6.

Тел/факс: +7 (8512) 44-46-44

e-mail: uprek@30gorod.ru

▶ Начальник управления муниципального
имущества администрации муниципального
образования "Городской округ город Астрахань" –

Крылов Игорь Сергеевич

Адрес : ул. Ленина, 14.

Тел. +7 (8512) 44-75-91

e-mail: umi@astrobl.ru

▶ Начальник инвестиционного отдела управления
экономического развития администрации
муниципального образования "Городской округ

город Астрахань" - Кудрявцева Ольга Валерьевна

Адрес : ул. Чернышевского,6.

Тел. +7 (8512) 24-42-18

e-mail: info-invest@bk.ru

