Согласовано:
Заместитель главы
муниципального образования
«Городской округ город
Астрахань»

_____ Э.Ю. Бурдонов

от «26» октября 2026г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

Уважаемые участники электронного аукциона!

Обращаем Ваше внимание, что стартовая цена предмета электронного аукциона (договора, лота), указанная в п.10 информационной карты электронного аукциона, а также сумма, сложившаяся в результате электронных торгов является суммой при круглогодичном размещении и при сезонном размещении по количеству месяцев указанных в периоде размещения.

При заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по результатам торгов, **указанная сумма рассчитывается за каждый год при круглогодичном размещении и при сезонном размещении по количеству месяцев указанных в периоде размещения.**

Для участия в электронном аукционе, на электронной площадке должны быть размещены документы **строго в соответствии с аукционной документацией, а именно:**

Для индивидуальных предпринимателей:	Для юридических лиц:
1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе. 2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе. 3. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной **не ранее чем за 6 месяцев** до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона. 4. Сканкопия документа, удостоверяющего личность. 5. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации **или сканкопия листа записи единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей** (переведенная на русский язык – для иностранных лиц). 6. Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН. 7. Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об	1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе. 2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе. 3. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной **не ранее чем за 6 месяцев** до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона. 4. Сканкопия документа, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель). 5. Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим

открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, **согласно утвержденной форме** (прилагается).	руководителем лицом. 6. Сканкопия учредительных документов. 7. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации **или сканкопия листа записи единого государственного реестра юридических лиц**. 8. Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН. 9. Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, **согласно утвержденной форме** (прилагается).

Председателю
постоянно действующей комиссии
по организации и проведению
электронного аукциона

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе

Выражаем согласие на покупку лота №____, указанного в извещении о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», проводимом управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», а именно права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», расположенного по адресу:_____
_____, в соответствии с аукционной документацией.

Председателю
постоянно действующей
комиссии по организации
и проведению
электронного аукциона

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе

Полное наименование/ФИО заявителя: _____

в лице _____, действующего на основании _____

Сведения о заявителе: ОГРН _____

Документ о государственной регистрации _____ № ____
дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения/место жительства: индекс _____ город
_____ улица _____ дом __ кв. __ E-mail:_____

ИНН _____ Контактный телефон _____

Банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Наименование банка _____

Расч/счет № _____

Корр/счет № _____

БИК _____ ИНН _____ КПП _____

1. Настоящим выражаю согласие на выполнение условий, указанных в аукционной документации электронного аукциона от __.__.____ г. и обязательств при размещении нестационарного торгового объекта типа _____ по реализации _____, расположенного по адресу: _____ (лот № ___).

2. Подтверждаю факт осмотра места размещения нестационарного торгового объекта, указанного в п.1 второй части заявки, ознакомление с имеющейся документацией по объекту, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта. Претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас не имею и впоследствии иметь не буду.

3. В случае признания победителем электронного аукциона принимаю на себя обязательства подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении электронного аукциона, а также в течение пяти банковских дней с даты заключения договора внести на счет Уполномоченного органа в полном

объеме плату по договору в размере, определенном по итогам электронного аукциона (о чем уведомить комиссию по организации и проведению электронного аукциона в однодневный срок).

4. Согласен с тем, что при моем уклонении или отказе от заключения и (или) подписания на бумажном носителе в установленный срок договора на размещение нестационарного торгового объекта я утрачиваю право на заключение указанного договора и обеспечение заявки мне не возвращается.

5. Документы, указанные в информационном извещении, оформлены надлежащим образом и представлены в полном объеме (согласно прилагаемой описи).

_____

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

_____/_____/

(Ф.И.О. руководителя/индивидуального предпринимателя, подпись)

«__» _____ 20__ г.

6. Выражаю своё согласие на обработку персональных данных.

_____

(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

_____/_____/

(Ф.И.О. руководителя/индивидуального предпринимателя, подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение
ко второй части заявки на участие
в электронном аукционе
по заключению договора на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от «__» _____ 20___ г.

_____

(Лот № _____ адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим_____
подтверждает, что для участия в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» направляются нижеперечисленные документы.

п\п	Наименование	Наличие
1	Первая часть заявки на участие в электронном аукционе	
2	Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе	
3	Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для юридических лиц)	
4	Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для индивидуальных предпринимателей)	
5	Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, переведенных на русский язык в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем	

	за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц)	
6	Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель)	
7	Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом	
8	Сканкопия учредительных документов (для юридических лиц)	
9	Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей)	
10	Сканкопия свидетельства о государственной регистрации или сканкопия листа записи единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
11	Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), при его отсутствии – сканкопия уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе	
12	Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращения деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме	

Информационная карта электронного аукциона

N п/п	Показатели	Информация
1	Наименование организатора аукциона, контактная информация	Управление торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6. Контактный телефон: (8512) 24-49-11, (8512) 24-47-79. E-mail: op244953@30gorod.ru.
2	Предмет аукциона	Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
3	Место размещения объектов	Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденной постановлением муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 15.10.2024 №167 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», с изменением от 31.07.2026 №792, постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 22.10.2026 № 1375 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань». К аукционной документации прилагаются выкопировки из плана города в формате М 1:500 с указанием адреса и номера лота. Период функционирования: Срок размещения нестационарных торговых объектов: - с даты заключения договора на 7 лет, период функционирования 12 месяцев (круглогодично).

		Кировский район ЛОТ № 1 ул. Бориса Алексеева, 32 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы. Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (теплосеть 2Т d-200, линия электросети) . Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах ЛОТ № 2 ул. Б. Алексеева, 32/2 – павильон, площадь места размещения не более –40 кв. м., реализация горячих напитков. ЛОТ № 3 ул. Софьи Перовской, 71/1 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация плодоовощной продукции. Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (канализация d-200, линия электросети) . Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах ЛОТ № 4 ул. В. Барсовой, 4 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров. ЛОТ № 5 ул. С. Перовской, 77 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров.

		Ленинский район ЛОТ № 6 ул. Аксакова – торговая галерея, площадь места размещения не более 80 кв.м., реализация продовольственной группы товаров. ЛОТ № 7 ул. 4-я Железнодорожная, 47 «г» - павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров. **Трусовский район** ЛОТ № 8 пер. Грановский, 59д – павильон, площадь места размещения не более - 20 кв.м., реализация хлебобулочных и кондитерских изделий. Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (ЗОУИТ 30:12-6.3196 Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 16-РП 49 ф. 26 ПС Окрасочная, теплосеть 2Т =d-159). Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах. ЛОТ № 9 пр. Бумажников, 20 -павильон, площадь места размещения не более -40 кв.м., реализация непродовольственных товаров. ЛОТ № 10 переулок Грановский – павильон, площадь места размещения не более 40 кв.м., реализация продовольственной группы товаров. Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (ЗОУИТ 30:12-6.3196 Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 16-РП 49 ф. 26 ПС Окрасочная). Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах.

		ЛОТ № 11 ул. Шоссейная, 10а – павильон, площадь места размещения не более 34 кв.м., реализация продовольственной группы товаров. Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (водопровод, линия электросети) . Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах
4	Сроки размещения	Срок размещения нестационарных торговых объектов: - с даты заключения договора на 7 лет, период функционирования 12 месяцев (круглогодично).
5	Требования к заявителям	1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях. 2. Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.
6	Документы, необходимые для участия в аукционе, оформленные в соответствии с требованиями аукционной документации	1.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе. 2.Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе. 3.Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона. 4.Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для

		индивидуальных предпринимателей). 5.Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, переведенных на русский язык, в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц). 6.Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель). 7.Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. 8.Сканкопия учредительных документов (для юридических документов). 9.Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей). 10.Сканкопия свидетельства о государственной регистрации или сканкопия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). 11.Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), при его отсутствии – сканкопия уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе. 12.Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской

		Федерации об административных правонарушениях, согласно утвержденной форме. Заявки оформляются на русском языке в письменной форме, заявка и документы, приложенные к заявке, удостоверяются электронной подписью участника аукциона.
7	Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - НТО) при соответствии типу НТО и специализации НТО	1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО. 2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. 3. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией. 4. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил, противопожарных и экологических правил, правил торговли, установленных законодательством Российской Федерацией, условий труда и правил личной гигиены работниками, а также требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерацией требования. 5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара. 6. Не допускается размещать торгово-холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты за пределами НТО. 7. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и

		требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 8. Требования к НТО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) устанавливаются в проекте НТО, разработанным в соответствии с Типовым проектом, утверждённым постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 30.10.2019 №420 «Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений внешнего вида НТО на территории МО «Город Астрахань» или согласованным с управлением по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань». Высота НТО не должна превышать шести метров. 9. Порядок размещения остановочных комплексов (павильонов) с объектами торговли: - торгово-остановочные комплексы (павильоны или киоск) устанавливаются в местах остановок общественного транспорта в соответствии со Схемой размещения НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; - внешний вид торгово-остановочного комплекса (павильона) устанавливаются в проекте НТО, согласованном с управлением по архитектуре и градостроительству администраций муниципального образования «Городской округ город Астрахань»; - размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях. 10. При размещении объектов развозной торговли запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ объекты развозной торговли не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с объектов развозной торговли колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение объекта развозной

		торговли. 11. Объекты развозной торговли размещаются в местах с твердым покрытием, должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора. 12. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации. 13. Запрещается: - заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения; - раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к НТО территории; -реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации. 14. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.
8	Срок и место подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется на электронной площадке: sale.zakazrf.ru Дата начала приема заявок: **с 10.00 часов по местному времени (с 09 часов по московскому времени) 28.10.2026 г.** Дата окончания приема заявок: **18 часов по местному времени (17 часов по московскому времени) 29.11.2026 г.** Заявки принимаются ежедневно с 10.00 до 18.00 часов по местному времени (с 09.00 до 17.00 часов по московскому времени).
9	Проведение аукциона	Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе будет проводиться **02.12.2026 г. в 10.00 часов по местному времени.** Проведение электронного аукциона на электронной площадке sale.zakazrf.ru будет проводиться **04.12.2026 г. с 10.00 часов по местному времени (09.00 часов по московскому времени).** Электронный аукцион по реализации прав пользования начнет работать **с 09.00 часов по местному времени** (с 8.00 по московскому

		времени). То есть процедуры, приостановленные в **18 часов по местному времени (17 часов по московскому времени)**, будут продолжаться в **09.00 часов по местному времени** (в 8.00 по московскому времени) следующего рабочего дня; а не **в 10.00 часов по местному времени (09.00 часов по московскому времени)** как это было ранее. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.
10	Стартовая цена предмета электронного аукциона (договора, лота): - рассчитанная за 1 год (при круглогодичном периоде размещения); рассчитанная на срок менее 1 года (при сезонном периоде размещения).	Стартовая цена лота предмета электронного аукциона составляет для: ЛОТА № 1 – 147 014,94 руб.; ЛОТА № 2 – 147 014, 94 руб; ЛОТА № 3 – 150 471,21 руб; ЛОТА № 4 - 147 014, 94 руб; ЛОТА № 5 – 147 014,94 руб; ЛОТА № 6 – 196 019,93 руб; ЛОТА № 7 - 147 014,94 руб; ЛОТА № 8 – 55 732,37 руб; ЛОТА № 9 – 126 153,88 руб; ЛОТА № 10 –102 910,46 руб; ЛОТА № 11 87 473,89 руб. ШАГ электронного аукциона устанавливается в размере 5% от стартовой цены лота и составляет для: ЛОТА № 1 – 7 350,75 руб; ЛОТА № 2 – 7 350,75 руб; ЛОТА № 3 – 7 523,56 руб; ЛОТА № 4 - 7 350,75 руб; ЛОТА № 5 – 7 350,75 руб; ЛОТА № 6 – 9 801,00 руб; ЛОТА № 7 - 7 350,75 руб; ЛОТА № 8 - 2 786,62 руб. ЛОТА № 9 - 6 307,69 руб; ЛОТА № 10 –5 145,52 руб; ЛОТА № 11 – 4 373,69 руб; Стартовая цена предмета электронного аукциона: - рассчитанная за 1 год (при круглогодичном периоде размещения на 7 (семь) лет); -рассчитанная на срок менее 1 года (при сезонном периоде размещения):

