

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Индивидуальный предприниматель Синегубова Валентина Владимировна**  
**ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055,**  
**414000, г.Астрахань, ул. Наб. 1-го Мая, д.105-5. Тел.(8512)62-96-02, e-mail: zemlyane@list.ru**  
**Свидетельство СРО НП «Кадастровые инженеры юга» №НП000113 от 18.06.2012г.**  
**Идентиф. номер квалиф. аттестата кадастрового инженера – 30-12-152 от 27.02.2012г.**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по внесению изменений**  
**в Документацию по планировке территории**  
**в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова,**  
**Кирова, Ахшарумова**  
**в Советском районе г. Астрахани**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Заказчик:

Индивидуальный предприниматель  
Дудина Юлия Вячеславовна

Шифр:

07/2021

Индивидуальный предприниматель

Синегубова В.В.

Астрахань 2021

## Содержание ПМТ

№ п/п	Наименование	
ПМТ	<b>Основная часть проекта межевания</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Пояснительная записка	
2	Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории	
3	Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания	
4	Сведения о границах территории проекта межевания	
5	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проекта межевания	
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования.	
7	Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории	
8	Сведения о существующих объектах капитального строительства, входящих в территорию проекта межевания	
9	Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
	<b>Документы-приложения</b>	
10	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2021-422742 от 10.06.2021	
11	Кадастровый план территории №КУВИ-999/2021-422741 от 10.06.2021	
12	Кадастровый план территории № КУВИ-999/2021-514623 от 08.07.2021	
13	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках	
14	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – объектах капитального строительства	
15	Каталоги координат границ территории проектирования и характерных точек границ образуемых земельных участков	

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		2
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

	<b>Графическая часть. Чертеж межевания территории М 1:1000</b>	лист 1
ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>	
	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории и ортофотоплане. Общий вид. М 1:1000	лист 2
	Чертеж границ образуемых земельных участков и их частей. Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков	лист 3

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		3
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Снегубов А.Ю.		07.2021		4
Проверил	Снегубова В.В.		07.2021		

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## 1. Пояснительная записка

Документация по внесению изменений в документации по планировке территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани в части Проекта межевания территории разработана Индивидуальным предпринимателем Синегубовой Валентиной Владимировной (ИНН 301510462468, ОГРН 310301631900055) с целью внесения изменений в ранее утвержденную Документацию по планировке и межеванию территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» в 2018 году (в части Проекта межевания территории) и утвержденную Распоряжением Администрации муниципального образования «Город Астрахань» № 3494-р от 03.08.2018 года. Корректировка данной Документации в части Проекта планировки территории выполняется в 2021 году Индивидуальным предпринимателем Дудиной Юлией Вячеславовной. В данном Проекте планировки территории вносятся существенные изменения в планировочные решения, что соответственно меняет границы и площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства планируемых объектов капитального строительства. Настоящий проект межевания территории подготовлен строго в соответствии с указанным выше Проектом планировки территории ИП Дудиной Ю.В., а также с учетом уже внесенных изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с момента подготовки исходной Документации по планировке территории от 2018 года.

Документация по внесению изменений в вышеуказанную Документацию по планировке и межеванию территории от 2018 года подготовлена в рамках реализации Договора о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» №01/17 от 08.02.2017 года, на основании и в соответствии с решением о разработке проекта межевания территории, принятым Обществом с ограниченной ответственностью «Новый город-8». В соответствии с ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, при наличии Договора о развитии застроенной территории принятие решения о разработке проекта межевания территории по внесению изменений в ранее утвержденный проект межевания территории органом местного самоуправления не требуется.

Границы красных линий определены в Документации по внесению изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани в части Проекта планировки территории, выполненной ИП Дудина Ю.В. в 2021 году. В настоящем Проекте межевания они не определяются, не изменяются и служат основой для определения границ образуемых земельных участков, в сведения о которых вносятся изменения в данном Проекте межевания.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		5
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

Территория, отведенная под разработку документации, расположена в кадастровых кварталах 30:12:030807 и 30:12:030785 и относится к зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» №69 от 16.07.2020 года. Площадь территории проектирования составляет 5, га .

Цель работ при подготовке данного проекта межевания территории – определение земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованием земельного законодательства; определение границ и площадей образуемых земельных участков и способов образования земельных участков с целью приведения в соответствие с земельным и кадастровым законодательством границ земельных участков для строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, офисных зданий, автостоянок и размещения земель общего пользования (ЗОП), согласно Проекту планировки территории. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемых земельных участков под проектируемые объекты.

## **2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории**

– Договор о развитии застроенной территории в границах муниципального образования «Город Астрахань» №01/17 от 08.02.2017 года.

– Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Земельные ресурсы» в 2018 году.

– Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, подготовленная ИП Дудиной Ю.В. в 2020 году.

— Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69.

– Актуальные сведения ЕГРН о земельных участках и кадастровых кварталах 30:12:000000, 30:12:030807 и 30:12:030785.

Графическая часть проекта межевания разработана на планшетах города М 1:500, предоставленных Заказчиком данных работ, и уменьшена до планов М 1:1000.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		6
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

### **3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 №136;
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69.
- «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г.
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Проектируемые объекты, входящие в территорию, подлежащую изменениям в данном проекте межевания территории – многоэтажные многоквартирные жилые дома, автостоянки, офисные здания и земли общего пользования, ограниченные улицами Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани, расположены в границах территории Муниципального образования «Город Астрахань» в кадастровых кварталах 30:12:030807 и 30:12:030785.

Площадь территории проекта межевания территории составляет 5,4 га. Границы территории проектирования с отображением границ красных линий, отображены на Чертеже межевания территории и Материалах по обоснованию проекта межевания (см. Лист 1 и Лист 2 Графической части ПМТ).

### **5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в состав Проекта межевания территории**

На проектируемой территории, согласно сведениям ЕГРН, имеются учтенные земельные участки и земли кадастровых кварталов. Состав земельных участков, входящих в территорию проектирования и участвующих в процедуре образования новых земельных участков, в сведения о которых вносятся изменения в настоящей Документации по внесению изменений в ранее утвержденный Проект межевания, указан в «Экспликация земель» (таблица №1).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		7
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

**Таблица №1. Экспликация земель в составе территории проектирования**

№	Кадастровый №	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право
1	30:12:030807:175	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	Частная долевая собственность
2	30:12:030807:75	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют
3	30:12:030807:12	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа	Частная собственность
4	30:12:030807:11	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома усадебного типа	Данные отсутствуют
5	30:12:030807:8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Данные отсутствуют
6	30:12:030807:54	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации огорода	Данные отсутствуют
7	30:12:030807:81	Земли населенных пунктов	Земли под домами многоэтажной жилой застройки	Данные отсутствуют
8	30:12:030807:83	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют
9	30:12:030807:82	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют
10	30:12:030807:77	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность
11	30:12:030807:62	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилого застройки	Частная собственность
12	30:12:030807:78	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилых домов	Частная долевая собственность
13	30:12:030807:2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность
14	30:12:030807:20	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилого застройки	Данные отсутствуют
15	30:12:030807:24	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилого застройки	Данные отсутствуют
16	30:12:030807:33	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилого застройки	Данные отсутствуют
17	30:12:030807:7	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилого застройки	Данные отсутствуют
18	30:12:030807:46	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Частная собственность
19	30:12:030807:84	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и магазина	Долевая собственность
20	30:12:030807:73	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность
21	30:12:030807:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ТП №606	Данные отсутствуют
22	30:12:030807:47	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют
23	30:12:030807:50	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		8
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

**Таблица №1. Экспликация земель в составе территории проектирования**

24	30:12:030785:40	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность
25	30:12:030785:4	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Общая долевая собственность
26	30:12:030785:44	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Данные отсутствуют
27	30:12:030785:54	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	Данные отсутствуют
28	30:12:030785:52	Земли населенных пунктов	ТП №203	Данные отсутствуют
29	30:12:030785:1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Данные отсутствуют
30	30:12:030785:41	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Частная собственность
31	30:12:030785:45	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Частная собственность
32	30:12:030785:195	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания (литер А), гараж (литер Б)	Частная собственность
33	30:12:030785:42	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилой застройки	Данные отсутствуют
34	30:12:030785:39	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуального жилой застройки	Данные отсутствуют
35	30:12:030785:3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кафе	Частная собственность
36	30:12:030785:7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража	Данные отсутствуют
37	30:12:030785:49	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	Данные отсутствуют
38	30:12:030785:321	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома, деловое управление, магазины (размещение административного здания и магазина)	Общая долевая собственность
39	30:12:030807:289	Земли населенных пунктов	Под строительство нового индивидуального жилого дома, взамен пришедшего в аварийное состояние	Частная собственность
40	30:12:030807:290	Земли населенных пунктов	Под строительство нового индивидуального жилого дома, взамен пришедшего в аварийное состояние	Частная собственность

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синеубов А.Ю.		07.2021		9
Проверил	Синеубова В.В.		07.2021		

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования**

Внесение изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в границах улиц Мусы Джалиля, Трофимова, Кирова, Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани выполняется с целью:

- 1) изменения количества образуемых земельных участков,
- 2) изменения площади и конфигурации некоторых образуемых участков,
- 3) изменения способов и этапов образования некоторых образуемых в первоначальной (от 2018 года) Документации по планировке и межеванию земельных участков.

Данные изменения связаны с изменением градостроительной и кадастровой ситуации и необходимостью принятия новых планировочных решений для более эффективного освоения данной территории.

**Внесение изменений** в документацию по планировке территории в части внесения изменений в проект межевания **выполняется в отношении следующих земельных участков**, указанных в первоначальной (от 2018 года) Документации по планировке и межеванию территории:

1. **:ЗУ6**. Границы и площадь земельного участка :ЗУ6 подлежат изменению в связи с разделом его на 2 (две) части, одна из которых предназначена под автостоянку (:ЗУ6), другая – под строительство офисного здания (:ЗУ18). Таким образом, исходных :ЗУ6 делится на 2 земельных участка, границы, площадь и виды разрешенного использования которых меняются на новые и соответствующие актуальным Правилам землепользования и застройки г.Астрахани. А на месте части :ЗУ6 появляется новый образуемый земельный участок с условным номером **:ЗУ18**. Также в отношении :ЗУ6 и :ЗУ18 прописываются новые способы и этапы образования.
2. **:ЗУ7 и :ЗУ8** аннулируются в связи с объединением :ЗУ7 и большей части :ЗУ8 и образованием на их месте нового земельного участка с условным номером **:ЗУ19**. Остальная часть :ЗУ8 отходит в границы изменяемого :ЗУ14. В отношении нового земельного участка **:ЗУ19** прописываются новые способы и этапы образования.
3. **:ЗУ 12** аннулируется и переходит в состав вновь образуемого :ЗУ11, площадь которого меняется от исходного :ЗУ11, т.к. к ней добавляется и часть исходного :ЗУ13. Прописываются новые способы и этапы образования.
4. **:ЗУ13** образуется из части исходного :ЗУ13, остальная часть :ЗУ13 отходит в :ЗУ11. Прописываются новые способы и этапы образования.
5. **:ЗУ11** образуется из части исходного :ЗУ13, исходного :ЗУ12 целиком и части исходного :ЗУ11. Остальная часть :ЗУ11 отходит в :ЗУ15. Прописываются новые способы и этапы образования.
6. **:ЗУ15** образуется из части исходного :ЗУ15, части исходного :ЗУ11 и части исходного :ЗУ14. Прописываются новые способы и этапы образования.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		10
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

7. **:ЗУ14** образуется из части исходного :ЗУ14, части исходного :ЗУ17, части исходного :ЗУ8 и части исходного :ЗУ15.
8. **:ЗУ17** образуется из части исходного :ЗУ17 под земли общего пользования.
9. **:ЗУ5** образуется из части исходного :ЗУ5. Остальная часть :ЗУ5 переходит в состав изменяемого :ЗУ4.
10. **:ЗУ4** образуется из части исходного :ЗУ 5 и исходного :ЗУ4 целиком.

**:ЗУ16**, указанный в исходной документации по планировке и межеванию территории от 2018 года для земель общего пользования, **изменению не подлежит**.

**:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ9 и :ЗУ10** в данном проекте не прописываются в связи с тем, что сведения о них на основании исходного Проекта межевания территории уже внесены в сведения ЕГРН, и на их месте образованы земельные участки с кадастровыми номерами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 69 от 16.07.2020 года, образуемые в рамках данного Проекта межевания земельные участки относятся к градостроительной зоне Ж-3 (Зоне многоэтажной жилой застройки). Виды разрешенного использования (ВРИ) образуемых земельных участков выбраны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и Правилами землепользования и застройки г.Астрахань. Виды разрешённого использования земельных участков, подлежащих изменению от документации 2018 года, указаны ниже.

Наименование видов разрешенного использования	Код	Категории видов разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Основной
Хранение автотранспорта	2.7.1	Условный
Деловое управление	4.1	Основной
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Основной

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка описан в статье 8 «Правил землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденных решением Гордумы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 года № 69.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		11
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

## Сведения о формируемых земельных участках

Согласно статье 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), «Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка».

Согласно статье 39.29 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), «Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка. При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок)».

Согласно указанным нормам закона, образуемые в данном проекте межевания земельные участки могут образовываться в один этап путем перераспределения нескольких земельных участков и земель квартала. При этом для удобства кадастрового учета и дальнейшей регистрации прав на образуемые земельные участки, перед осуществлением кадастровых работ необходимо будет уточнить границы земельных участков, границы которых не уточнены в соответствии с земельным и кадастровым законодательством, а также устранить право долевой собственности на участки, зарегистрировать право собственности на исходные земельные участки на одно лицо (физическое или юридическое), как в отношении участков, находящихся в собственности конкретных лиц, так и в отношении участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (или в распоряжении МО «Город Астрахань»).

Вторым способом образования земельных участков в составе данного Проекта межевания может служить способ образования без предварительного уточнения границ исходного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. При этом при перераспределении участков, в числе которых будет подобный участок без установленных границ, будет образовываться 1 (один) земельный участок, а участок без границ будет оставаться в измененных границах с тем же кадастровым номером. Таким образом, в данном проекте предусматривается 2 (два) способа образования земельных участков, в случаях, когда в составе исходных при перераспределении будут фигурировать земельные участки без границ, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (или в распоряжении МО «Город Астрахань»).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		12
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

1. **Земельный участок :ЗУ6** (часть :ЗУ6 в исходной документации) общей площадью 4282 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Хранение автотранспорта**, в кадастровом квартале 30:12:030807 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030807:77, 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54, 30:12:030807:8 и земель квартала.

**Первый способ образования :ЗУ6 (2 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54 и 30:12:030807:8 согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕИРН.

Использование первого способа образования :ЗУ6 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ6.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030807:77, 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54, 30:12:030807:8 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

**Второй способ образования :ЗУ6 (один этап)**

Образование земельного участка :ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030807:77, 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54, 30:12:030807:8 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), и статьей 39.29 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельных участков 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54, 30:12:030807:8 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения земельные участки 30:12:030807:82, 30:12:030807:83, 30:12:030807:81, 30:12:030807:54, 30:12:030807:8 остаются в измененных границах и сохраняют свои кадастровые номера.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		13
Проверил	Синегубова В.В		07.2021		

2. **Земельный участок :ЗУ18** (часть :ЗУ6 в исходной документации) общей площадью 2013 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Деловое управление** – в кадастровом квартале 30:12:030807 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030807:78, 30:12:030807:2, 30:12:030807:62 и земель квартала, в соответствие со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021) (одним способом и в один этап).

3. **Земельный участок :ЗУ19** (:ЗУ7 и часть :ЗУ8 в исходной документации) площадью 9629 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** – в кадастровом квартале 30:12:000000 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 30:12:030807:46, 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7 и земель квартала двумя способами.

**Первый способ образования :ЗУ19 (3 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7, согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН. Использование первого способа образования :ЗУ19 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ19.

**2-й этап** – Раздел земельного участка с кадастровым номером 30:12:030807:46 на два земельных участка :ЗУ19/1 (площадью 286 кв.м) и :ЗУ15/1 (площадью 674 кв.м) на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования от исходного участка – «Для объектов жилой застройки», с целью дальнейшего использования этих частей в самостоятельном друг от друга образовании земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ15.

**3-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ19 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7, ранее образованного :ЗУ19/1 из участка 30:12:030807:46 и земель квартала, в соответствие со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		14
Проверил	Синегубова В.В		07.2021		

## **Второй способ образования :ЗУ19 (2 этапа)**

**1-й этап** – Раздел земельного участка с кадастровым номером 30:12:030807:46 на два земельных участка :ЗУ19/1 (площадью 286 кв.м) и :ЗУ15/1 (площадью 674 кв.м) на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования от исходного участка – «Для объектов жилой застройки», с целью дальнейшего использования этих частей в самостоятельном друг от друга образовании земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ15.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ19 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7, ранее образованного :ЗУ19/1 из участка 30:12:030807:46 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельных участков 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения земельные участки 30:12:030807:20, 30:12:030807:24, 30:12:030807:33, 30:12:030807:7 остаются в измененных границах и сохраняют свои кадастровые номера.

**4. Земельный участок :ЗУ13** (часть :ЗУ13 в исходной документации) площадью 1801 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Деловое управление** – в кадастровом квартале 30:12:030807 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:11, 30:12:030807:12, 30:12:030807:289, 30:12:030807:290 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021) (одним способом и в один этап). До перераспределения земельных участков с землями квартала необходимо получить право собственности на земельный участок с кадастровым номером 30:12:030807:11.

**5. Земельный участок :ЗУ11** (:ЗУ11, часть :ЗУ13 и :ЗУ12 в исходной документации) площадью 4429 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Хранение автотранспорта** – в кадастровом квартале 30:12:030807 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:75, 30:12:030807:175 и земель квартала двумя способами.

## **Первый способ образования :ЗУ11 (2 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:030807:75 согласно границам, указанным в каталогах координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемого земельного участка установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		15
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН. Использование первого способа образования :ЗУ11 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ11.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:75, 30:12:030807:175 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

**Второй способ образования :ЗУ11 (один этап)**

Образование земельного участка :ЗУ11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:75, 30:12:030807:175 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), и статьей 39.29 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельного участка 30:12:030807:75 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения земельный участок 30:12:030807:75 остается в измененных границах и сохраняет свои кадастровый номер.

**6. Земельный участок :ЗУ15** (часть :ЗУ11, часть :ЗУ15 и часть :ЗУ14 в исходной документации) площадью 5201 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** в кадастровом квартале 30:12:000000 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:46, 30:12:030807:47, 30:12:030807:73, 30:12:030807:50, 30:12:030807:84, 30:12:030807:3 и земель квартала двумя способами.

**Первый способ образования :ЗУ15 (3 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:47, 30:12:030807:50 и 30:12:030807:3, согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		16
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

Использование первого способа образования :ЗУ15 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ15.

**2-й этап** – Раздел земельного участка с кадастровым номером 30:12:030807:46 на два земельных участка :ЗУ19/1 (площадью 286 кв.м) и :ЗУ15/1 (площадью 674 кв.м) на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования от исходного участка – «Для объектов жилой застройки», с целью дальнейшего использования этих частей в самостоятельном друг от друга образовании земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ15.

**3-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:47, 30:12:030807:73, 30:12:030807:50, 30:12:030807:84, 30:12:030807:3, ранее образованного :ЗУ15/1 из участка 30:12:030807:46 и земель квартала, в соответствие со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

#### **Второй способ образования :ЗУ15 (2 этапа)**

**1-й этап** – Раздел земельного участка с кадастровым номером 30:12:030807:46 на два земельных участка :ЗУ19/1 (площадью 286 кв.м) и :ЗУ15/1 (площадью 674 кв.м) на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования от исходного участка – «Для объектов жилой застройки», с целью дальнейшего использования этих частей в самостоятельном друг от друга образовании земельных участков :ЗУ19 и :ЗУ15.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ15 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030807:47, 30:12:030807:73, 30:12:030807:50, 30:12:030807:84, 30:12:030807:3, ранее образованного :ЗУ15/1 из участка 30:12:030807:46 и земель квартала, в соответствие со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельных участков 30:12:030807:47, 30:12:030807:50 и 30:12:030807:3 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения земельные участки 30:12:030807:47, 30:12:030807:50 и 30:12:030807:3 остаются в измененных границах и сохраняют свои кадастровые номера.

7. **Земельный участок :ЗУ14** (часть ЗУ14, часть ЗУ15, часть :ЗУ17 и часть :ЗУ8 в исходной документации) площадью 6919 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** в кадастровом квартале 30:12:030785 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:321, 30:12:030785:3, 30:12:030785:195, 30:12:030785:42, 30:12:030785:39, 30:12:030785:7 и земель квартала двумя способами.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		17
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

**Первый способ образования :ЗУ14 (2 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:42, 30:12:030785:39, 30:12:030785:7, согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН. Использование первого способа образования :ЗУ15 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ14.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:321, 30:12:030785:3, 30:12:030785:195, 30:12:030785:42, 30:12:030785:39, 30:12:030785:7 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

**Второй способ образования :ЗУ14 (один этап)**

Образование земельного участка :ЗУ14 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:321, 30:12:030785:3, 30:12:030785:195, 30:12:030785:42, 30:12:030785:39, 30:12:030785:7 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), и статьей 39.29 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельных участков 30:12:030785:42, 30:12:030785:39 и 30:12:030785:7 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения указанные земельные участки остаются в измененных границах и сохраняют свои кадастровые номера.

8. **Земельный участок :ЗУ17** (часть ЗУ17 в исходной документации) площадью 1364 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Земельные участки (территории) общего пользования** – в кадастровом квартале 30:12:030785 путем образования из земель квартала (одним этапом и одним способом).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		18
Проверил	Синегубова В.В		07.2021		

**9. Земельный участок :ЗУ5** (:ЗУ4 и часть :ЗУ5 в исходной документации) площадью 2060 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – **Деловое управление** – в кадастровом квартале 30:12:030785 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:200 (временный статус до 08.05.2020г.), 30:12:030785:4, 30:12:030785:1, 30:12:030785:49 и земель квартала двумя способами.

**Первый способ образования :ЗУ5 (3 этапа)**

**1-й этап** – Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 30:12:030785:200 (согласно сведениям ЕГРН, участок имеет временный статус до 08.05.2020г.). В связи с тем, что по выписке из ЕГРН от июля 2021 года, временный статус земельного участка сохраняется, необходимо исправить данную техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

**2-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:1 и 30:12:030785:49 (по координатам в ЕГРН имеет площадь 249 кв.м), согласно границам, указанным в каталогах координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН. Использование первого способа образования :ЗУ5 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ5.

**3-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:4, 30:12:030785:1, 30:12:030785:49 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

**Второй способ образования :ЗУ5 (два этапа)**

**1-й этап** – Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 30:12:030785:200 (согласно сведениям ЕГРН, участок имеет временный статус до 08.05.2020г.). В связи с тем, что по выписке из ЕГРН от июля 2021 года, временный статус земельного участка сохраняется, необходимо исправить данную техническую ошибку в сведениях ЕГРН.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:4, 30:12:030785:1, 30:12:030785:49 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), и статьей 39.29.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Снегубов А.Ю.		07.2021		19
Проверил	Снегубова В.В		07.2021		

"Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021).

При использовании 2-го способа образования границы земельных участков 30:12:030785:1 и 30:12:030785:49 предварительно не уточняются и не предоставляются кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения указанные земельные участки остаются в измененных границах и сохраняют свои кадастровые номера.

**10.Земельный участок :ЗУ4** (:ЗУ4 и часть :ЗУ5 в исходной документации) площадью 7586 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в кадастровом квартале 30:12:030785 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:45, 30:12:030785:40, 30:12:030785:41, 30:12:030785:52 и земель квартала двумя способами.

**Первый способ образования :ЗУ4 (2 этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:45 и 30:12:030785:52, согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания. Границы уточняемых земельных участков установлены с учетом площади и местоположения исторических, исходных границ земельных участков, согласно топографо-геодезической съемки данного объекта М 1:500, предоставленной Управлением по строительству, архитектуре и градостроительству МО «Город Астрахань», а также с учетом местоположения уточненных границ смежных земельных участков, сведения о которых содержатся в актуальных сведениях ЕГРН. Использование первого способа образования :ЗУ4 подразумевает уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, и оформление на них вида права, единого с другими исходными земельными участками, участвующими в последующем перераспределении с целью образования земельного участка с условным номером :ЗУ4.

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:45, 30:12:030785:40, 30:12:030785:41, 30:12:030785:52 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "ЗК РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021)

**Второй способ образования :ЗУ4 (два этапа)**

**1-й этап** – Уточнение границ земельного участка с кадастровым № 30:12:030785:45, согласно границам, указанным к каталогам координат в документах-приложениях к данному проекту межевания (см. выше, в 1-м способе).

**2-й этап** – Образование земельного участка :ЗУ5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030785:45, 30:12:030785:40, 30:12:030785:41, 30:12:030785:52 и земель квартала, в соответствии со статьей 11.7 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021), и статьей 39.29. "Земельный Кодекс РФ" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		20
Проверил	Синегубова В.В		07.2021		

30.04.2021), с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.05.2021). При использовании 2-го способа образования границы земельного участка 30:12:030785:52 предварительно не уточняется и не предоставляется кому-либо в какой-либо вид права. При этом после перераспределения указанный земельный участок остается в измененных границах и сохраняет свой кадастровый номер.

**11.Земельный участок :ЗУ16** (:ЗУ16 в исходной документации) площадью 1552 кв.м формируется на землях населенных пунктов с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования – в кадастровом квартале 30:12:030785 путем образования из земель квартала (одним этапом и одним способом).

### **Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков**

#### **Баланс площадей образуемого :ЗУ18**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:62 30:12:030807:2 30:12:030807:78	896,83+790,18+457,65=2144,66 (2145 кв.м.)	2145
2	- часть квартала 30:12:030807	-151,96	- 152
3	+ часть квартала 30:12:030807	20,00	20
4	896,83+790,18+457,65+20-151,96=2012,7=2013		<b>2013</b>

#### **Баланс площадей образуемого :ЗУ6**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:77 30:12:030807:82 30:12:030807:83 30:12:030807:81 30:12:030807:54 30:12:030807:8	953,43+340,71+375,41+332,49+168,90+395,19=2730,24 (2730 кв.м.)	2730
2	+ часть квартала 30:12:030807	1046,04+669,54=1715,54= (1716 кв.м.)	1716
3	- часть квартала 30:12:030807	-163,92	164
4	953,43+340,71+375,41+332,49+168,90+395,19=2730,24+1715,54-163,92=4281,65		<b>4282</b>

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов		07.2021		21
Проверил	Синегубова		07.2021		

# **Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков**

## **Баланс площадей образуемого :ЗУ19**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:20 30:12:030807:24 30:12:030807:33 30:12:030807:7 30:12:030807:46	599,53+600,52+942,33+610,97+285,57=3038,92 (3039 кв.м.)	3039
2	+ часть квартала 30:12:030807	4415,58+2174,62=6590,20 (6590 кв.м.)	6590
3	599,53+600,52+942,33+610,97+285,57-3038,92+6590,20=		<b>9629</b>

## **Баланс площадей образуемого :ЗУ16**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	+ часть квартала 30:12:030807	+744,43 (744 кв.м.)	744
2	+ часть квартала 30:12:030785	+807,92 (808 кв.м.)	808
3	744,43+807,92=1552,35		<b>1552</b>

## **Баланс площадей образуемого :ЗУ17**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	+ часть квартала 30:12:030785	+1363,81 (1364 кв.м.)	1364
3	1363,81		<b>1364</b>

## **Баланс площадей образуемого :ЗУ13**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:290 30:12:030807:289 30:12:030807:11 30:12:030807:12	759,10+306,71+ 184,04+510,60 = 1760,45 (1760 кв.м.)	1760
2	+ часть квартала 30:12:030807	+40,56= (41 кв.м.)	41
3	759,10+306,71+ 184,04+510,60 - 1760,45+40,56=1801,01 (1801 кв.м.)		<b>1801</b>

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов		07.2021		22
Проверил	Синегубова		07.2021		

# Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков

## Баланс площадей образуемого :ЗУ11

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:75 30:12:030807:175/1 30:12:030807: 175/2 30:12:030807:175/4 30:12:030807:175/3 30:12:030807:175/5 30:12:030807:175/6	466,27+172,01+138,62+349,83+58,05+129,27 +485,70=1799,75 (1800 кв.м.)	1800
2	+ часть квартала 30:12:030807	+3054,62 (3055 кв.м.)	3055
3	- часть квартала 30:12:030807	132,54+292,64=425,18 (425 кв.м.)	425
4		466,27+172,01+138,62+349,83+58,05+129,27 +485,70=1799,75+3054,62-425,18=4429,19	<b>4429</b>

## Баланс площадей образуемого :ЗУ15

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030807:46 30:12:030807:47 30:12:030807: 73 30:12:030807:50 30:12:030807:84	674,72+574,74+483,93+60,03+528,21+315,26=2936,92 (2937кв.м.)	2937
2	+ часть квартала 30:12:030807	1089,57+430,65+177,39=1697,61 (1698 кв.м.)	1698
3	+ часть квартала 30:12:030785	+828,09 (828 кв.м.)	828
4	- часть квартала 30:12:030807	-259,92 (260 кв.м.)	260
5		674,72+574,74+483,93+60,03+528,21+315,26=2936,92+1697,61+828,09-259,92=5202,70 (5203 кв.м.)	<b>5203</b>

## Баланс площадей образуемого :ЗУ14

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030785:42 30:12:030785:195 30:12:030785: 34 30:12:030785:39 30:12:030785:3 30:12:030785:321 30:12:030785:7	600,08+730,95+245,33+233,07+588,99+64,43 =2462,85 (2463 кв.м.)	2463
2	+ часть квартала 30:12:030785	+5054,04 = (5054 кв.м.)	5054
3	- часть квартала 30:12:030785	-240,73+357,62=598,35 (598 кв.м.)	598
4		600,08+730,95+245,33+233,07+588,99+64,43 +5054,04 - 598,35 = 6919 кв.м.	<b>6919</b>

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов		07.2021		23
Проверил	Синегубова		07.2021		

**Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков****Баланс площадей образуемого :ЗУ5**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030785:4 30:12:030785:200 30:12:030785:1 30:12:030785:49	362,56+214,61+248,57+59,10=884,84 (885 кв.м.)	885
2	+ часть квартала 30:12:030785	+1112,37+62,37=1174,74 (1175 кв.м.)	1175
3		362,56+214,61+248,57+59,10=884,84+1174,74= 2059,58 (2060 кв.м.)	<b>2060</b>

**Баланс площадей образуемого :ЗУ4**

№	Кадастровый № частей ЗУ	Площадь части ЗУ, кв.м. (= с округлением кв.м.)	Итого (к.м.)
1	30:12:030785:52 30:12:030785:45 30:12:030785:40 30:12:030785:41	102,67+638,91+633,49+599,90=1974,97 (1975 кв.м.)	1975
2	+ часть квартала 30:12:030785	+5610,55	5611
3		102,67+638,91+633,49+599,90=1974,97+5610,55=7585,52	<b>7586</b>

Перечень координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков в системе координат МСК-30, приведен в приложении 1 настоящего Проекта межевания.

**7. Сведения о существующих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**

Границы ЗОУИТ, оформленные в соответствии с законодательством РФ и внесенные в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в границах проектируемой территории отсутствуют.

**8. Сведения о существующих объектах капитального строительства**

В границы проектируемой территории, подлежащей внесению изменений, согласно актуальным сведениям ЕГРН, входят следующие объекты капитального строительства (ОКС) (см. таблицу №2).

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов		07.2021		24
Проверил	Синегубова		07.2021		

Таблица №2

Кадастровый номер	Вид ОКС	ЗУ, на котором расположен ОКС
30:12:030807:97	Жилой дом	-
30:12:030807:98	Жилой дом	30:12:030807:289
30:12:030807:99	Жилой дом	30:12:030807:290
30:12:030807:100	Баня	-
30:12:030807:493	Жилой дом	30:12:030807:77
30:12:030807:165	Жилой дом	30:12:030807:62
30:12:030785:170	Жилой дом	30:12:030785:1
30:12:030785:63	Жилой дом	30:12:030785:40
30:12:030129:156	Жилой дом	30:12:030807:75
30:12:030785:60	Жилой дом	30:12:030785:45
30:12:030785:61	Жилой дом	30:12:030785:45
30:12:030129:155	Многоквартирный дом	30:12:030807:75
30:12:030801:108	Жилой дом	30:12:030807:11
30:12:030785:146	Административное здание	30:12:030785:321
30:12:030785:145	магазин	30:12:030785:321
30:12:030807:291	жилой дом	30:12:030807:290
30:12:030801:207	жилой дом	30:12:030807:175

**9.Сведения о существующих публичных сервитутах, границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

Границы публичных сервитутов, оформленные в соответствии с законодательством РФ и внесенные в сведениях ЕГРН, в границах проектируемой территории отсутствуют. Также в границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, границы территорий объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в актуальные сведения ЕГРН.

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		25
Проверил	Синегубова В.В		07.2021		

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

## **Документы-приложения**

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Синегубов А.Ю.		07.2021		
Проверил	Синегубова В.В.		07.2021		

# Каталог координат границ территории проектирования

№ ТОЧКИ	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419671.0500	2221894.5100
2	419676.7309	2221954.1800
3	419655.3100	2221954.6900
4	419655.2700	2221955.1200
5	419637.5200	2221955.4900
6	419637.4400	2221968.0800
7	419636.5100	2221968.0999
8	419636.5700	2221970.9000
9	419636.6800	2221975.3800
10	419636.4000	2221976.2400
11	419628.9800	2221976.9900
12	419628.9800	2221977.2400
13	419624.3900	2221977.5100
14	419625.1700	2221997.9400
15	419638.9000	2221997.5400
16	419642.4000	2222038.8900
17	419651.0400	2222038.6600
18	419663.9600	2222038.4700
19	419683.9800	2222037.9900
20	419684.7000	2222037.8850
21	419688.7321	2222080.2365
22	419698.3500	2222181.2600
23	419695.4379	2222181.5304
24	419696.1600	2222192.7300
25	419683.9588	2222193.2623
26	419683.4240	2222182.6459
27	419679.5139	2222183.0090
28	419680.1800	2222193.5400
29	419652.2099	2222195.4788
30	419652.2500	2222197.7400
31	419651.7600	2222197.8600
32	419642.7300	2222198.9300
33	419631.4200	2222199.6500
34	419630.3900	2222188.1200
35	419629.9800	2222188.1500
36	419629.9364	2222187.6124
37	419584.8964	2222191.7945
38	419585.8600	2222203.3095
39	419567.1700	2222204.7500
40	419564.6800	2222204.9400
41	419563.9537	2222193.7391

42	419534.7140	2222196.4475
43	419535.7054	2222207.1027
44	419531.6694	2222207.1291
45	419516.8600	2222208.5000
46	419501.0700	2222209.8000
47	419500.3764	2222199.6733
48	419499.1100	2222199.7600
49	419492.6388	2222135.4554
50	419492.8900	2222135.4200
51	419493.6900	2222135.3500
52	419493.7100	2222135.6000
53	419536.8200	2222130.3100
54	419536.9600	2222131.6700
55	419539.0400	2222131.4300
56	419536.9200	2222112.8000
57	419536.6153	2222108.2296
58	419537.5100	2222108.1700
59	419537.3810	2222104.7503
60	419537.9200	2222104.7300
61	419537.8700	2222100.4500
62	419526.3600	2222100.3900
63	419526.8300	2222105.7000
64	419519.6500	2222109.8300
65	419498.1500	2222112.1900
66	419498.2000	2222112.9100
67	419491.5800	2222113.6000
68	419490.4513	2222113.7176
69	419488.1049	2222090.4005
70	419484.1075	2222050.6780
71	419477.0500	2221980.5100
72	419470.1700	2221912.1800
73	419555.3100	2221904.7000
74	419575.7104	2221902.9142
75	419606.2043	2221900.2799
76	419605.5700	2221892.9700
77	419627.9100	2221891.0100
78	419628.5482	2221898.2562
79	419649.8224	2221896.3824
80	419649.2300	2221889.1800
81	419669.8300	2221887.2000
82	419670.6342	2221894.5467
83	419671.0500	2221894.5100
1	419671.0500	2221894.5100

## Каталоги координат образуемых земельных участков

**:ЗУ18**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419671.0500	2221894.5100
2	419676.7309	2221954.1800
3	419676.4600	2221954.1900
4	419655.3100	2221954.6900
5	419655.2700	2221955.1200
6	419637.5200	2221955.4900
7	419637.4300	2221954.3600
8	419634.6300	2221954.3800
9	419634.6100	2221945.1700
10	419634.6500	2221933.0800
11	419634.2500	2221923.2600
12	419636.6900	2221918.1800
13	419637.6110	2221918.0673
14	419640.4500	2221917.7200
15	419640.0400	2221915.3000
16	419643.3400	2221914.4700
17	419649.6000	2221912.9200
18	419652.1300	2221911.3800
19	419651.6000	2221907.3900
20	419650.7400	2221907.5400
21	419649.8224	2221896.3824
22	419670.6342	2221894.5467
1	419671.0500	2221894.5100

**:3У6**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419649.8224	2221896.3824
2	419650.7400	2221907.5400
3	419651.6000	2221907.3900
4	419652.1300	2221911.3800
5	419649.6000	2221912.9200
6	419640.0400	2221915.3000
7	419640.4500	2221917.7200
8	419637.6100	2221918.0600
9	419636.6900	2221918.1800
10	419634.2500	2221923.2600
11	419634.6500	2221933.0800
12	419634.6300	2221954.3800
13	419637.4300	2221954.3600
14	419637.5200	2221955.4900
15	419637.4400	2221968.0800
16	419636.5100	2221968.0999
17	419636.5700	2221970.9000
18	419636.6800	2221975.3800
19	419636.4000	2221976.2400
20	419628.9800	2221976.9900
21	419628.9800	2221977.2400
22	419624.3900	2221977.5100
23	419624.0000	2221967.3200
24	419582.5653	2221971.4635
25	419575.7100	2221902.9100
1	419649.8224	2221896.3824

**:3У19**

№ ТОЧКИ	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419624.00	2221967.32
2	419624.39	2221977.51
3	419625.17	2221997.94
4	419638.90	2221997.54
5	419642.40	2222038.89
6	419642.50	2222040.77
7	419642.65	2222042.67
8	419644.36	2222065.38
9	419644.78	2222069.34
10	419645.96	2222080.42
11	419648.61	2222107.92
12	419648.58	2222112.04
13	419578.20	2222118.51
14	419576.37	2222099.02
15	419575.61	2222091.05
16	419574.73	2222081.59
17	419572.83	2222068.29
18	419572.62	2222067.52
19	419571.69	2222058.38
20	419571.53	2222056.97
21	419571.00	2222049.99
22	419570.75	2222046.65
23	419570.52	2222046.64
24	419570.18	2222044.56
25	419568.65	2222030.99
26	419568.24	2222027.80
27	419568.09	2222025.66
28	419566.31	2222004.33
29	419566.16	2222002.55
30	419573.37	2222001.58
31	419576.71	2221997.37
32	419576.54	2221995.74
33	419584.90	2221994.91
34	419582.56	2221971.46
1	419624.00	2221967.32

**:3У13**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419684.70	2222037.89
2	419683.98	2222037.99
3	419663.96	2222038.47
4	419651.04	2222038.66
5	419642.40	2222038.89
6	419642.50	2222040.77
7	419642.65	2222042.67
8	419644.36	2222065.37
9	419644.78	2222069.34
10	419645.96	2222080.42
11	419666.07	2222080.60
12	419681.11	2222080.73
13	419687.54	2222080.35
14	419688.73	2222080.24
1	419684.70	2222037.89

**:3У11**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419688.7321	2222080.2365
2	419698.3500	2222181.2600
3	419679.5139	2222183.0090
4	419655.2900	2222185.1900
5	419650.6226	2222128.9774
6	419648.8600	2222128.9900
7	419648.6800	2222125.4100
8	419648.5100	2222120.6600
9	419648.6100	2222107.9200
10	419645.9600	2222080.4200
11	419666.0698	2222080.5974
12	419681.1100	2222080.7300
13	419687.5400	2222080.3500
1	419688.7321	2222080.2365

**:3У15**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419648.5777	2222112.0370
2	419648.5100	2222120.6600
3	419648.6800	2222125.4100
4	419648.8600	2222128.9900
5	419650.6226	2222128.9774
6	419655.2900	2222185.1900
7	419584.8964	2222191.7945
8	419584.2300	2222183.8300
9	419584.1400	2222183.8300
10	419583.2500	2222175.5700
11	419582.7900	2222170.2400
12	419581.1400	2222150.9700
13	419578.9600	2222126.5300
14	419578.2050	2222118.5105
1	419648.5777	2222112.0370

**:3У14**

№ точки	МСК-30	
	Х (м)	У (м)
1	419576.37	2222099.02
2	419578.2	2222118.51
3	419578.96	2222126.53
4	419580.96	2222149.45
5	419582.79	2222170.24
6	419583.25	2222175.57
7	419584.14	2222183.83
8	419584.23	2222183.83
9	419584.9	2222191.79
10	419563.95	2222193.74
11	419534.74	2222196.44
12	419500.37	2222199.64
13	419499.11	2222199.76
14	419492.64	2222135.46
15	419492.89	2222135.42
16	419493.69	2222135.35
17	419493.71	2222135.6
18	419536.82	2222130.31
19	419536.96	2222131.67
20	419539.04	2222131.43
21	419536.92	2222112.8
22	419536.62	2222108.23
23	419537.51	2222108.17
24	419537.39	2222104.75
25	419537.92	2222104.73
26	419537.87	2222100.45
27	419537.8	2222094.62
28	419551.98	2222093.28
29	419559.2	2222092.6
30	419559.95	2222100.56
1	419576.37	2222099.02

**:3У17**

№ ТОЧКИ	МСК-30	
	Х (м)	У (м)
1	419574.73	2222081.59
2	419575.62	2222091.05
3	419559.20	2222092.60
4	419551.98	2222093.28
5	419537.80	2222094.62
6	419537.87	2222100.45
7	419526.36	2222100.39
8	419526.83	2222105.70
9	419519.65	2222109.83
10	419498.15	2222112.19
11	419498.20	2222112.91
12	419491.58	2222113.60
13	419490.45	2222113.72
14	419488.11	2222090.40
15	419551.03	2222083.86
1	419574.73	2222081.59

**:3У5**

№ ТОЧКИ	МСК-30	
	Х (м)	У (м)
1	419549.79	2222070.92
2	419551.01	2222083.86
3	419488.10	2222090.40
4	419485.84	2222067.88
5	419484.11	2222050.68
6	419494.82	2222049.60
7	419497.87	2222049.38
8	419503.02	2222048.70
9	419514.94	2222047.85
10	419516.80	2222047.78
11	419519.84	2222047.68
12	419523.13	2222047.61
13	419530.49	2222047.64
14	419532.82	2222071.83
15	419532.94	2222072.67
16	419545.18	2222070.66
1	419549.79	2222070.92

**:ЗУ4**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419561.25	2221952.79
2	419564.33	2221984.00
3	419566.16	2222002.55
4	419566.31	2222004.33
5	419568.09	2222025.66
6	419568.24	2222027.80
7	419568.65	2222030.99
8	419569.49	2222038.68
9	419569.73	2222040.63
10	419570.18	2222044.56
11	419570.52	2222046.64
12	419570.75	2222046.65
13	419571.00	2222049.99
14	419571.53	2222056.97
15	419571.69	2222058.38
16	419572.62	2222067.52
17	419572.83	2222068.29
18	419564.81	2222068.89
19	419562.03	2222069.15
20	419562.28	2222069.69
21	419549.79	2222070.92
22	419545.18	2222070.66
23	419532.94	2222072.67
24	419532.82	2222071.85
25	419530.49	2222047.64
26	419523.13	2222047.61
27	419519.84	2222047.68
28	419516.80	2222047.78
29	419514.94	2222047.85
30	419503.02	2222048.70
31	419497.87	2222049.38
32	419494.82	2222049.60
33	419484.11	2222050.68
34	419477.05	2221980.51
35	419541.40	2221973.89
36	419539.31	2221954.96
37	419546.55	2221954.24
1	419561.25	2221952.79

**:3У16**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419584.90	2221994.87
2	419576.55	2221995.74
3	419575.32	2221982.94
4	419572.60	2221954.76
5	419569.21	2221952.01
6	419561.25	2221952.80
7	419546.55	2221954.24
8	419545.54	2221941.22
9	419558.18	2221940.12
10	419555.95	2221914.37
11	419555.68	2221910.80
12	419555.58	2221907.97
13	419555.31	2221904.70
14	419575.71	2221902.91
15	419582.56	2221971.41
1	419584.90	2221994.87

**:3У19/1**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419648.5777	2222112.0370
2	419648.6100	2222107.9218
3	419645.4800	2222107.8300
4	419640.8800	2222107.4000
5	419617.8000	2222107.7900
6	419613.0600	2222107.4800
7	419603.7000	2222108.3500
8	419604.2967	2222116.1103
1	419648.5777	2222112.0370

**:3У15/1**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419648.5777	2222112.0370
2	419648.5100	2222120.6600
3	419648.6800	2222125.4100
4	419647.8700	2222129.8400
5	419644.3800	2222129.4700
6	419636.9400	2222129.6000
7	419619.7300	2222129.4800
8	419605.3100	2222129.2900
9	419604.2967	2222116.1103
1	419648.5777	2222112.0370

**Каталог координат земельных участков, участвующих в образовании  
новых земельных участков**

**30:12:030785:45**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419568.0900	2222025.6600
2	419549.3300	2222027.4200
3	419546.0900	2222027.7600
4	419538.3700	2222028.1400
5	419535.9400	2222007.5800
6	419566.3100	2222004.3300
1	419568.0900	2222025.6600

**30:12:030807:82**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419630,29	2221912,54
2	419630,28	2221912,77
3	419626,27	2221913,17
4	419619,25	2221913,74
5	419607,45	2221914,7
6	419605,57	2221892,97
7	419627,91	2221891,01
1	419630,29	2221912,54

**30:12:030807:83**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419607,45	2221914,7
2	419596,09	2221915,68
3	419596,4	2221917,94
4	419595,04	2221918,09
5	419595,27	2221920,87
6	419594,51	2221921,25
7	419595,04	2221927,12
8	419587,67	2221927,79
9	419585,28	2221902,07
10	419606,2	2221900,23
1	419607,45	2221914,7

**30:12:030807:81**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419621,02	2221924,89
2	419614,04	2221925,76
3	419609,92	2221926,31
4	419613,71	2221955,21
5	419598,51	2221956,69
6	419591,14	2221957,68
7	419587,67	2221927,79
8	419595,04	2221927,12
9	419594,51	2221921,25
10	419595,27	2221920,87
11	419595,04	2221918,09
12	419596,4	2221917,94
13	419596,09	2221915,68
14	419607,45	2221914,7
15	419619,25	2221913,74
16	419620,44	2221922,84
1	419621,02	2221924,89

**30:12:030807:54**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419621,71	2221967,54
2	419593,2	2221970,38
3	419591,14	2221957,68
4	419598,51	2221956,69
5	419613,71	2221955,21
6	419619,86	2221954,6
1	419621,71	2221967,54

**30:12:030807:20**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419615,46	2221998,93
2	419596,05	2222000,9
3	419593,2	2221970,38
4	419612,74	2221968,44
1	419615,46	2221998,93

**30:12:030807:8**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419637,52	2221955,49
2	419637,44	2221968,08
3	419636,51	2221968,1
4	419636,57	2221970,9
5	419636,68	2221975,38
6	419636,4	2221976,24
7	419628,98	2221976,99
8	419628,98	2221977,24
9	419624,39	2221977,51
10	419624	2221967,32
11	419621,73	2221967,54
12	419619,86	2221954,6
13	419629,87	2221953,6
14	419634,63	2221954,38
15	419637,43	2221954,36
1	419637,52	2221955,49

**30:12:030807:24**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419623,91	2222021,37
2	419597,72	2222023,74
3	419596,05	2222000,9
4	419615,46	2221998,93
5	419621,76	2221998,3
1	419623,91	2222021,37

**30:12:030807:33**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419639,6	2222043,48
2	419599,44	2222047,29
3	419597,72	2222023,74
4	419623,91	2222021,37
5	419637,6	2222020,54
1	419639,6	2222043,48

**30:12:030807:7**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419640,35	2222072,64
2	419636,31	2222072,91
3	419627,14	2222074,42
4	419620,16	2222074,56
5	419620,57	2222086,47
6	419602,04	2222087,29
7	419600,53	2222064,3
8	419622,56	2222064,22
9	419622,56	2222065,11
10	419640,15	2222064,56
1	419640,35	2222072,64

**30:12:030807:47**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419636.94	2222129.60
2	419638.05	2222151.14
3	419638.06	2222151.24
4	419634.66	2222151.14
5	419634.66	2222150.84
6	419626.61	2222150.81
7	419626.62	2222150.55
8	419618.29	2222150.22
9	419618.18	2222148.77
10	419606.62	2222149.64
11	419605.31	2222129.29
12	419619.73	2222129.48
1	419636.94	2222129.60
1	419617.08	2222131.34
2	419611.58	2222131.77
3	419612.43	2222142.68
4	419617.9	2222142.18
1	419617.08	2222131.34

**30:12:030807:3**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419617.08	2222131.34
2	419611.58	2222131.77
3	419612.43	2222142.68
4	419617.9	2222142.18
1	419617.08	2222131.34

**30:12:030807:50**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419623,55	2222188,21
2	419610,39	2222189,43
3	419608,51	2222165,23
4	419616,99	2222164,43
5	419618,51	2222164,29
6	419618,52	2222164
7	419621,14	2222163,87
1	419623,55	2222188,21

**30:12:030785:52**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419530,22	2221986,72
2	419521,14	2221987,05
3	419520,92	2221976,00
4	419529,91	2221975,08
1	419530,22	2221986,72

**30:12:030785:39**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419533,84	2222196,3
2	419530,47	2222196,85
3	419529,47	2222188,17
4	419520,42	2222188,85
5	419520,96	2222193,13
6	419521,46	2222197,38
7	419519,84	2222197,46
8	419519,67	2222193,56
9	419519,78	2222188,87
10	419519,8	2222183,93
11	419519,8	2222177,63
12	419532,93	2222176,72
1	419533,84	2222196,3

**30:12:030785:42**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419582.7900	2222170.2400
2	419574.6200	2222170.9100
3	419568.0700	2222171.2300
4	419563.5800	2222171.2600
5	419561.6500	2222171.3600
6	419561.4123	2222167.5988
7	419555.5405	2222168.0771
8	419555.3862	2222164.9159
9	419550.8382	2222164.9930
10	419550.5298	2222158.4390
11	419549.3317	2222158.4544
12	419548.7603	2222151.8681
13	419580.9612	2222149.4456
1	419582.7900	2222170.2400

**30:12:030785:1**

№ точки	МСК-30	
	X(м)	Y(м)
1	419486.85	2222067.78
2	419492.94	2222067.42
3	419492.89	2222066.62
4	419500.47	2222066.00
5	419500.68	2222069.69
6	419504.08	2222069.58
7	419515.36	2222073.55
8	419514.87	2222064.63
9	419514.58	2222060.64
10	419512.59	2222060.76
11	419509.93	2222060.96
12	419503.92	2222061.37
13	419499.15	2222061.65
14	419497.87	2222049.38
15	419494.82	2222049.6
16	419495.49	2222055.66
17	419496.16	2222061.84
18	419486.53	2222062.44
1	419486.85	2222067.78

**30:12:030807:75**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419666.07	2222080.6
2	419681.11	2222080.73
3	419687.54	2222080.35
4	419689.84	2222101.16
5	419676.88	2222102.1
6	419667.99	2222103.19
1	419666.07	2222080.6

**30:12:030785:49**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419496.16	2222061.84
2	419495.49	2222055.66
3	419486.02	2222056.32
4	419486.53	2222062.44
1	419496.16	2222061.84

**30:12:030785:7**

№ точки	МСК-30	
	X (м)	Y (м)
1	419507.23	2222178.22
2	419498.19	2222178.88
3	419497.48	2222171.92
4	419506.68	2222171.15
1	419507.23	2222178.22

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

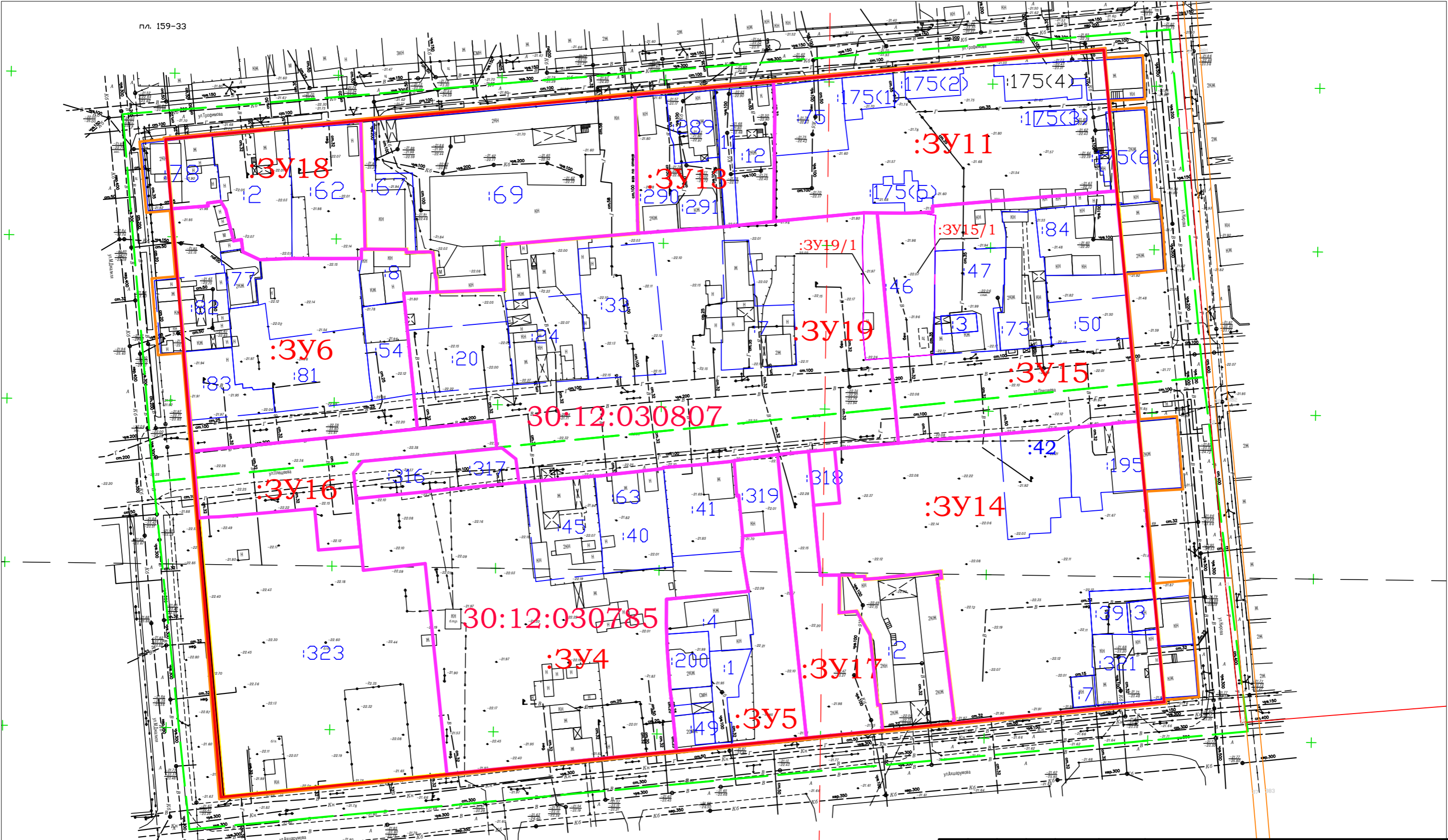
**Графическая часть основной части ПМТ**

**Чертеж межевания территории**

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Снегубов А.Ю.		07.2021		
Проверил	Снегубова В.В		07.2021		

Чертеж межевания территории

пл. 159-33



Условные обозначения:

- границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;
- границы и номер кадастрового квартала ;
- границы ранее утвержденных красных линий
- границы территории проекта межевания
- границы и обозначение вновь образуемых земельных участков

Формат А3

М 1:1000

				ПМТ			
				Внесение изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул. Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
		Подп.	Дата	Межевание территории Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Составил Проверил		Синегубов А.Ю. Синегубова В.В.	07.2021 07.2021		ПМТ	1	3
Чертеж межевания М 1:1000				ИП Синегубова Валентина Владимировна			

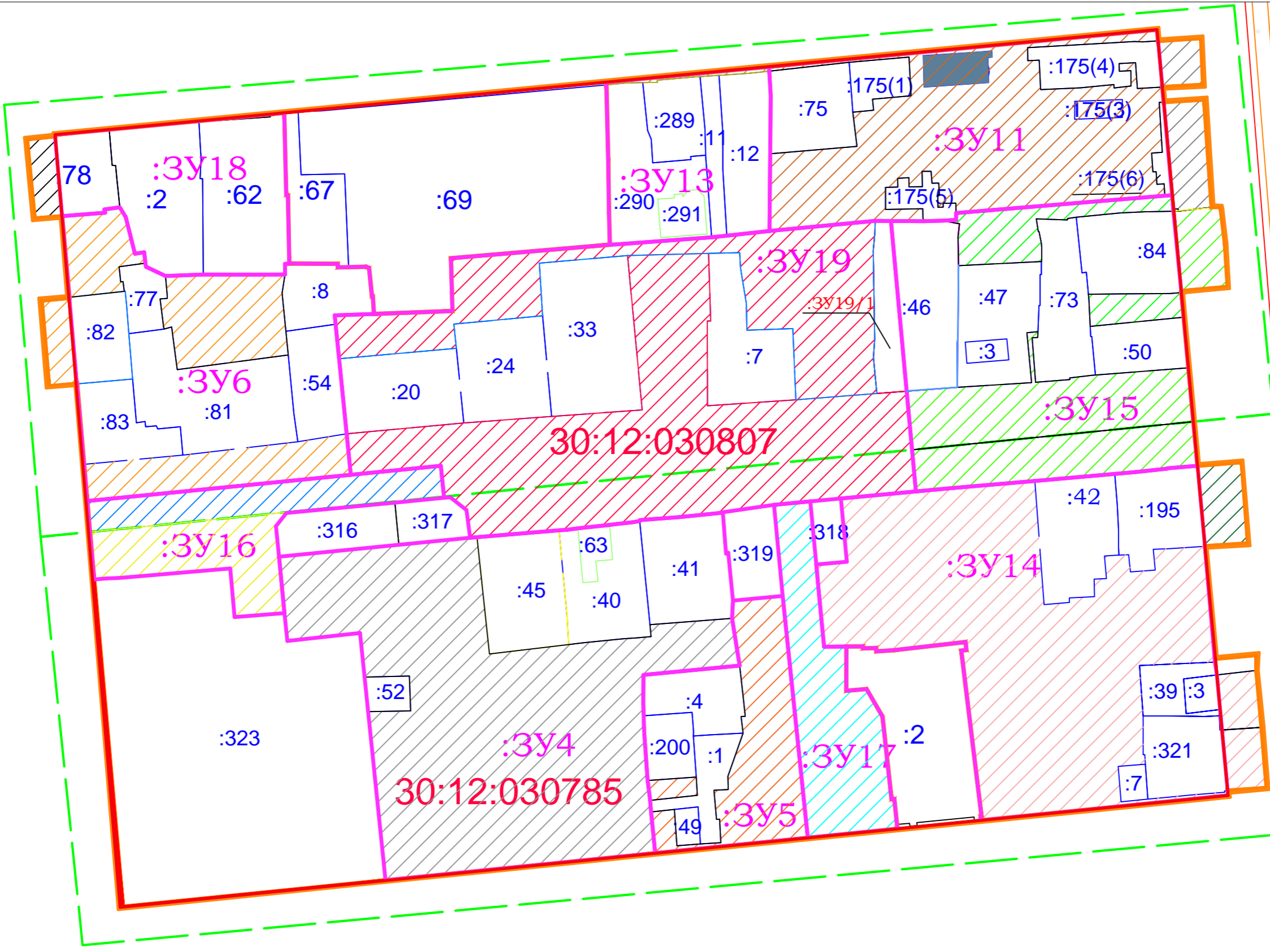
# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

## **МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЯ**

		Подпись	Дата	ПМТ	Лист
Составил	Снегубов А.Ю.		07.2021		
Проверил	Снегубова В.В.		07.2021		



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

30:12:030785:323

30:12:030807

:3Y19

- границы и номер земельных участков согласно сведений ЕГРН ;

- границы и номер кадастрового квартала ;

- границы ранее утвержденных красных линий

- границы территории проекта межевания

- границы и обозначение вновь образуемых земельных участков

Формат А3

М 1:1000

- границы ОКС

- части образуемых земельных участков , передаваемые или изымаемые из квартала

						ПМТ			
						Внесение изменений в Документацию по планировке и межеванию территории в границах ул. Мусы Джалиля, ул.Трофимова, ул. Кирова, ул.Ахшарумова в Советском районе г. Астрахани			
				Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Синегубов А.Ю.				07.2021		ПМТ	3	3
Проверил	Синегубова В.В.				07.2021	Баланс площадей образуемых путем перераспределения земельных участков М 1:1000	ИП Синегубова Валентина Владимировна		