

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319	
Кадастровый номер:	30:12:021003:26
Номер кадастрового квартала:	30:12:021003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Космонавта Комарова, земельный участок 29
Площадь:	1754 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	1845488.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:000000:10073
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:12-8.674 от 28.11.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим научной реставрации предусматривает: - запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; - возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, учет мер по обеспечению пожарной безопасности; -восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, нач.ХХ", тип: Иная зона, дата решения: 15.11.2023, номер решения: 23, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319

Кадастровый номер: 30:12:021003:26

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2024; реквизиты документа-основания: о ТИПОВЫХ ПРАВИЛАХ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ООО "Астраханские тепловые сети публичного сервитута в целях размещения объекта "Тепловая сеть магистральная в районе котельной №2 (Б4) по ул. Космонавта Комарова" (кадастровый номер 30:12:000000:10073) от 07.11.2024 № 1994-р выдан: Администрация муниципального образования "Городской округ город Астрахань". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	
		28.11.2025; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани от 15.11.2023 № 23 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области.	
Получатель выписки:		Управление муниципального имущества администрации муниципального образования Город Астрахань	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Астрахань"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:021003:26-30/001/2017-1 09.08.2017 16:46:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

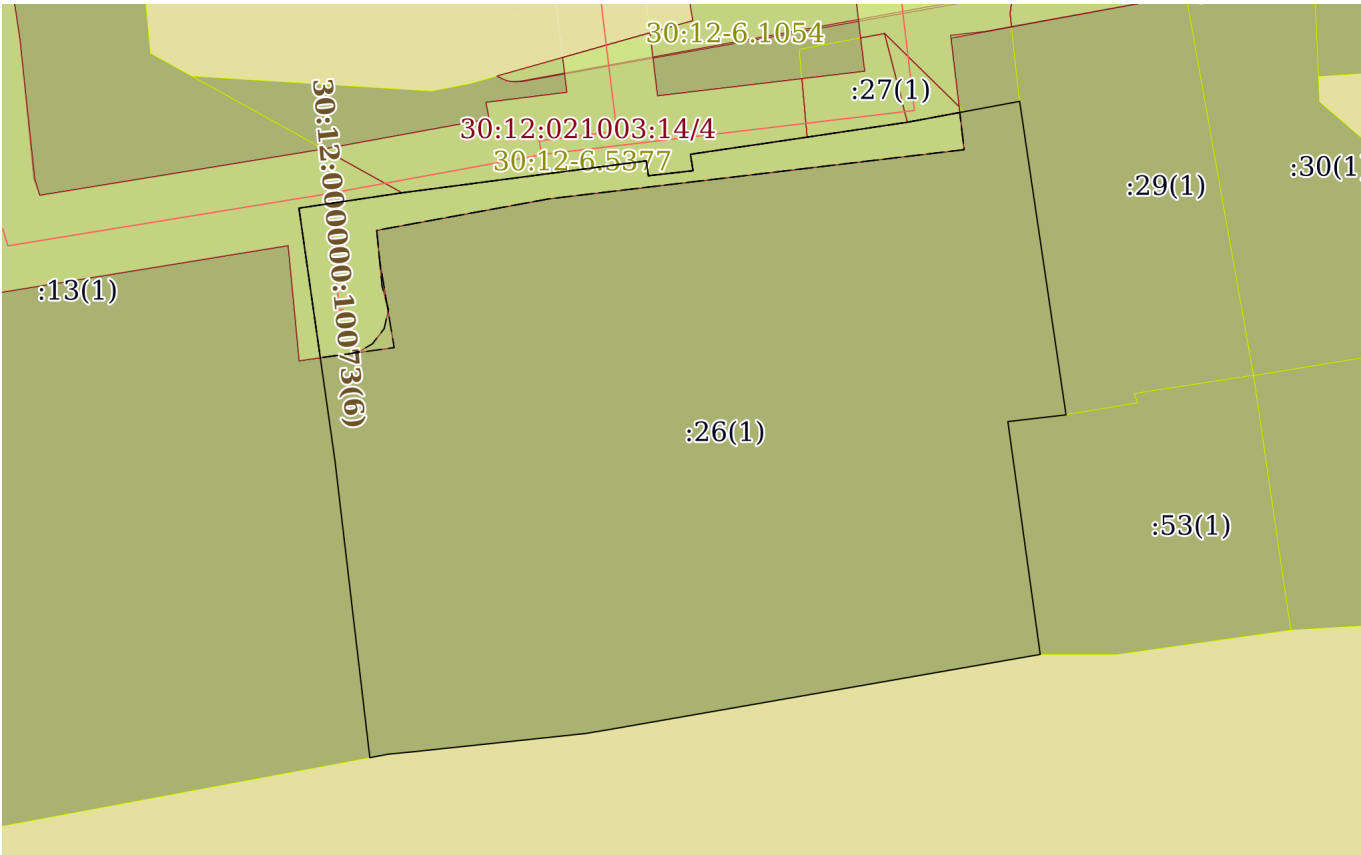
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319

Кадастровый номер: 30:12:021003:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°19.0'	8.68	данные отсутствуют	30:12:021003:13(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	351°53.0'	17.07	данные отсутствуют	30:12:021003:13(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°32.0'	7	данные отсутствуют	30:12:021003:13(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°32.6'	16.49	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	171°28.1'	1.01	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	83°30.8'	3.01	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	351°12.9'	1.11	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	81°34.4'	3	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	81°49.6'	1.9	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	81°34.4'	3	данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	81°32.2'	6.79	данные отсутствуют	30:12:021003:27(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	79°27.2'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	30:12:021003:28(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	171°35.0'	21.25	данные отсутствуют	30:12:021003:29(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	30:12:021003:14(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	263°25.1'	3.93	данные отсутствуют	30:12:021003:53(1)	Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Косм. В. Комарова, д. 31
17	1.1.15	1.1.16	172°5.2'	15.76	данные отсутствуют	30:12:021003:53(1)	Россия, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Косм. В. Комарова, д. 31
18	1.1.16	1.1.17	260°6.5'	29.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	260°32.3'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	263°56.8'	11.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319

Кадастровый номер:

30:12:021003:26

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	264°34.6`	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	259°27.7`	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.1	353°17.9`	11.4	данные отсутствуют	30:12:021003:13(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	

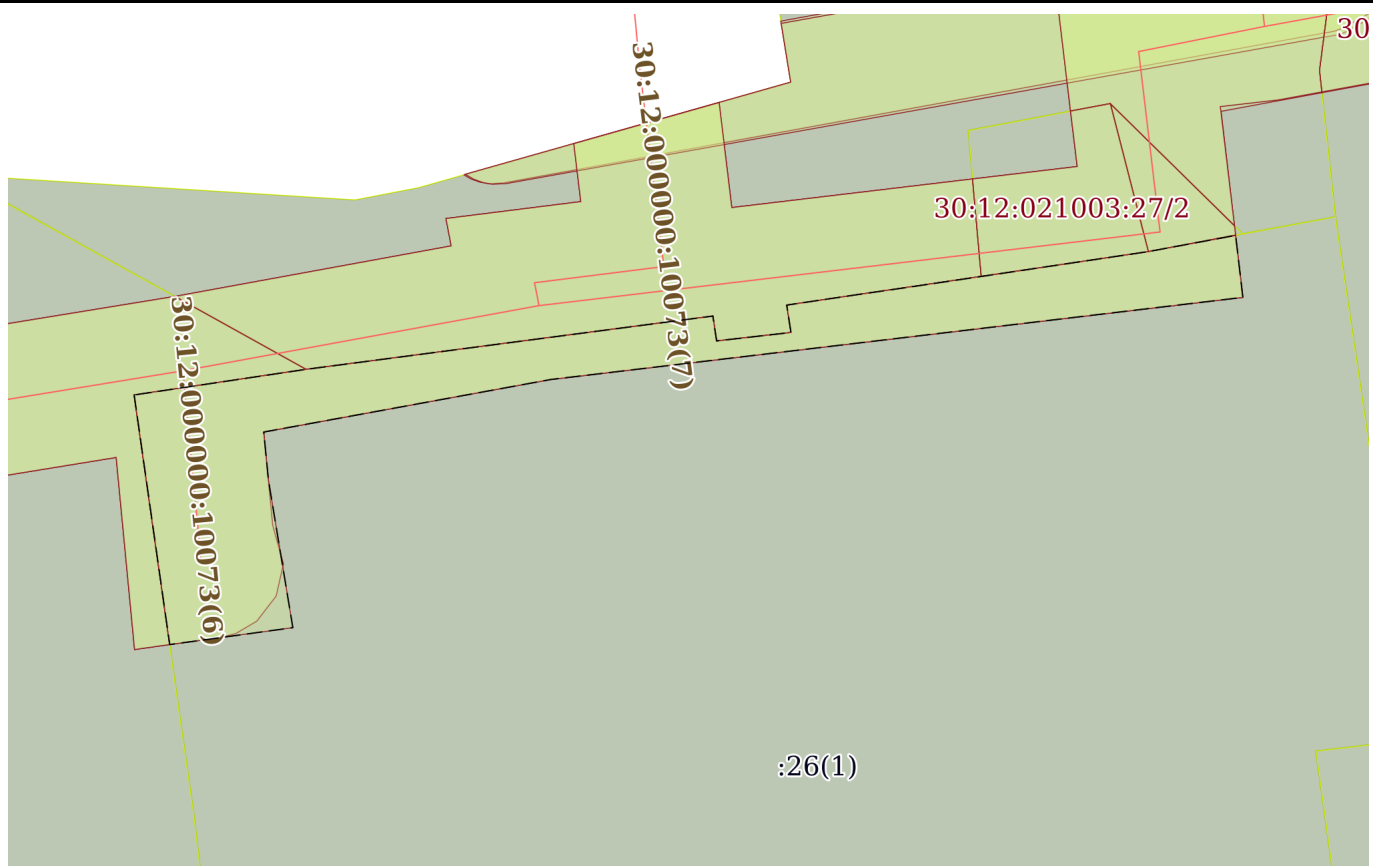
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-30				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421388.46	2227032.79	-	0.1
2	421377.14	2227034.12	-	0.1
3	421377.38	2227035.41	-	0.1
4	421377.53	2227036.99	-	0.1
5	421378.76	2227048.59	-	0.1
6	421379.01	2227050.09	-	0.1
7	421384.06	2227079.05	-	0.1
8	421399.67	2227076.88	-	0.1
9	421400.12	2227080.78	-	0.1
10	421421.14	2227077.67	-	0.1
11	421419.74	2227070.15	-	0.1
12	421418.74	2227063.43	-	0.1
13	421418.3	2227060.46	-	0.1
14	421418.03	2227058.58	-	0.1
15	421417.59	2227055.61	-	0.1
16	421416.49	2227055.78	-	0.1
17	421416.15	2227052.79	-	0.1
18	421417.15	2227052.64	-	0.1
19	421415.01	2227036.29	-	0.1
20	421413.98	2227029.37	-	0.1
21	421397.08	2227031.78	-	0.1
1	421388.46	2227032.79	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 30:12:021003:26/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

