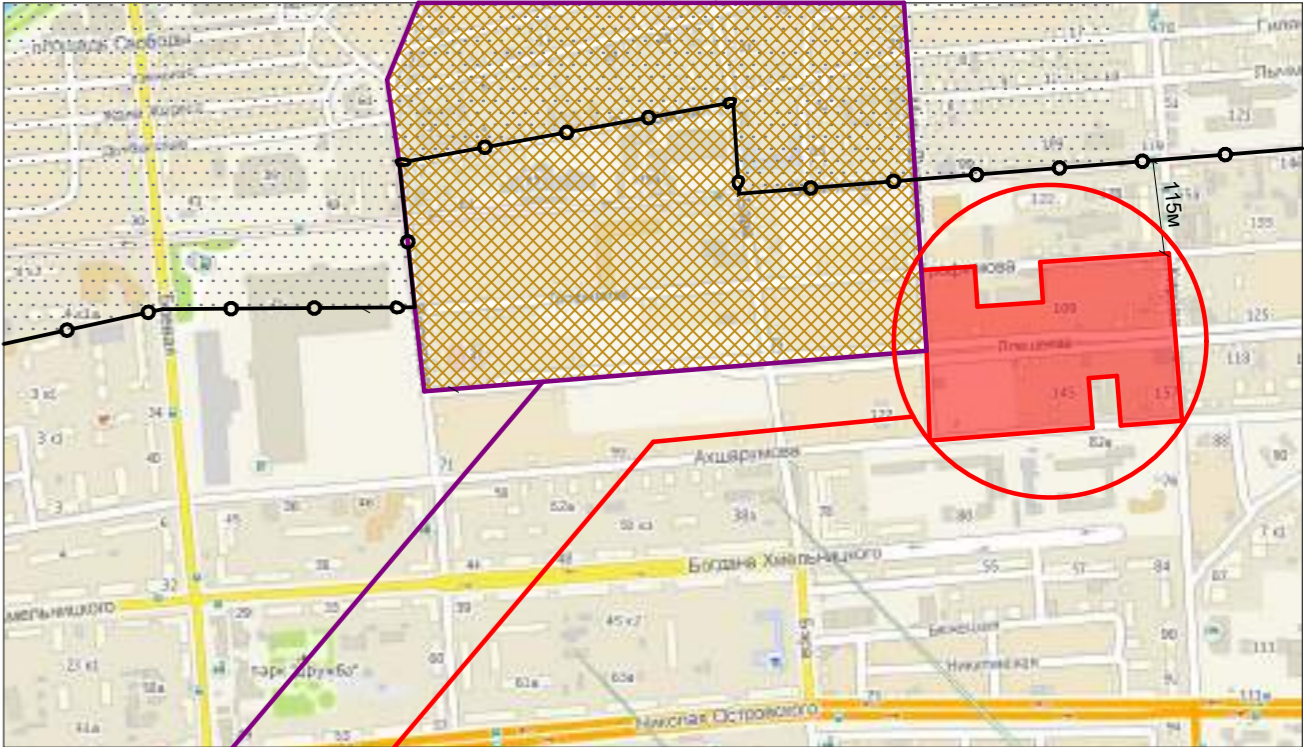




Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани



Ситуационная схема



"Татарская слобода XVIII-нач.XX вв."

место нахождения объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД.1 ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
- ОД.2 РАЗВИТИЯ КУЛЬТУРНО-АДМИНИСТРАТИВНЫХ ФУНКЦИЙ
- ОД.3 РАЗВИТИЯ ТОРГОВЫХ, ТОРГОВО-РАЗВЕЛЕКАТЕЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ
- ОД.4 ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОД.5 ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕСЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
- ОД.6 УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ОД.7 ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
- ОД.8 СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-РЕЗЕРВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ОД.9 КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ОД.10 МНОГООБРАЗНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОД.11 ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
- ОД.12 ЗОНА БЕЛОГО ГОРОДА
- ОД.13 ЗОНА КРЕМЛЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН.1 РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН.2 КЛАДВИЩ
- СН.3 ОЧНСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П.1 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА
- П.2 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА
- П.3 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА
- П.4 ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р.1 ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ
- Р.2 ЛЕСОПАРКОВ
- Р.3 ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ
- Р.4 САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗЕЛЕНИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ.1 КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ И ОГОРОДОВ
- СХ.2 ПИТОМНИКОВ, ТЕЛИЩ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж.1 ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.2 МАЛОЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.3 МНОГООЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж.4 СМЕШАННОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т.1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
- Т.2 ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
- Т.3 МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ
- Т.4 ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗКОВ

МОСТЫ

ГРАНИЦА ГОРОДА

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- СЗ.1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- СЗ.2 ВОДОСКОПИТЕЛЬНЫХ ЗОН
- СЗ.3 ШУМОВЫХ ЗОН
- СЗ.4 ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ И ПОЯСА
- СЗ.5 ОХРАНА ЗОН РЕПЕРНОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ СТАНЦИИ
- СЗ.6 ОХРАНА ЗОН
- СЗ.7 ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО УСЛОВИЯМ
- СЗ.8 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- СЗ.9 ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- СЗ.10 ПРИЗОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Граница зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Примечание:
Участок проектирования в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова, располагается вне зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.





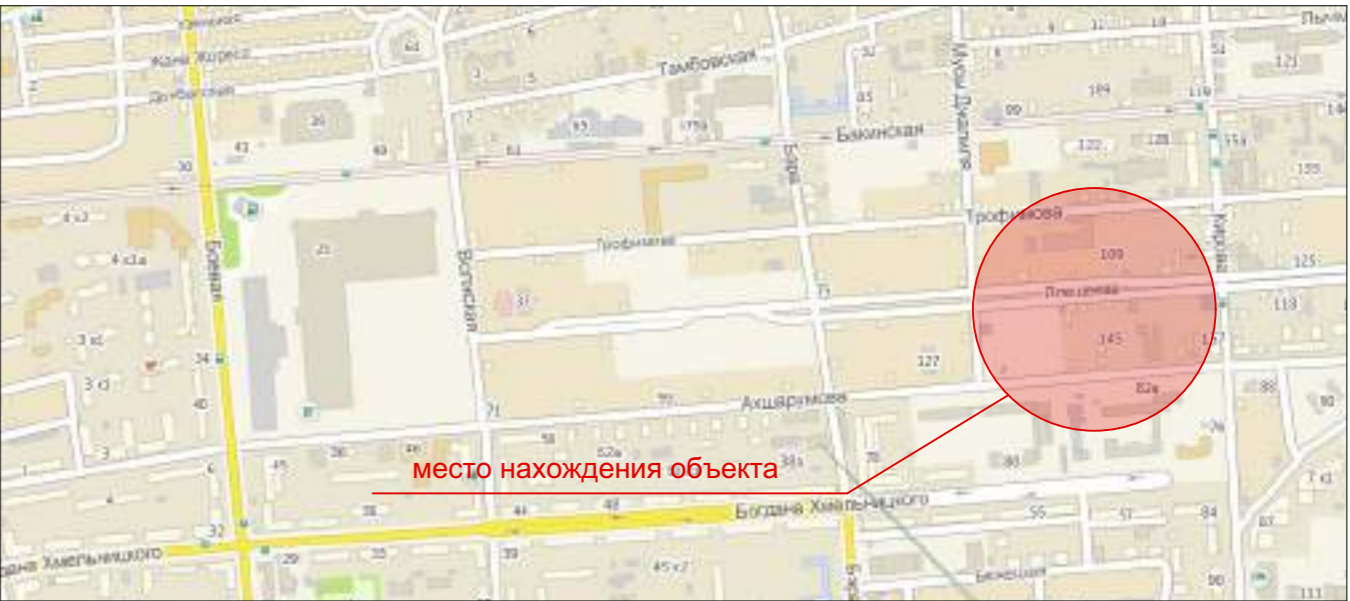
						ПП 02 - 1 - 05			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недодк	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	5	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема расположения проектируемой территории в структуре г. Астрахани	ИП Дудина Ю.В.		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М:1000



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Линии регулирования застройки
- Строящиеся объекты
- Здания подлежащие демонтажу
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Озеленение
- Дороги с грунтовым покрытием (сущ.)
- Дороги с твердым покрытием (сущ.)
- Тротуарное покрытие (сущ.)





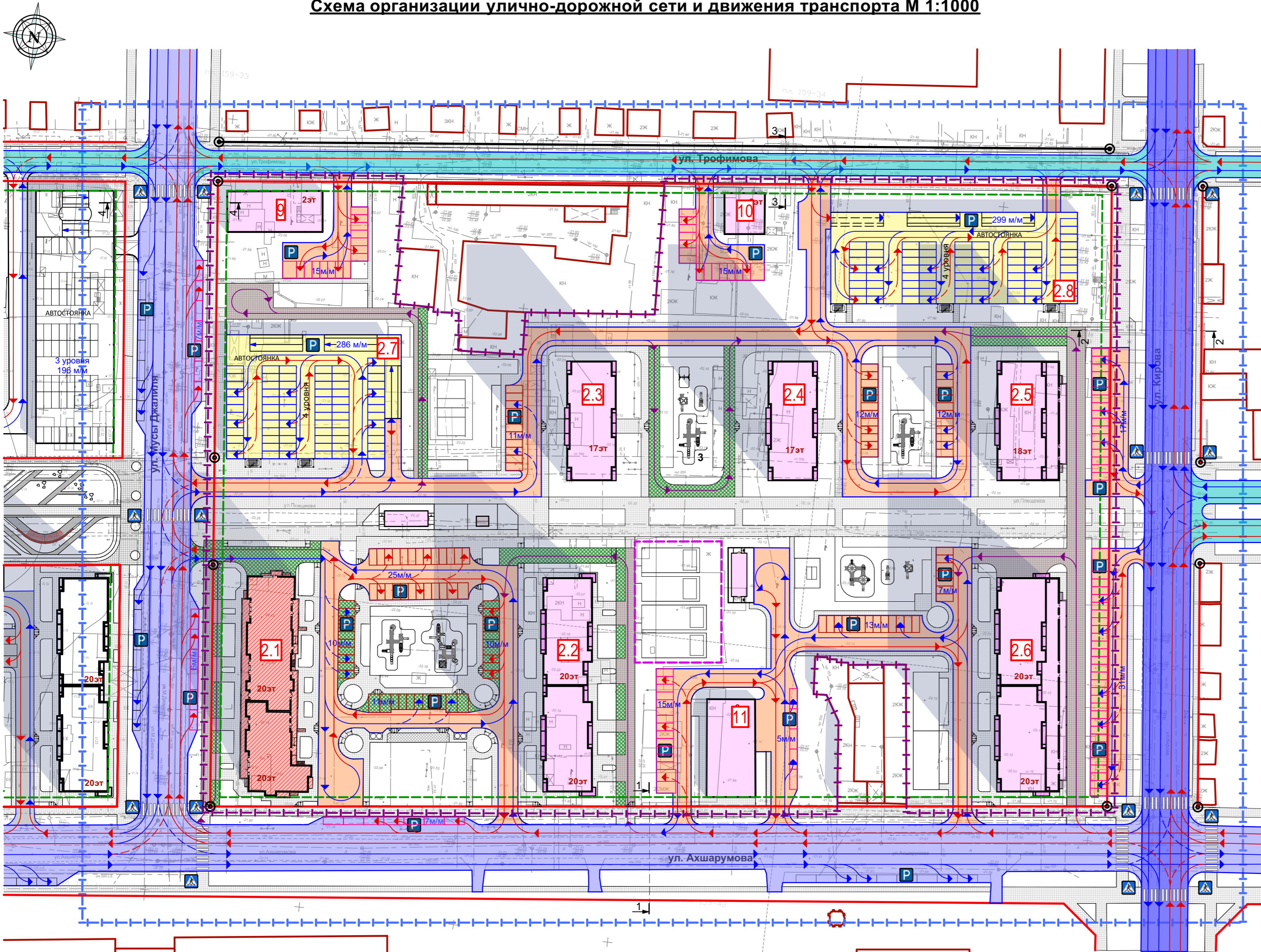
						ПП 02 - 1 - 06			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	6	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	ИП Дудина Ю.В.		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000



Кол-во парковочных мест
в том числе:
автостоянки открытого типа
внутридворовые автостоянки для жилья
гостевые автостоянки для коммерции

814 шт.
585 шт.
111 шт.
118 шт.

Ситуационный план



Местоположение земельного участка

Классификация улиц и дорог

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса	ул. Кирова
Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	ул. Мусы Джалиля ул. Ахшарумова
Улица местного значения	ул. Трофимова

Условные обозначения:

- Проектируемые объекты

Объекты проектируемые ранее

Строящиеся объекты

Существующая застройка

Автостоянки открытого типа

Границы проектирования

Граница участка, согласно договора
о развитии застроенных территорий

Красные линии (утвержденные ранее)

Красные линии (проектируемые)

Линии регулирования застройки

Поворотные точки красных линий

Направления движения автотранспорта

Направления движения специальных
транспортных средств

Границы территории игровых площадок
детского сада
- Магистральная улица общегородского
значения регулируемого движения 2 класса

Магистральная улица районного
значения транспортно-пешеходная

Улица местного значения

Внутридворовые проезды, подьезды

Плиточное тротуарное покрытие

Плиточное покрытие (усиленное)

Экопокрытие (усиленное)

Машиноместа для постоянного хранения
на открытых автостоянках

Машиноместа для постоянного хранения
на внутридворовых автостоянках

Машиноместа гостевые для посетителей
коммерции

Пешеходный переход

Парковочные места

19 эт

Этажность здания

ПП 02 - 1 - 07

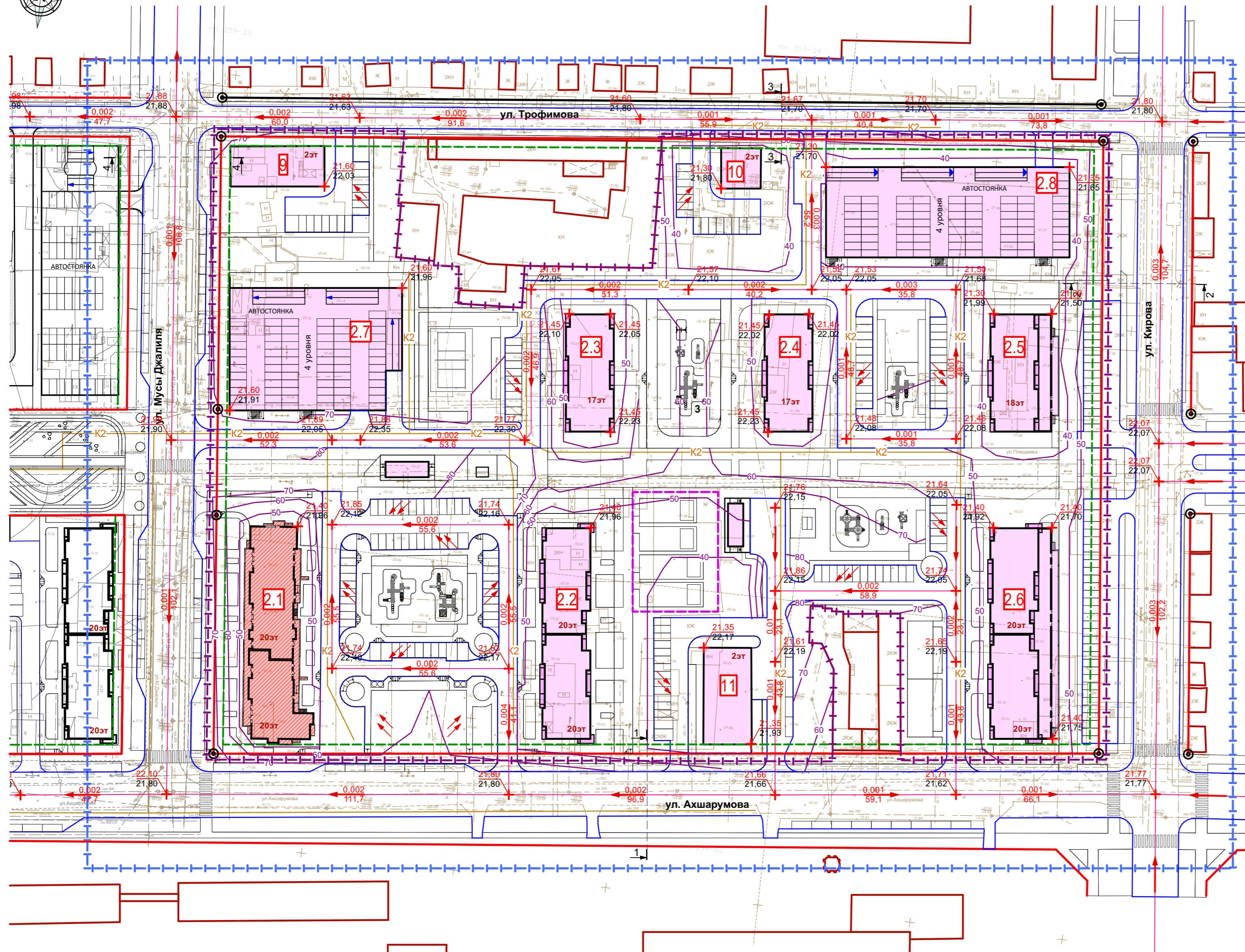
Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах
ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском
районе г. Астрахани

Планировка территории ТОМ 2.
Материалы по обоснованию





Стадия	Лист	Листов
ППТ	7	

Схема организации улично-дорожной сети и
движения транспорта М 1:1000

ИП Дудина Ю.В.



	Проектируемые объекты
	Объекты проектируемые ранее
	Строящиеся объекты
	Существующая застройка
	Границы проектирования
	Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
	Линии регулирования застройки
	Красные линии (утвержденные ранее)
	Красные линии (проектируемые)
	Поворотные точки красных линий
	Проектный уклон
	Расстояние(м)
	Проектная отметка
	Фактическая отметка
	Проектная отметка
	Ливневая канализация (проект.)

						ПП 02 - 1 - 08			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарьев			05.21		ППТ	8	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н. Контр.		Хасанов			05.21	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		

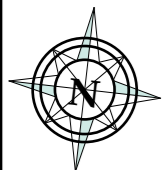
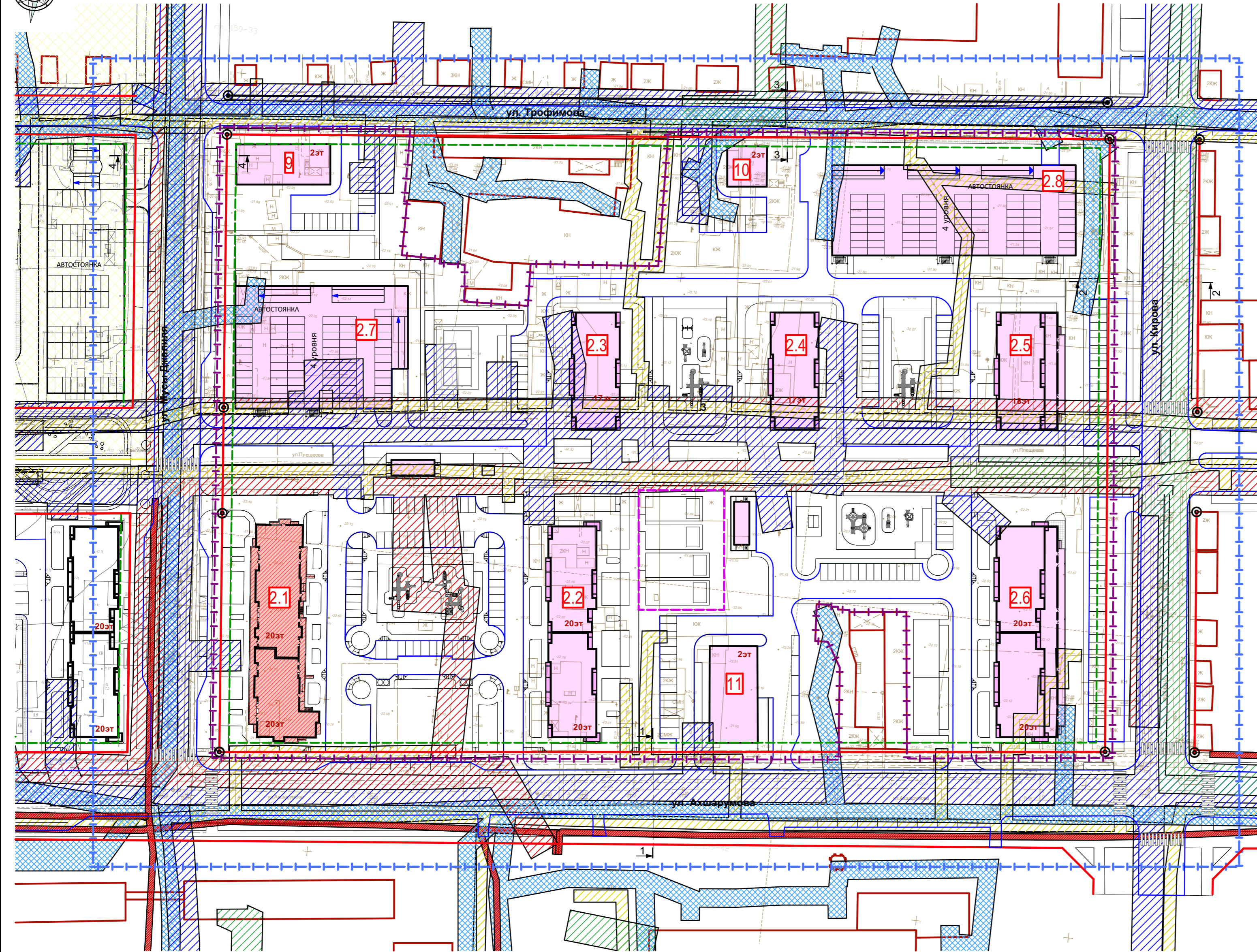






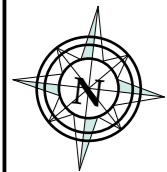
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000



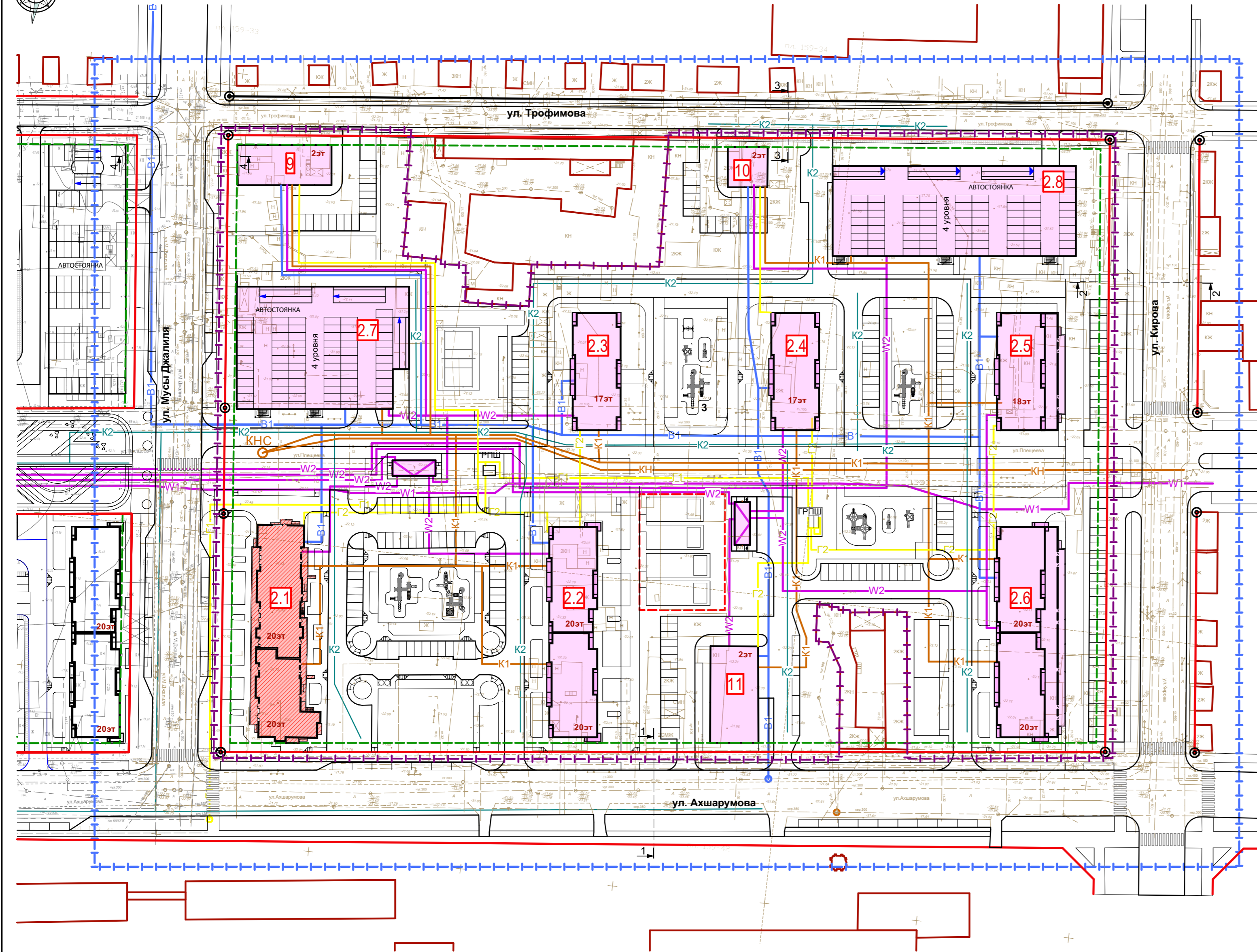
Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Охранная зона водопровода (сущ.)
- Охранная зона канализации (сущ.)
- Охранная зона ливневой канализации (сущ.)
- Охранная зона газопровода (сущ.)
- Охранная зона Вл (сущ.)
- Охранная зона ЛЭП (сущ.)
- Охранная зона теплотрассы (сущ.)
- Историко-архитектурный комплекс "Татарская Слобода XVIII-нач.XX вв."

						ПП 02 - 1 - 09			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	9	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		







Сводный план инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Канализация (проектируемая)
- Канализация ливневая (проектируемая)
- Водопровод (проектируемый)
- Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Газопровод низкого давления (проектируемый)
- Кабельная линия до 1 кВ (проектируемая)
- Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемая)

						ПП 02 - 1 - 10			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецев			05.21		ППТ	10	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		

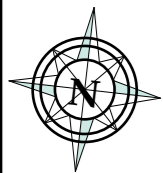
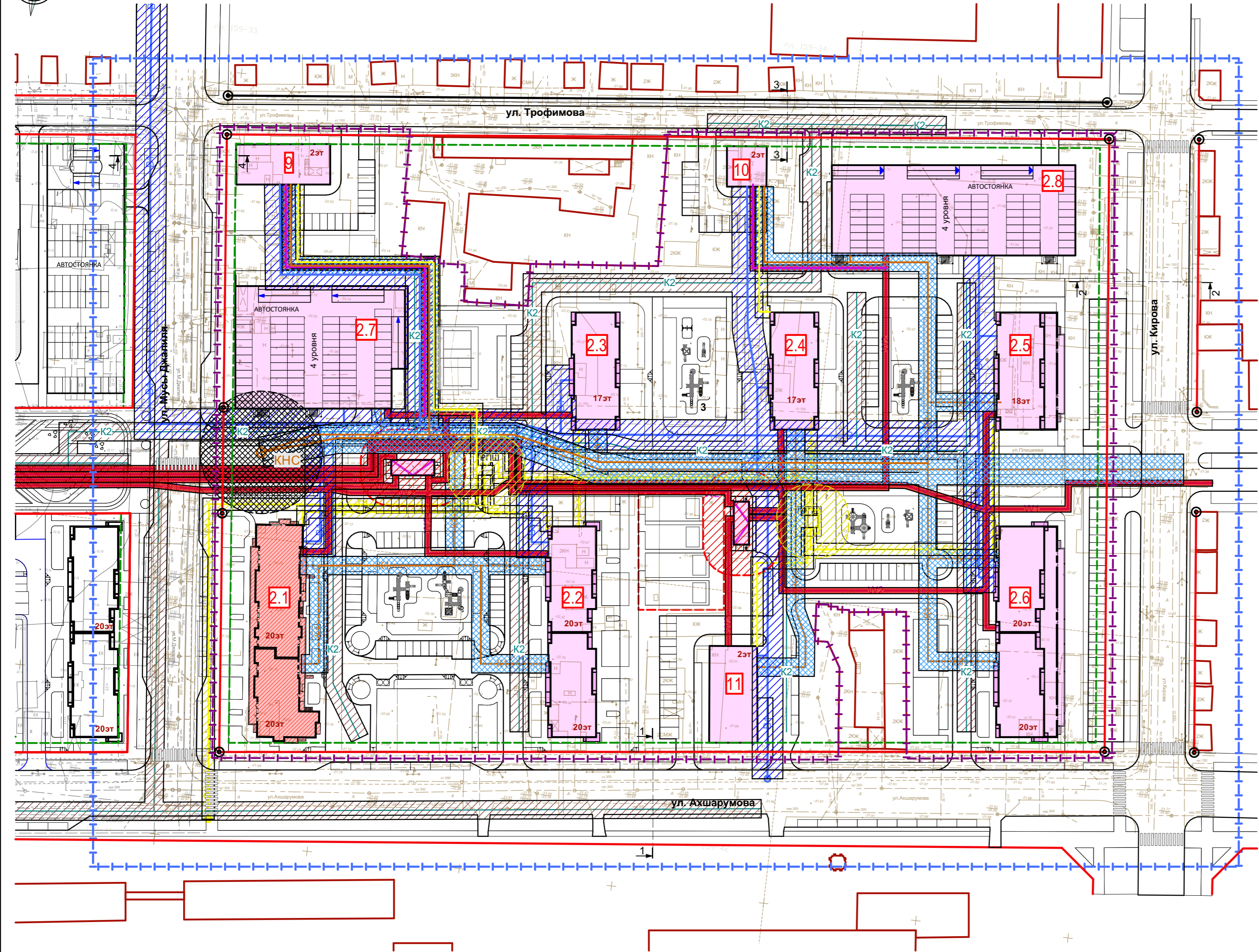


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых инженерных сетей М 1:1000



Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- K1—

Канализация (проектируемая)
- K2—

Канализация ливневая (проектируемая)
- B1—

Водопровод (проектируемый)
- Г1—





Газопровод среднего давления (проектируемый)
- Г2—

Газопровод низкого давления (проектируемый)
- W1—

Кабельная линия до 1 кВ (проектируемый)
- W2—

Кабельная линия более 1 до 35 кВ (проектируемый)

Охранная зона водопровода (проект.)Охранная зона канализации (проект.)Охранная зона ливневой канализации (проект.)Охранная зона газопровода (проект.)Охранная зона ЛЭП (проект.)Охранная зона теплотрассы (проект.)СЗЗ КНС

