Пояснительная записка к проекту решения Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань»«О внесении изменений в проект решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 №178» (далее – Проект решения)

Проект решения разработан в целях исполнения пункта 33 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства предлагается понизить размер арендной платы в рамках предоставления имущественной поддержки в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 15.04.2011 № 2884 (далее - Перечень).

В настоящее время Перечень включает в себя 28 объектов, из которых 9 помещений переданы в аренду. Из 19 помещений, по которым не были заключены договора аренды, 11 объектов включены в Перечень с 2011 года, 3 объекта - с 2018 года, 2 объекта – с 2020 года, 3 объекта – с 2021 года.

Низкая востребованность объектов Перечня субъектами МСП обусловлена необходимостью проведения капитального ремонта, размещением их в цокольных этажах и в зданиях, отнесенных к памятникам культурного наследия, что сопряжено с высокими затратами для арендатора на приведение объекта в надлежащее состояние.

Примером успешной практики по активизации предоставления имущественной поддержки для бизнеса является реализация проекта «Арендные каникулы» в г. Казань (первые два года - полное освобождение от арендной платы, третий год - 25%, четвертый год - 50%, пятый год - 75% от арендной платы). Реализация данной программы позволила активизировать предоставление в аренду муниципального нежилого фонда субъектам малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, проектом Решения при заключении с субъектами и (или) организациями договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусмотрены следующие льготы по арендной плате:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы;

- в последующие годы – 100 процентов от размера арендной платы.

Также в соответствии с пунктом 4.3 ст.18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Таким образом, проектом решения предлагается исключить п.4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5.

Утверждение проекта Решения не повлечет за собой увеличение расходной части бюджета.

Исходя из вышеизложенного, вышеуказанный Проект решения предлагается к утверждению.