

Условные обозначения:

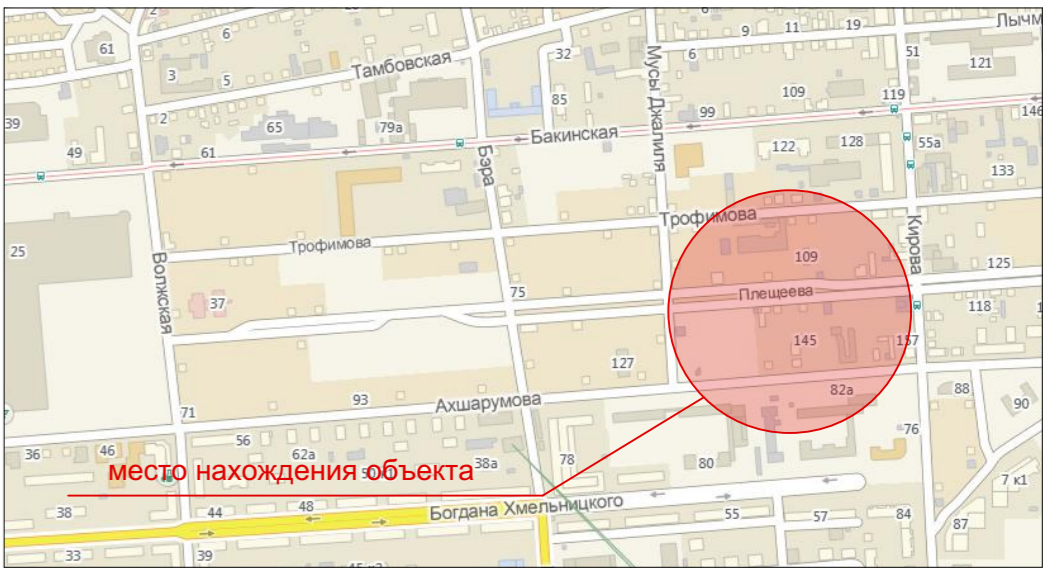
- Детские игровые площадки
- Спортивные площадки
- Озеленение
- Асфальтобетонное покрытие
- Плиточное тротуарное покрытие
- Плиточное покрытие (усиленное)
- Экопокрытие (усиленное)

- Проектируемые объекты
- Объекты проектируемые ранее
- Строящиеся объекты
- Среднеэтажная жилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная нежилая застройка (сущ.)
- Малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- Границы территории игровых площадок детского сада

- Границы проектирования
- Граница участка, согласно договора о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (проектируемые)
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Поворотные точки красных линий
- Поворотные точки осей дорог

- 20 эт Этажность здания
- Машиноместа для постоянного хранения на открытых автостоянках
- Машиноместа для временного хранения на внутридворовых автостоянках
- Машиноместа гостевые для посетителей коммерции

Ситуационная схема



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

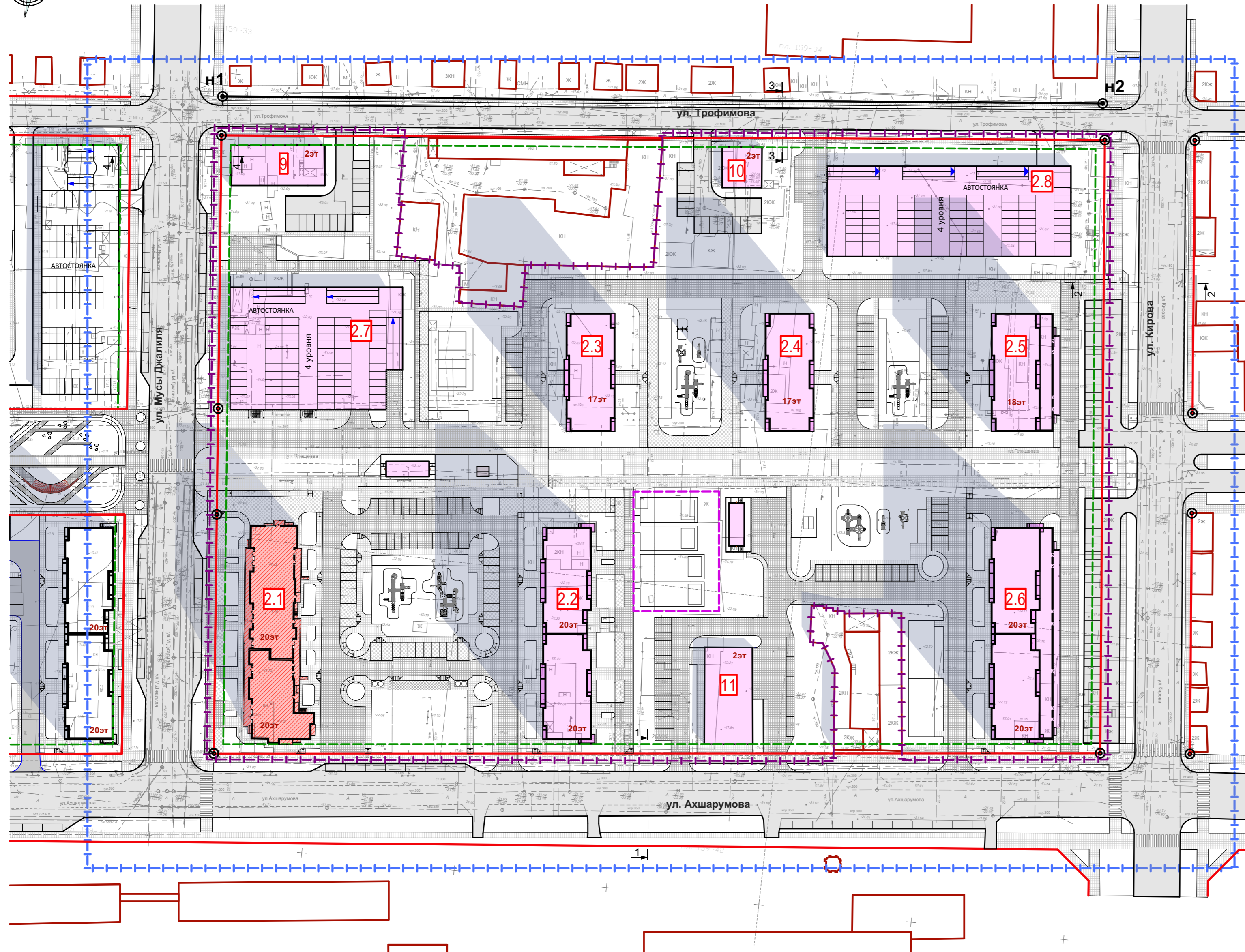
Номер на плане	Наименование	Примечание
2.1	234-квартирный жилой дом - Литер 2.1 (20 этажный)	Проектируемый
2.2	252-квартирный жилой дом - Литер 2.2 (20 этажный)	Проектируемый
2.3	136-квартирный жилой дом - Литер 2.3 (17 этажный)	Проектируемый
2.4	136-квартирный жилой дом - Литер 2.4 (17 этажный)	Проектируемый
2.5	128-квартирный жилой дом - Литер 2.5 (18 этажный)	Проектируемый
2.6	252-квартирный жилой дом - Литер 2.6 (20 этажный)	Проектируемый
2.7	Автостоянка открытого типа на 286 м/м - Литер 2.7 (4 уровня включая эксплуатируемую кровлю)	Проектируемый
2.8	Автостоянка открытого типа на 299 м/м - Литер 2.8 (4 уровня включая эксплуатируемую кровлю)	Проектируемый
1	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
2	ГРПШ	Проектируемая
3	Детская игровая площадка	Проектируемая
4	Автостоянка	Проектируемая
5	Спортивная площадка	Проектируемая
6	Многоквартирный жилой дом (20 этажей)	Проектируемый ранее
7	Автостоянка открытого типа (3 уровня)	Проектируемый ранее
8	Общеобразовательная школа №7	Существующая
9	Офисное здание (2 этажа)	Проектируемое
10	Офисное здание (2 этажа)	Проектируемое
11	Офисное здание (2 этажа)	Проектируемое

Технико-экономические показатели участка:




Технико-экономические показатели проектируемых жилых домов:

Количество квартир на микрорайон	1 138 шт.	Площадь участка	
в том числе:		в границах красных линий	52 600,0 м²
1 комнатных	542 шт.	Площадь застройки	11 260,0 м²
2 комнатных	492 шт.	Площадь благоустройства	41 340,0 м²
3 комнатных	104 шт.	Площадь покрытий	22 870,0 м²
Общая площадь квартир на микрорайон	61 793,6 м²	Площадь озеленения	18 470,0 м²
Площадь участка	52 600,0 м²	Кол-во парковочных мест	814 шт.
Численность населения	2 060 чел.	в том числе:	
Плотность населения	392 чел/га	для постоянного хранения на открытых автостоянках	585 шт.
Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений	4 566,0 м²	для временного хранения на внутридворовых автостоянках	111 шт.
Общая площадь детского сада на 80 мест	741,0 м²	автостоянки гостевые для коммерции	118 шт.

