

УТВЕЖДЕН
приказом Службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от _____ № _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

_____ Кузнецов И.М.
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ Г.

М.П.



Акт 4 от 08.04.2025г.

о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Акт составлен на основании:

Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646

Проведен осмотр объекта культурного наследия:

регионального значения
(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Дом жилой, нач.ХХв.»
(полное наименование объекта культурного наследия)

по ул.Космонавта Комарова, 29/ ул. Степана Разина, 18/ ул.Красный Рыбак, 18
г. Астрахани
(адрес объекта культурного наследия)

1. Осмотр объекта культурного наследия проведен комиссией, в составе:

Зяблов Олег Леонтьевич – Ведущий специалист отдела учёта, контроля и надзора
за сохранением объектов культурного наследия службы государственной охраны
объектов культурного наследия Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Севастьянова Алевтина Вячеславовна - Ведущей архитектор сектора охранно-
договорной документации ГАУ АО «НПУ «Наследие»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

2. При проведении осмотра объекта культурного наследия присутствовали:

Курбатова Ольга Сергеевна – Начальник отдела переданных полномочий Российской Федерации по сохранению объектов культурного наследия Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

3. При осмотре объекта культурного наследия установлено наличие следующих условий, соответствующих критериям отнесения объекта культурного наследия (для объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Лит. «А» - смешанное, одноэтажное, с высоким цокольным этажом (полуподвал), прямоугольное в плане оштукатуренное, с дворовой территорией индивидуального пользования. Главным фасадом проходит по красной линии застройки ул. Ст. Разина. Построено в нач.ХХв.

Утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение водоснабжение и водоотведение):

отсутствуют (отключено от центральных сетей)
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация фундамента, цоколей, отмосток:

Фундамент не обследовался, цоколь кирпичный со следами штукатурного слоя, имеются следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки, местами кирпичная кладка частично разобрана, кирпич расчищен и уложен штабелями на шпалерах. Отмостка отсутствует (земляное покрытие)
(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

Наружные стены – кирпичные по цокольному этажу оштукатурены, окрашены имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв, деформация кладки, выпадение отдельных кирпичей из кирпичной кладки, выветривание цементно-песчаного раствора из кирпичной кладки, деструкция кирпича. Стены по первому этажу – деревянные, каркасно-засыпные оштукатурены, окрашены, Имеются трещины, отслоение штукатурного и окрасочного слоёв до дранки. Местами стены демонтированы после пожара. Внутри помещений лёгкие

деревянные перегородки имеют частичное разрушение, перекося и деформацию, следы намокания, гари и копоти. Местами внутренние перегородки демонтированы после пожара.

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие:

Крыша, кровля- утрачено в следствии пожара

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Деформация перекрытий или их отсутствие:

Перекрытия частично отсутствуют (обрушено), частично демонтировано после пожара. Местами сохранились плоские деревянные, оштукатурены по дранке со следами окрасочного слоя, имеют повреждение, деформацию, прогибы и провисание, следы гари и копоти

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

Дверные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой имеют перекося дверных коробок, местами двери отсутствуют, местами двери деревянные двухстворчатые филёнчатые со следами окрасочного слоя имеют плохой притвор.

Оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, оконные рамы и подоконники деревянные, окрасочный слой полностью утрачен, рамы ветхие местами со следами копоти и гари, местами рамы полностью утрачены. Стекольное заполнение полностью утрачено

(данные, конкретизирующие и свидетельствующие о наличии критерия)

Объект длительное время не эксплуатируется, территория комплекса ограждена в плотную металлическим забором из стеновых профилированных листов НС20-1100 и профилированных труб сечением 20х40мм и 100х100мм. Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

4. На основании вышеизложенного, установлено, что объект культурного наследия

регионального значения

(категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

«Дом жилой, нач. XXв.»

(полное наименование объекта культурного наследия)

по ул. Космонавта Комарова, 29/ ул. Степана Разина, 18/ ул. Красный Рыбак, 18

г. Астрахани
(адрес объекта культурного наследия)

(признается)

находящимся в неудовлетворительном состоянии

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

6. Подписи лиц, проводивших осмотр культурного наследия:

Севастьянова Алевтина Вячеславовна -
Ведущей архитектор сектора охранно- договорной
документации ГАУ АО «НПУ «Наследие»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Зяблов Олег Леонтьевич – Ведущий
специалист отдела учёта, контроля
и надзора за сохранением объектов
культурного наследия службы
государственной охраны объектов
культурного наследия Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

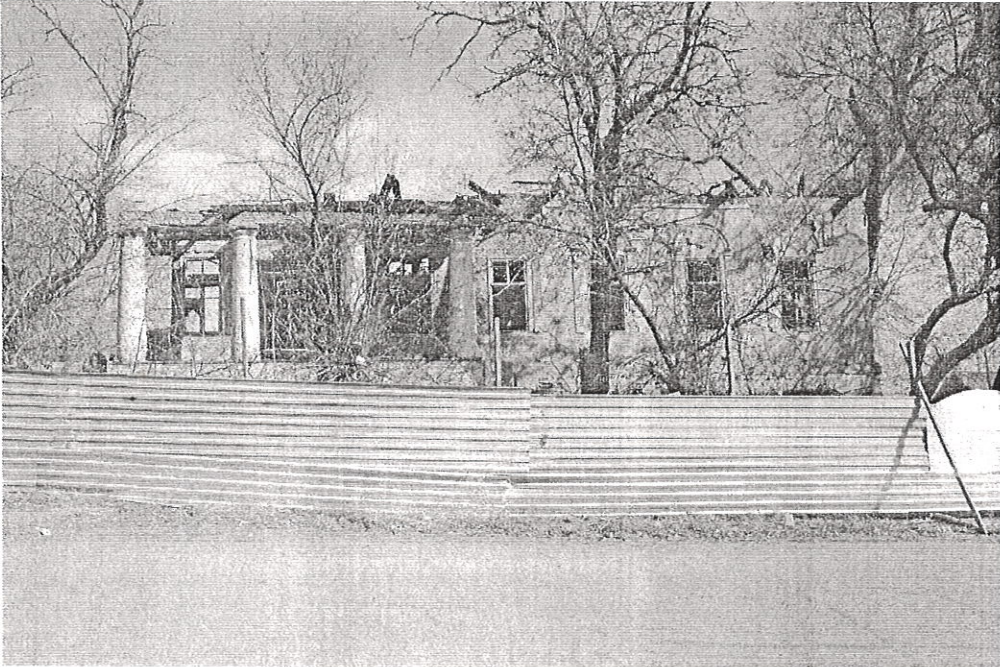

Курбатова Ольга Сергеевна –
Начальник отдела переданных полномочий
Российской Федерации по сохранению
объектов культурного наследия
Астраханской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 08.04.2025г. № 4



объекта культурного наследия регионального значения¹

«Дом жилой, нач. XXв.» по ул. Космонавта В.Комарова, 29/ ул. Степана Разина,
18/ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахани

№ п/п	Фотоизображение
1	 A black and white photograph showing a two-story building in a state of significant disrepair. The building has several windows, some of which are boarded up or missing. In the foreground, there is a fence made of horizontal corrugated metal sheets. Bare trees are visible behind the building, suggesting a winter or late autumn setting.
2	 <p data-bbox="667 1832 1168 1904">Западный фасад лит. «А» Фото Севастьяновой А.В. 2025г.</p>

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯк акту технического состояния от 08.04.2025г. № 4объекта культурного наследия регионального значения¹**«Дом жилой, нач. XXв.» по ул. Космонавта В.Комарова, 29/ ул. Степана Разина,
18/ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахани**

№ п/п	Фотоизображение
3	 <p data-bbox="775 1055 1038 1093">1-й этаж лит. «А»</p>
4	 <p data-bbox="663 1787 1166 1861">Цокольный этаж лит. «А» Фото Севастьяновой А.В., 2025г.</p>



¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 08.04.2025г. № 4



объекта культурного наследия регионального значения¹

«Дом жилой, нач. XXв.» по ул. Космонавта В.Комарова, 29/ ул. Степана Разина,
18/ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахани

№ п/п	Фотоизображение
5	 <p style="text-align: center;">Западный фасад лит. «А»</p>
6	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад лит. «А» Фото Севастьяновой А.В., 2025г.</p>

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации²

ФОТОФИКСАЦИЯк акту технического состояния от 08.04.2025г. № 4объекта культурного наследия регионального значения¹**«Дом жилой, нач. XXв.» по ул. Космонавта В.Комарова, 29/ ул. Степана Разина,
18/ул. Красный Рыбак, 18 г. Астрахани**

№ п/п	Фотоизображение
7	 <p data-bbox="730 1010 1273 1048">Здание с северной стороны лит. «А»</p>
8	 <p data-bbox="683 1709 1161 1787">Западный фасад лит. «А» фото Севастьяновой А.В. 2025г.</p>

¹ Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации²