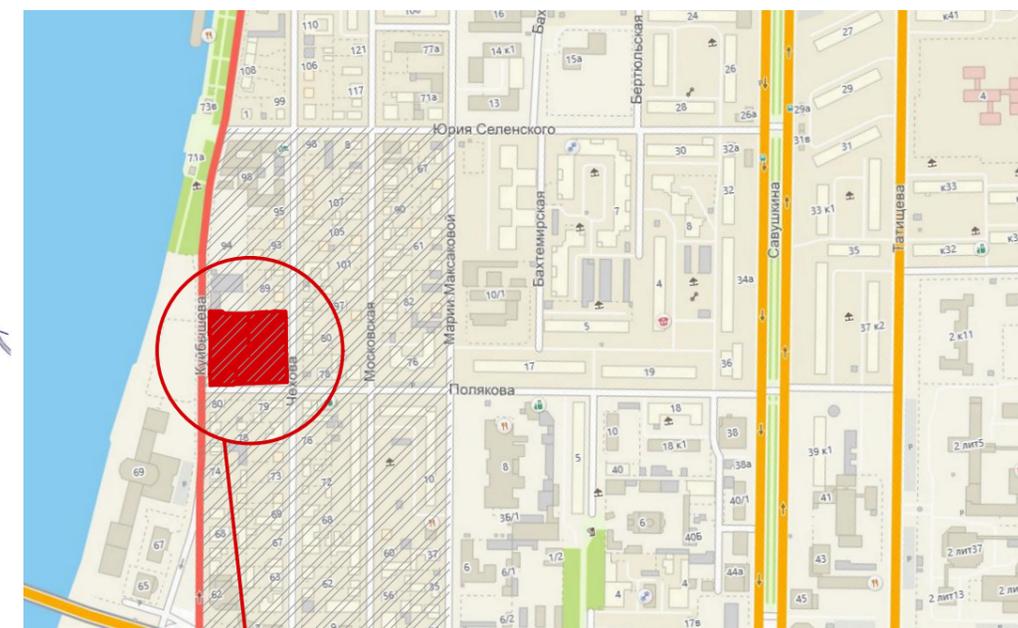
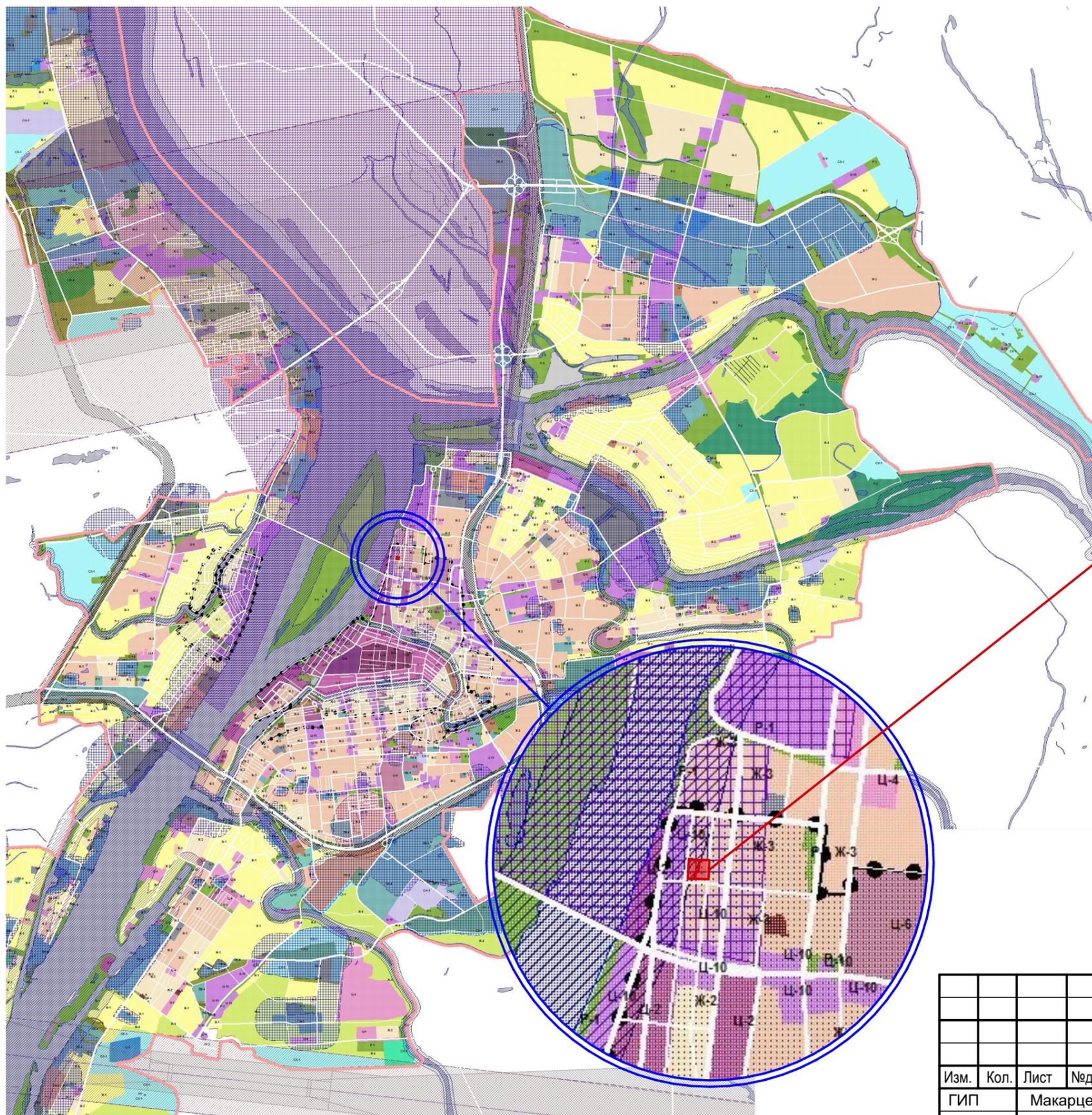


Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани

Ситуационная схема



Местоположение земельного участка

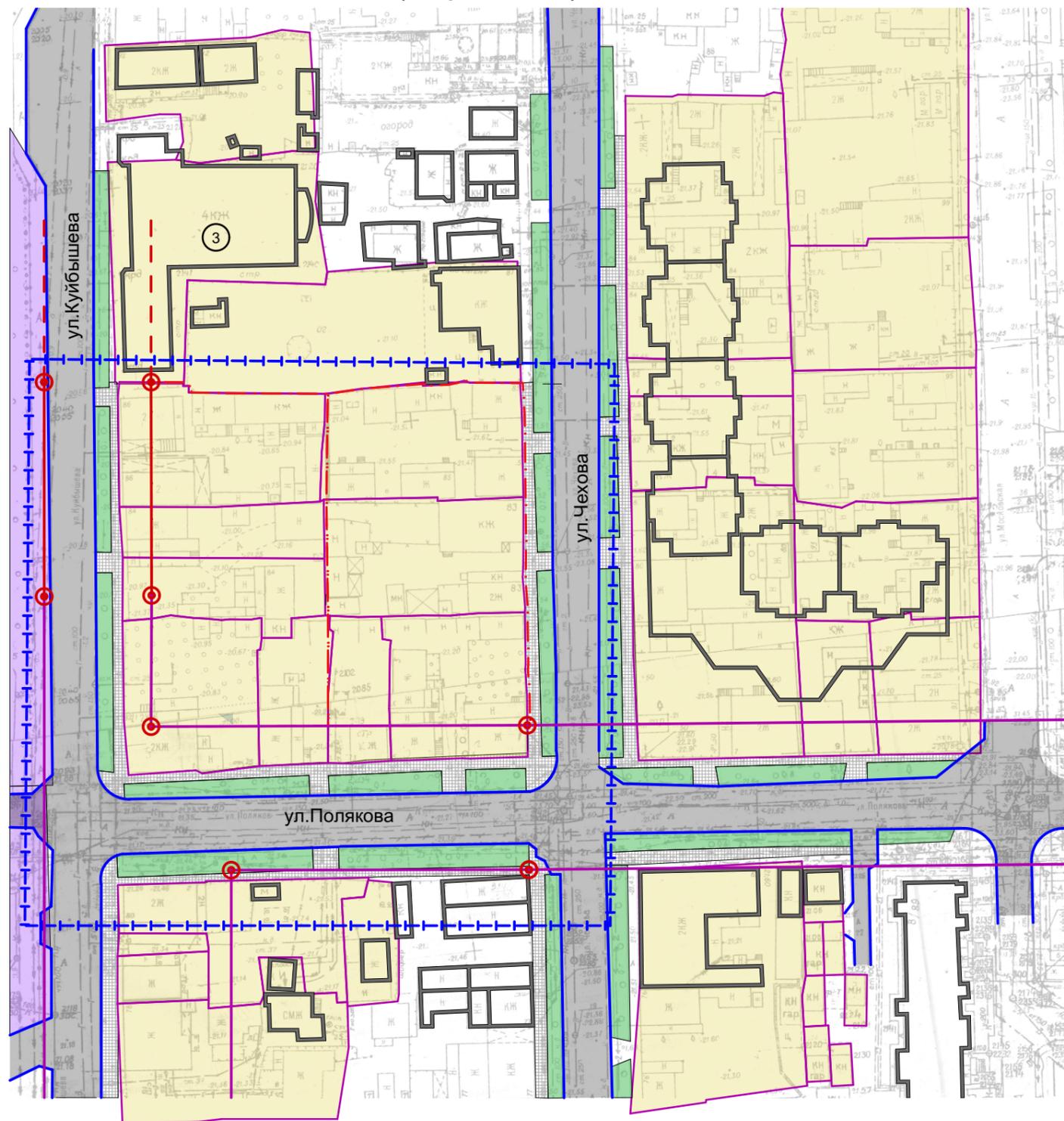
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ | <ul style="list-style-type: none"> ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА |
| <ul style="list-style-type: none"> ЗОНА КРЕМЛЯ ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛИТЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНИЕНИЯ ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ СПОРТИВНЫХ И СОПРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ | ГРАНИЦЫ |
| ЖИЛЬЕ ЗОНЫ | <ul style="list-style-type: none"> ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ МОСТЫ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК |
| <ul style="list-style-type: none"> ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ | ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | <ul style="list-style-type: none"> САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ВОДООХРАННЫХ ЗОН ШУМОВЫХ ЗОН ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1 ПОЯСА ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 2 ПОЯСА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИАЗРОДНОМЯ ТЕРРИТОРИЯ |
| <ul style="list-style-type: none"> РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА КЛАДЕЙЩИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ПИТОМНИКОВ, ТЕПЛИЦ ЗООПАРКА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ | |

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. (Закутумье XIXв.-нач. XXв.)

						ПП02-1-05			
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев						5	
ГАП		Федорин							
Арх.		Воронова				Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани	ИП Дудина		
Н.Контр.		Хасанов							

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
(опорный план) М 1:1000**



Условные обозначения

- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- Существующая жилая застройка
- Существующая нежилая застройка
- Асфальтовое дорожное покрытие
- Тротуарное плиточное покрытие
- Озеленение

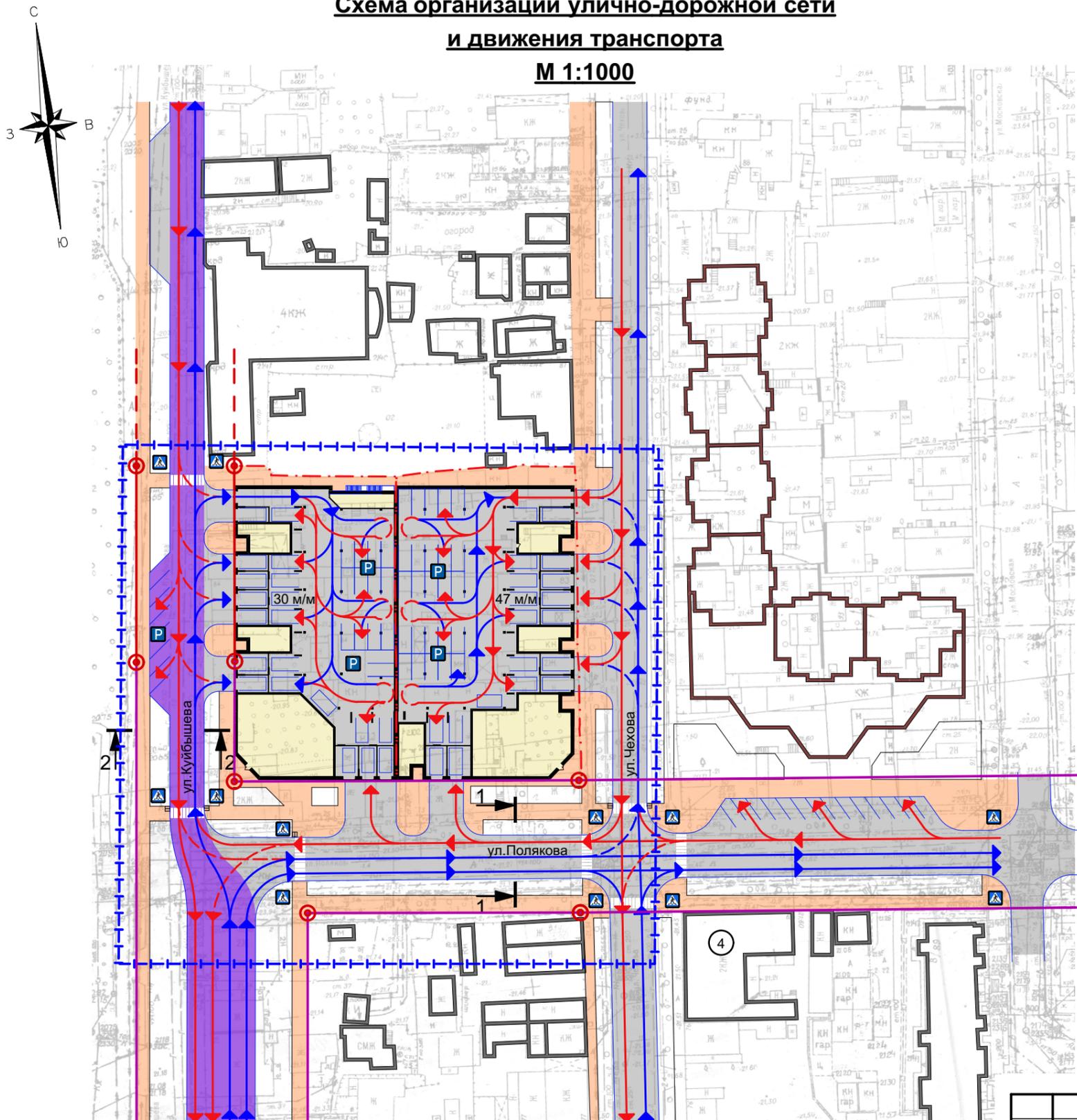
Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

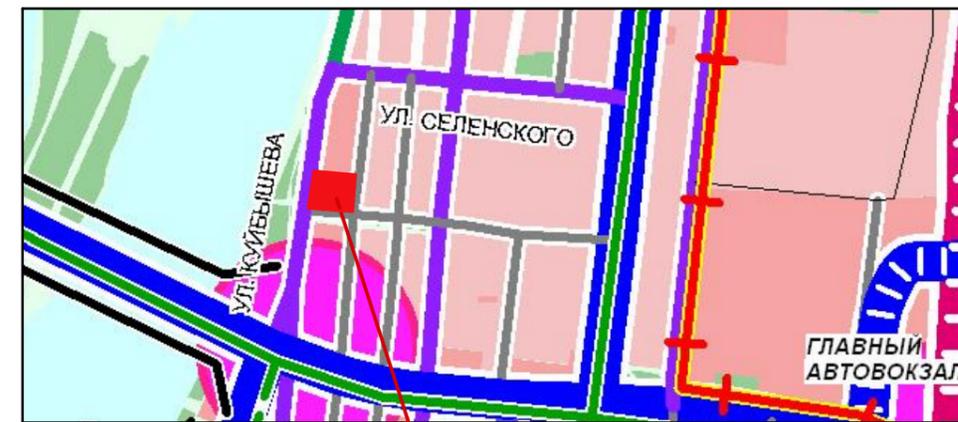
						ПП02-1-06			
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Макарцев	<i>Макарцев</i>					
ГАП			Федорин	<i>Федорин</i>					
Арх.			Воронова	<i>Воронова</i>				6	
Н.Контр.			Хасанов	<i>Хасанов</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина		

**Схема организации улично-дорожной сети
и движения транспорта**

М 1:1000



Ситуационная схема



Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2 класса	ул. Куйбышева
Улицы местного значения	ул. Полякова ул. Чехова

Условные обозначения:

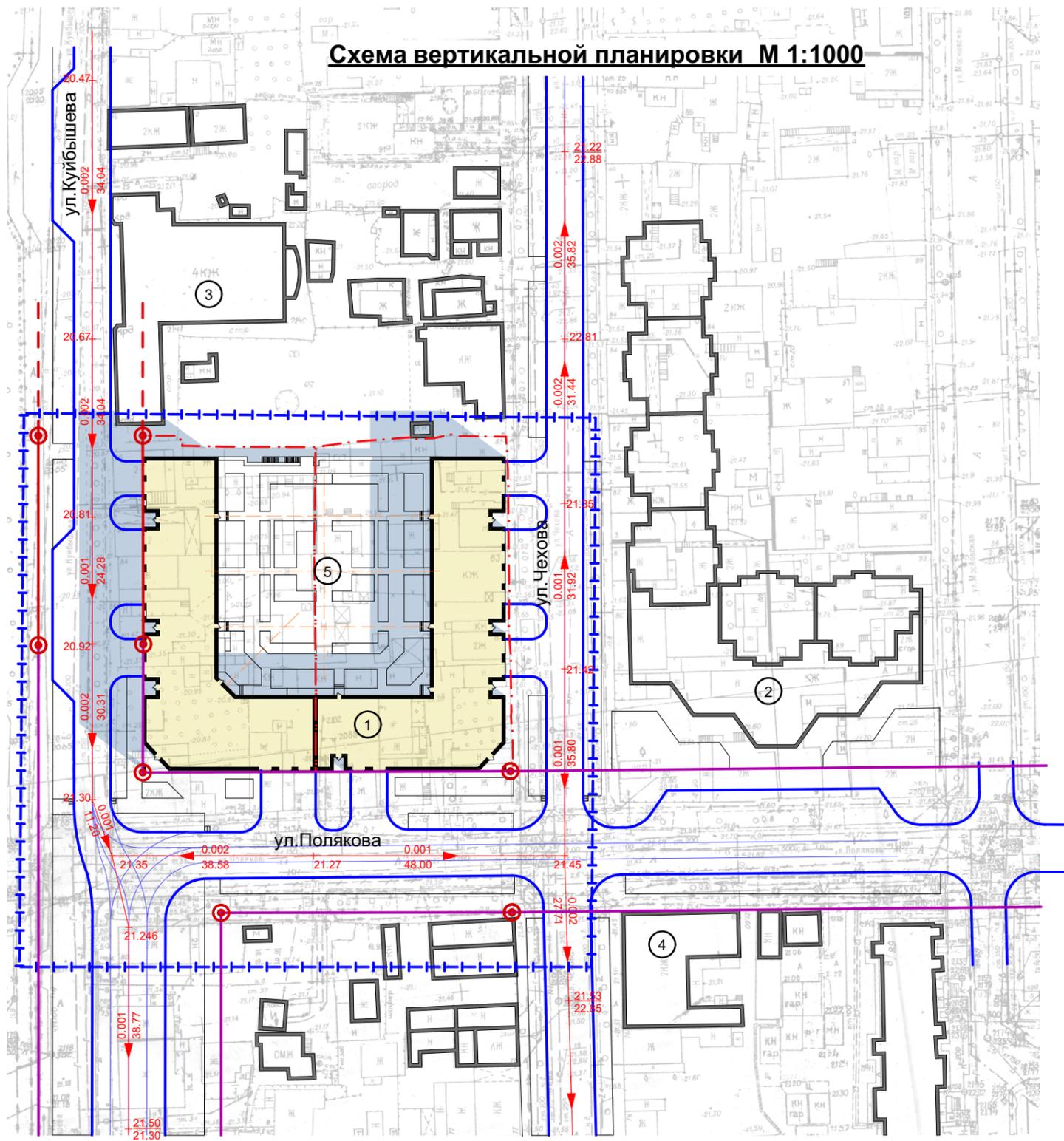
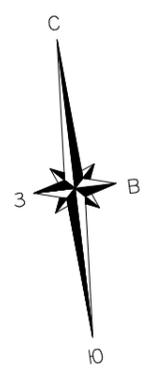
- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемое жилое здание (сторонней организацией)
- Существующая жилая застройка
- Границы проектирования
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Магистральная улица городского значения регулируемого движения 2-го класса
- Улицы и проезды местного значения, внутривдворовые проезды, подъезды
- Пешеходные тротуары
- Направления движения автотранспорта
- Пешеходный переход
- Парковочные места

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

						ПП02-1-07				
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
ГИП			Макарцев						7	
ГАП			Федорин							
Арх.			Попребниченко							
Н.Контр.			Хасанов			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ИП Дудина			

Схема вертикальной планировки М 1:1000



Условные обозначения

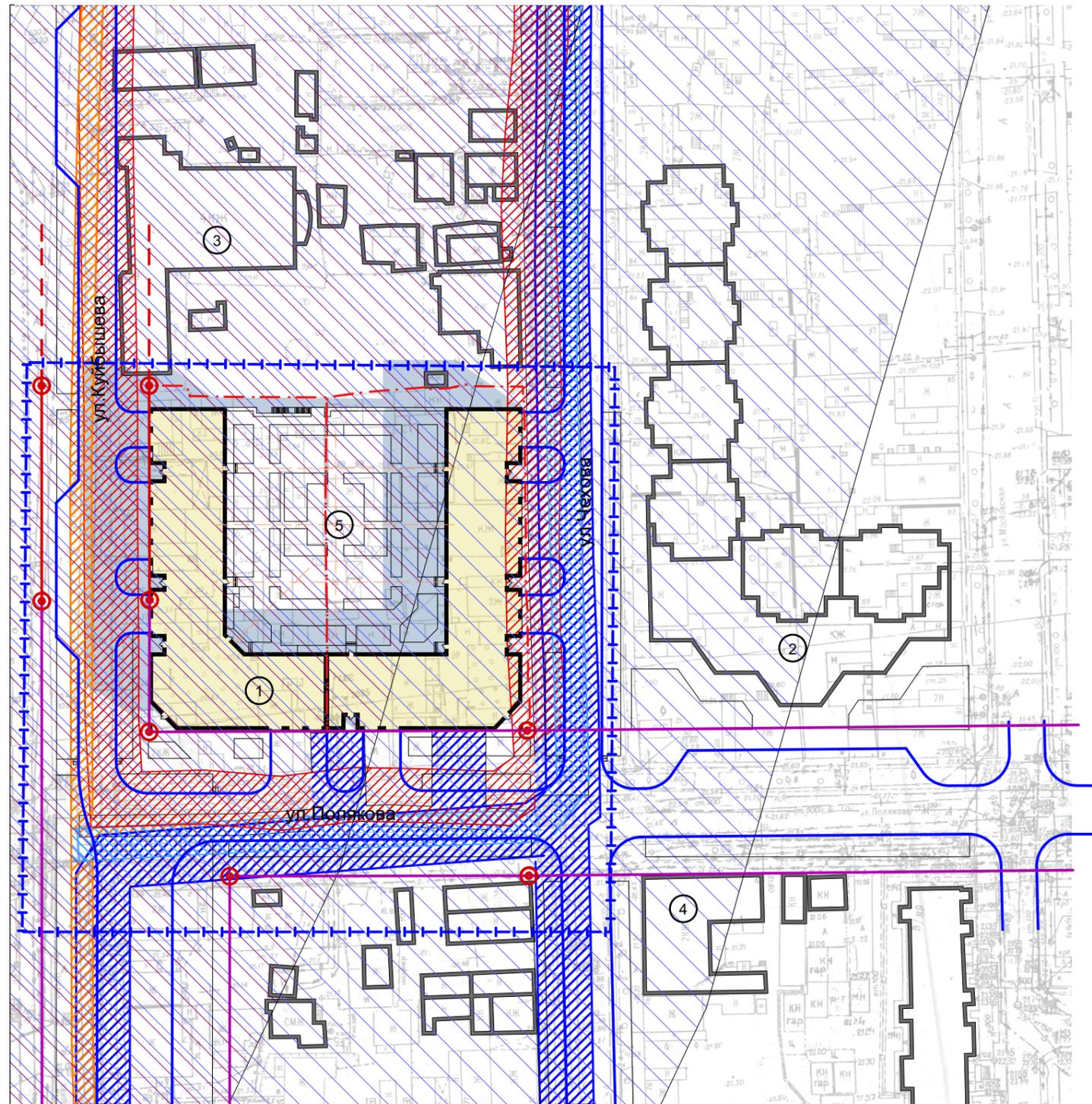
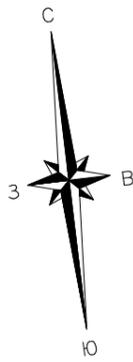
- Проектируемое здание
- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- 0.002 Проектный уклон
- 38.58 Расстояние (м)
- 21.53 Проектная отметка
- 22.85 Фактическая отметка
- 21.53 Проектная отметка

Примечание:

Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева

						ПП02-1-08				
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
ГИП				Макарцев					8	
ГАП				Федорин						
Арх.				Воронова						
Н.Контр.				Хасанов		Схема вертикальной планировки М 1:1000	ИП Дудина			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- Существующая жилая застройка
- Граница земельных участков проектируемого жилого дома
- Красные линии (проектируемые)
- Утвержденные красные линии
- Границы проектирования
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Зона санитарной охраны 1 пояса
- Водоохранная зона р. Волги

Примечание:

1. Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. (Закутумье XIXв.-нач. XXв.)
2. Линии регулирования застройки совпадают с проектными красными линиями по ул. Полякова и по ул. Куйбышева
3. Участок проектирования в границах ул.Чехова, ул.Полякова, ул.Куйбышева, располагается в зоне санитарной охраны 2 пояса

						ПП02-1-09			
						Документация по планировке территории в границах улиц Чехова, Полякова, Куйбышева в Ленинском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП				<i>Макарцев</i>					
ГАП				<i>Федорин</i>				9	
Арх.				<i>Воронова</i>		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ИП Дудина		
Н.Контр.				<i>Хасанов</i>					