ПП 01 - 1 - 01					
Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Макарцев			05.21
ГАП		Федорин			05.21
Арх.		Федорин			05.21
Н.Контр.		Хасанов			05.21
Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				ИП Дудина Ю.В.	



	Проектируемые объекты
	Объекты проектируемые ранее
	Строящиеся объекты
	Существующая застройка
	Границы проектирования
	Граница земельного участка согласно договору о развитии застроенных территорий
	Линии регулирования застройки
	Красные линии (утвержденные ранее)
	Красные линии (проектируемые)
	Поворотные точки красных линий

						ПП 01 - 1 - 02			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул. Трофимова, ул. Кирова, ул. Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	2	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21				
						Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		

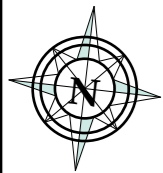
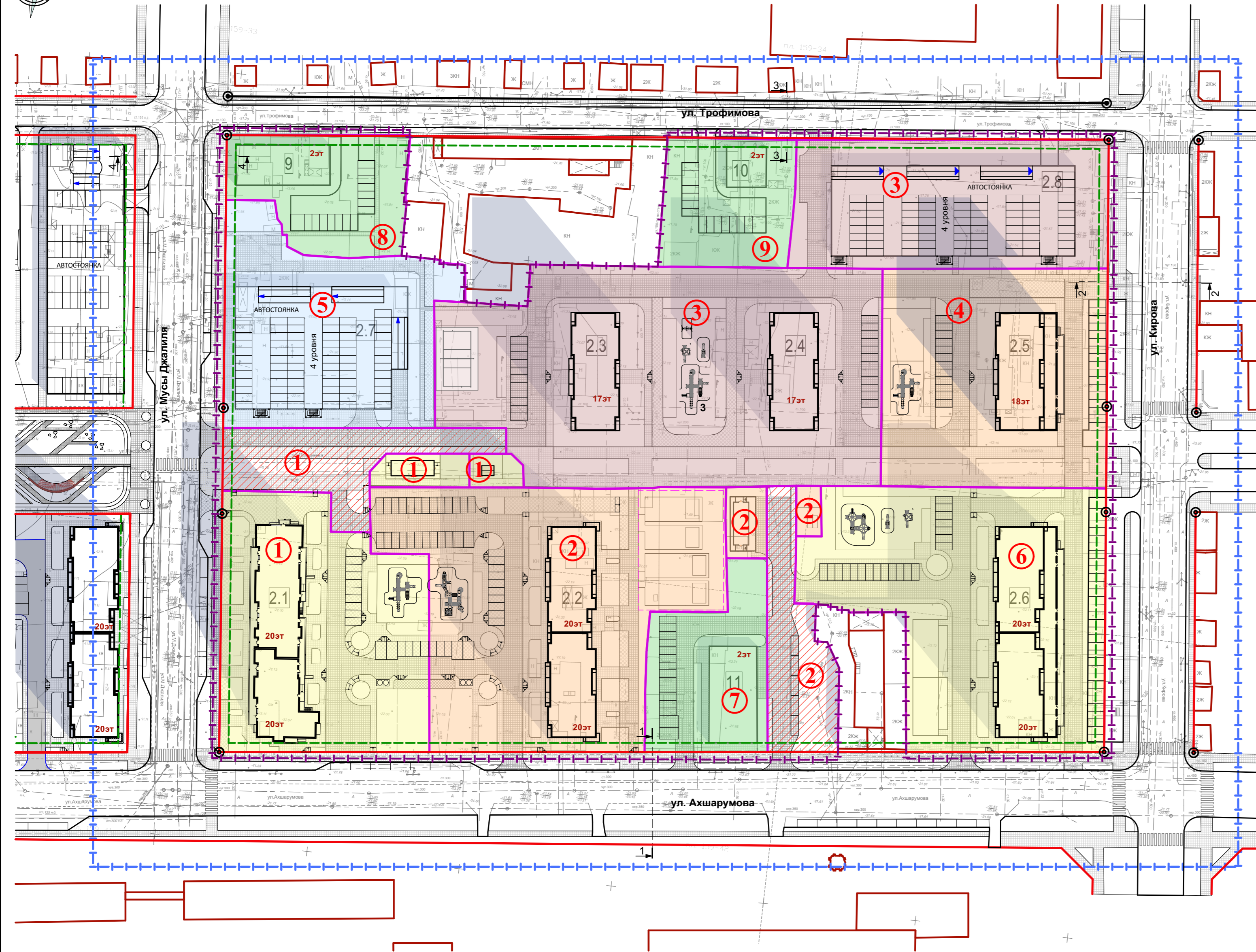
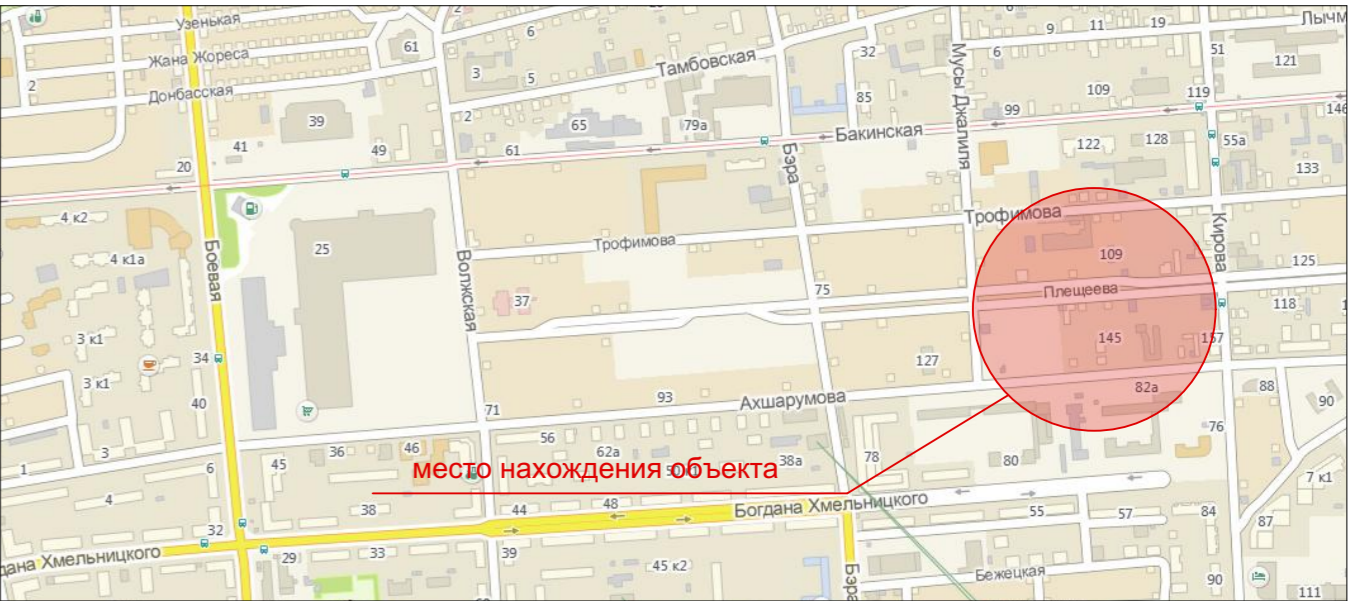


Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000







Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Граница земельного участка согласно договору о развитии застроенных территорий
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (утвержденные ранее)
- Красные линии (проектируемые)
- Поворотные точки красных линий
- Земли общего пользования
- Номер этапа строительства

						ПП 01 - 1 - 03			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах ул.Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул.Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г.Астрахани			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Планировка территории ТОМ 1. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Макарцев			05.21		ППТ	3	
ГАП		Федорин			05.21				
Арх.		Федорин			05.21				
Н.Контр.		Хасанов			05.21	Схема этапов застройки микрорайона М 1:1000	ИП Дудина Ю.В.		