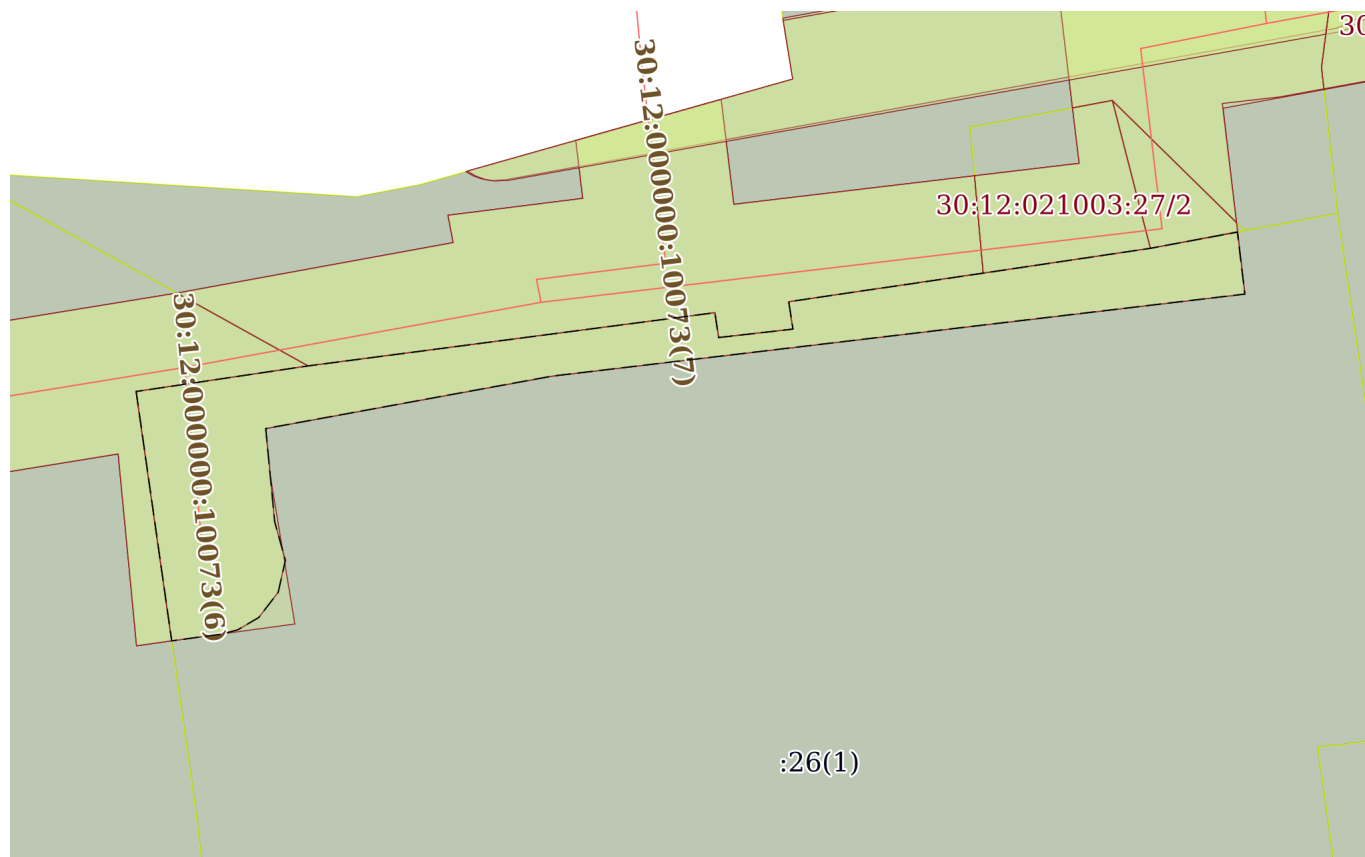
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319

Кадастровый номер:

30:12:021003:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 30:12:021003:26/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
30:12:021003:26/1	126	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о ТИПОВЫХ ПРАВИЛАХ ОХРАНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений в использовании земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны установлены Приказом Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17 августа 1992 г. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	
		сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 30:12-6.5377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплоснабжения "Тепловая сеть магистральная в районе котельной №2 (Б4) по ул. Космонавта Комарова"; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
30:12:021003:26/2	124	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении в пользу ООО "Астраханские тепловые сети публичного сервитута в целях размещения объекта "Тепловая сеть магистральная в районе котельной №2 (Б4) по ул. Космонавта Комарова" (кадастровый номер 30:12:000000:10073) от 07.11.2024 № 1994-р выдан: Администрация муниципального образования "Городской округ город Астрахань"; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 30:12:000000-17.41	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в городе Астрахани от 15.11.2023 № 23 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области; Содержание ограничения (обременения): Режим научной реставрации предусматривает: - запрет на возведение объектов капитального строительства в границах территории объекта культурного наследия, изменение, уничтожение предметов охраны объекта культурного наследия, искажение исторически сложившихся габаритов и иных технических характеристик здания-памятника, композиции застройки, характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия; - возможность проведения работ по реставрации, консервации и приспособлению объекта культурного наследия, благоустройство и озеленение территории в порядке предусмотренным действующим законодательством об охране объектов культурного наследия; осуществление музеефикации и экспонирование здания-памятника, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек, обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, учет мер по обеспечению пожарной безопасности; -восстановление утраченных элементов застройки, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.; Реестровый номер границы: 30:12-8.674; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, нач.ХХ"; Тип зоны: Иная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319			
Кадастровый номер:		30:12:021003:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 30:12:021003:26/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421413.98	2227029.37	-	-
2	421415.01	2227036.29	-	-
3	421417.15	2227052.64	-	-
4	421416.15	2227052.79	-	-
5	421416.49	2227055.78	-	-
6	421417.59	2227055.61	-	-
7	421418.03	2227058.58	-	-
8	421418.3	2227060.46	-	-
9	421418.74	2227063.43	-	-
10	421419.74	2227070.15	-	-
11	421420.39	2227073.66	-	-
12	421417.9	2227073.95	-	-
13	421414.6	2227046.12	-	-
14	421412.49	2227034.58	-	-
15	421410.55	2227034.77	-	-
16	421404.63	2227035.75	-	-
17	421403.95	2227030.8	-	-
18	421413.98	2227029.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23273319

Кадастровый номер: 30:12:021003:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 30:12:021003:26/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421413.98	2227029.37	-	-
2	421415.01	2227036.29	-	-
3	421417.15	2227052.64	-	-
4	421416.15	2227052.79	-	-
5	421416.49	2227055.78	-	-
6	421417.59	2227055.61	-	-
7	421418.03	2227058.58	-	-
8	421418.3	2227060.46	-	-
9	421418.74	2227063.43	-	-
10	421419.74	2227070.15	-	-
11	421420.39	2227073.65	-	-
12	421417.9	2227073.95	-	-
13	421414.6	2227046.1	-	-
14	421412.49	2227034.58	-	-
15	421408.74	2227034.94	-	-
16	421407.19	2227035.37	-	-
17	421405.9	2227035.08	-	-
18	421404.89	2227034.3	-	-
19	421404.39	2227033.45	-	-
20	421404.22	2227032.78	-	-
21	421403.95	2227030.8	-	-
22	421413.98	2227029.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия