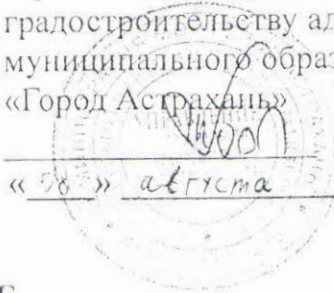


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»


Т.А. Бровина
« 28 » августа 2016г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для строительства линейного объекта в районе улицы Советской Гвардии в Трусовском районе г. Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Заказчик:

АО «ТАНДЕР»

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение АО «ТАНДЕР» от 14.04.2016 № 33-01-8596, постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.07.2016 № 4970 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта в районе улицы Советской Гвардии в Трусовском районе г. Астрахани».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

Документация по планировке территории предусматривается для строительства линии электропередачи от ПС «Резиновая» до границы муниципального образования «Город Астрахань» в целях электроснабжения склада продовольственных и непродовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия, расположенного на территории Наримановского района Астраханской области.

Документацию по планировке территории разработать в границах, указанных на приложении к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.07.2016 № 4970.

Ориентировочная площадь для разработки документации по планировке территории составляет 50,95 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий улицы Советской Гвардии и трассы Р-215, в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности (в аренде), расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линии электропередачи;
- определение зоны размещения линии электропередачи, с учетом документов территориального планирования;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для строительства линии электропередачи;
- разработка схемы зон с особыми условиями использования территории, планируемой для строительства линии электропередачи.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и региональными нормативами градостроительного проектирования.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

- 1) в основной части проекта планировки территории:

- красные линии и каталог координат поворотных точек красных линий;
- поперечные профили улиц и дорог, с указанием места размещения линейного объекта;
- план трассы линии электропередачи.

2) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- характеристики проектируемой территории;
- определения параметров линейного объекта (категория, протяженность, полоса отвода и др.);
- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с проезжей частью и сетями инженерно-технического обеспечения;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (в случае прохождения линейного объекта по земельным участкам, принадлежащим третьим лицам);
- иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.

Разработать красные линии и поперечные профили улицы Советской Гвардии и трассы Р-215 с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в п. 9.

3) в пояснительной записке проекта межевания территории:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;
- виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.

4) на чертежах проекта межевания территории:

- границы кадастровых кварталов;
- границы земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.
- проект межевания территории на бумажном носителе - 2 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.rtf, *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления www.astrgorod.ru:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 № 23, от 29.08.2013 № 128, от 31.07.2014 №176;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект планировки и межевания территории в районе ул. Волгоградское шоссе в Трусовском районе, утвержденный администрации города Астрахани от 24.12.2012 № 11098, измененный откорректированной документацией по планировке и межеванию территории в районе ул. Волгоградское шоссе в Трусовском районе, утвержденной постановлением администрации города Астрахани от 03.10.2014 № 6317;

- Проект планировки и межевания территории для садоводства в районе «Станция Новолесная» в Трусовском районе, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 31.07.2014 № 4723 с изменениями, внесенными постановлением администрации города Астрахани от 26.01.2015 № 368;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта по ул. Магистральной от ул. Бурденко до пр. Бумажников в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 29.09.2014 № 6184-м;

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах от ПС «Резиновая» по ул. Сов. Гвардии. 7А до северо-западной границы МО «Город Астрахань» в Трусовском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.07.2015 № 4831.

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах разработки документации за счет средств заказчика.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

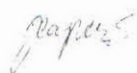
Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

– план красных линий, размещение трассы и охранной зоны линейного объекта, предполагаемого к строительству (М 1:1000).

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитонов

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов

Приложение к постановлению администрации
муниципального образования «Город Астрахань»
от 24.04.2016 № 4970



Условные обозначения:

— границы разработки документации по
планировке территории для строительства
линейного объекта в районе улицы Советской
Гвардии в Трусовском районе г. Астрахани

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации
муниципального образования "Город Астрахань"

• Выкопировка из плана города Астрахани

Название приложения	• Выкопировка из плана города Астрахани		
И.о. начальника управления	Н.П. Аболянина		M 1:25 000
Начальник отдела	Е.С. Сомова		
Заместитель начальника отдела	Е.А. Харитонова		
И.о. руководителя группы	М.О. Герасимов		