		Исчисляется по следующей методике: НЦЛ = $С_{кад}$* S * T* $К_{спец}$* $К_{мест}$ * $К_{пониж}$, где: $С_{кад}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка на территории г. Астрахани (по сегментам), утверждённое органом, уполномоченным на утверждение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка на территории г. Астрахани, составляет 4 286, 05 руб. S - площадь места размещения, кв. м.; T – количество месяцев; $К_{спец}$- коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта; $К_{мест}$- коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта; $К_{пониж}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв.м.
11	Определение победителя аукциона	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации.

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов

г. Астрахань «__» _____ 20__ г.

Управление торговли и поддержке предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», в лице начальника управления торговли и поддержки предпринимательства_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-1»,
с одной стороны и _____ в лице, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(полное наименование торгов и реквизиты постановления о проведении торгов) и на основании протокола о результатах торгов от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее-НТО) для

осуществления_____
(вид деятельности, группа реализуемых товаров)
общей площадью _____ кв. м в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - Схема размещения НТО), утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от _____ № _____, на участке по адресному
ориентиру:_____
(место расположения объекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО.

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право на размещение НТО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить установку НТО в соответствии с проектом, разработанным в соответствии с Типовым проектом или согласованным с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», который предъявить к приемке в течение 90 календарных дней приемочной комиссии.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.4.Обеспечить сохранение внешнего вида согласно проекту, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2463 «Об утверждении правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а

так же о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 №1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов, СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию и «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания населения» СанПиН 2.3/2.4. 3590-20.

2.4.7. За счёт собственных средств осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, на котором размещён НТО, и прилегающей территории в границах 5 метров, но не далее края проезжей части, границы охранной зоны, а при их отсутствии – середины улицы. Не допускать складирование пустой тары и запасов товаров около НТО и на их крышах, загрязнение окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками, незамедлительно очищать НТО от самовольно размещённых рекламных конструкций и надписей.

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж НТО и привести прилегающую к НТО территории в первоначальное состояние в течение пяти рабочих дней с даты окончания действия Договора, в том числе в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Стороны - 1 в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Демонтаж НТО с сезонным периодом функционирования осуществляется после окончания сезонного периода размещения в течение пяти рабочих дней.

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

2.4.10. В случае реорганизации юридического лица, не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Сторону-1 о правопреемниках по настоящему Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4.11. Письменно в пятидневный срок оповестить Сторону-1 об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи). В случае неисполнения Стороной-2 этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Стороной-1 по указанным в настоящем Договоре реквизитам, считаются отправленными Стороне-1, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию).

2.4.12. Устанавливать урны для мусора у нестационарного торгового объекта.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за размещение НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона-2 приобрела право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ за один год (НДС не облагается), _____на срок действия договора, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора (НДС не облагается).

3.2. Плата за размещение НТО производится Стороной-2 путем перечисления денежных средств на счет администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных

средств на счет администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Оплата по Договору производится в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора.

Сторона-2 в течение пяти банковских дней с момента заключения Договора производит оплату за первый год.

В последующие периоды действия Договора оплата производится ежеквартально, не позднее дня, следующего за 10 числом первого месяца текущего квартала, авансовыми платежами на указанные Стороной-1 реквизиты.

