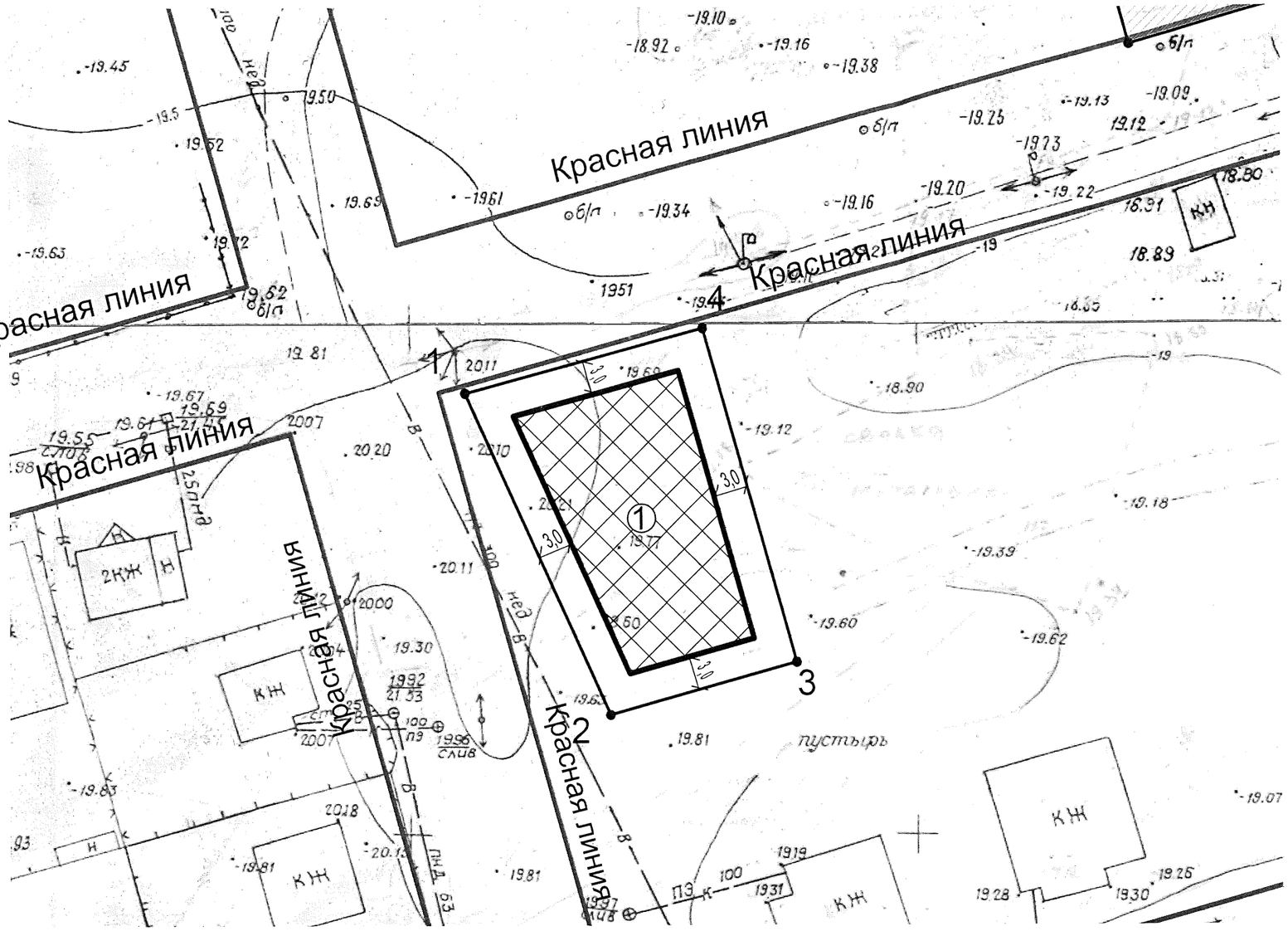
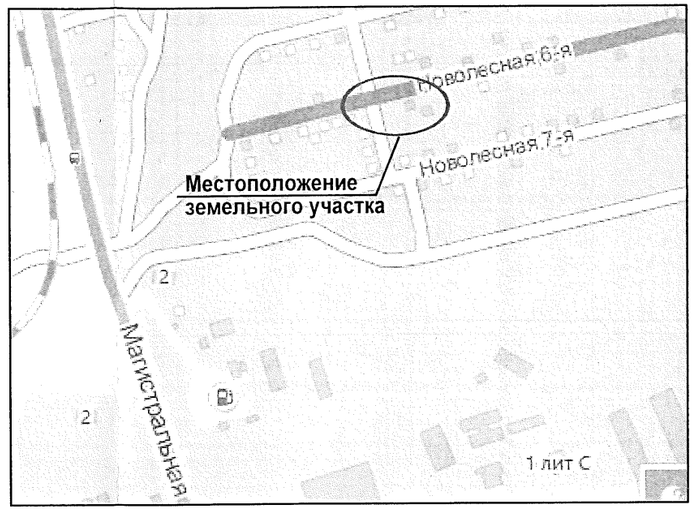
Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план



	Условные обозначения
———	Проектные границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
▬▬	Границы места допустимого размещения застройки
①	Место допустимого размещения застройки (для размещения объекта с коэффициентом застройки - 0,6)

Примечание:

1. Линии градостроительного регулирования установлены согласно проекту планировки и межевания территории земель населенных пунктов для строительства линейного в границах улиц Новолесной, 1-я Астраханская, 4-я Новолесная, 7-я Новолесная, 8-я Новолесная, Астраханской в Трусовском районе г. Астрахани.
2. Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.
3. Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2014 году ООО "Землеустройство".
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2017 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.
7. **При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранные зоны от них либо произвести их вынос.**
8. **При проектировании и строительстве требуется соблюдение норм противопожарной безопасности, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей (при наличии).**

Каталог координат границ земельного участка

	X	Y
1	9493,218	-4844,598
2	9461,694	-4830,379
3	9466,827	-4812,085
4	9499,558	-4821,27
1	9493,218	-4844,598

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"			
Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по ул. 6-я Новолесная в Трусовском районе г. Астрахани		
Название чертежа	Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Заместитель начальника управления		Б.В. Половников	Площадь земельного участка 0,0736 га
Ведущий инженер		О.А .Косолапова	М 1:500