						ПП 02 - 1 - 11			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецв			05.21		ППТ	11	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий проектируемых инженерных сетей М 1:1000			

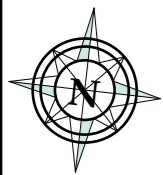
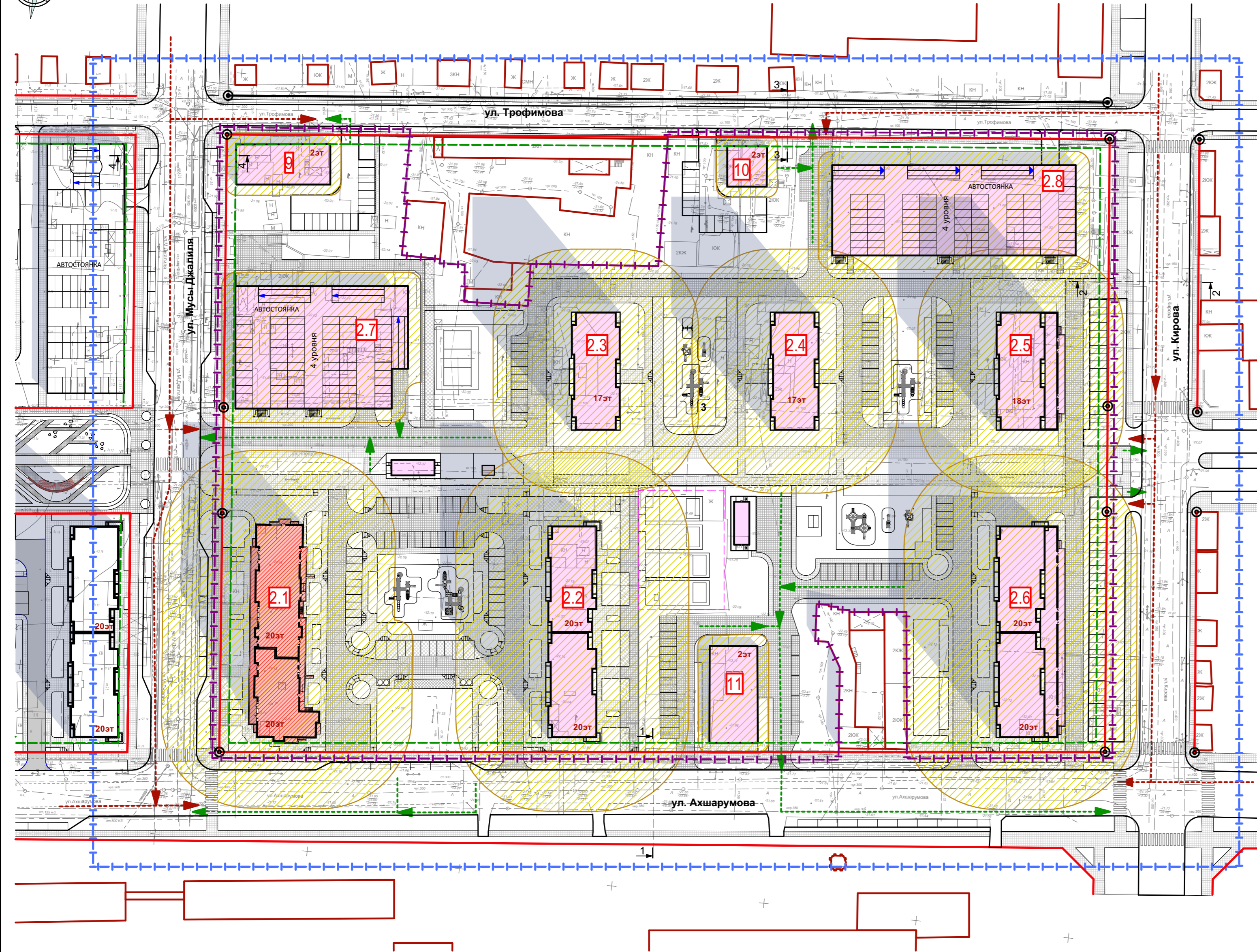
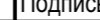





Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000



Условные обозначения:

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Строящиеся объекты
- Существующая застройка
- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Зона возможного образования завалов
- Пути эвакуации людей
- Пути ввода аварийно-спасательных средств

						ПП 02 - 1 - 12			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарецев			05.21		ППТ	12	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема зон возможного образования завалов от зданий (чертеж "желтых линий") М1:1000	ИП Дудина Ю.В.		