Денежные средства, внесенные Стороной-2 в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору. Сумма обеспечения заявки, превышающая плату за размещение, возврату не подлежит, засчитывается в счет авансовых платежей за последующие периоды и при круглогодичном размещении составляет сумму оплаты за один календарный год размещения НТО.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный Стороне-1, а также факт зачисления денежных средств на счет администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.4. Размер платы за размещение НТО увеличивается по инициативе Стороны-1 ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего Договора и не более чем на величину уровня инфляции, установленного Законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.5. В случае отказа или уклонения от оплаты Стороны-2 размер платы по Договору в установленные сроки Сторона -2 несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При нарушении сроков оплаты размер платы по Договору Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону-2 от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Стороной-2 своих обязательств по настоящему Договору.

3.7. В случае нарушения Стороной-2 условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Стороне-2 не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не установки НТО Сторона-2 не освобождается от исполнения

обязательств по настоящему Договору.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Сторона 2 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условиях отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа НТО и проведения восстановительных работ на месте его размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего Договора должно быть направлено Стороне-1 не менее чем за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. Принятия администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань» решения об освобождении земельного участка в случаях предусмотренных Порядком размещения НТО.

6.3.2. Невнесения Стороной-2 платы за размещение НТО в установленные Договором сроки, если просрочка платежа составляет более 90 (девяносто) календарных дней.

6.3.3. Прекращения Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности и при отсутствии правопреемников.

6.3.4. Наличия более двух фактов реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных для данного места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, что подтверждено соответствующими актами Стороны-1.

6.3.5. Не предъявления в течение 90 дней НТО для осмотра приемочной комиссией.

6.3.6. Эксплуатации НТО без акта приемочной комиссии.

6.3.7. Выявления несоответствия НТО согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии.

6.3.8 Несоблюдения требований пунктов 2.4.3 - 2.4.5, 2.4.7 настоящего Договора.

6.3.9. Несоответствия местонахождения НТО месту, установленному Схемой размещения НТО.

6.3.10. В случае вынесения предписания правоохранительными органами о необходимости расторгнуть договор, заключение которого повлекло нарушение законных прав участников договора.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Сторона-1 за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения направляет Стороне-2 письменное уведомление (предписание) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке.

В данном случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении, в случае не устранения Стороной-2 нарушения в

установленный в уведомлении срок.

Наличия более двух факторов ненадлежащего содержания территории земельного участка, на котором размещен НТО и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Городской округ город Астрахань», что подтверждено актами администрации соответствующего района города Астрахани.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Стороны-1 НТО подлежит демонтажу Стороной-2 в течение пяти рабочих дней с даты прекращения действия Договора, при этом Стороне-2 понесенные затраты не компенсируются.

6.6. В случае подачи Стороной-2 соответствующего заявления о прекращении деятельности Стороне-1 действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж НТО осуществляется Стороной-2 самостоятельно в течение пяти рабочих дней. Понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение НТО.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - выкопировка размещения НТО;

приложение № 2 - согласованный в установленном порядке проект НТО;

приложение № 3 - график платежей.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:	Сторона 2:
_____	_____
Адрес: _____	Адрес: _____
ИНН/КПП_____	ИНН/КПП _____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
БИК_____	БИК _____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

Типовые формы
заявлений об отсутствии решения о ликвидации
(прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Образец заявления для юридических лиц

Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя – юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящим заявлением сообщаю, что на день подачи заявки на участие в аукционе в отношении_____
(полное наименование юридического предпринимателя)
отсутствует решение о ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.

_____ _____ (_____)
(должность) (подпись) (ФИО)
м.п.

«_____»_____20__ г.

Образец заявления для индивидуальных предпринимателей

Заявление об отсутствии решения о прекращении деятельности заявителя – индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя – индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим заявлением сообщаю, что на день подачи заявки на участие в аукционе в отношении_____
(полное наименование индивидуального предпринимателя)
отсутствует решение о прекращении деятельности, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.

_____ _____ (_____)
(должность) (подпись) (ФИО)
м.п.

« » 20 г.

Начальник управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» А.Б. Никольский