

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведенной экспертизе постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 6 марта 2019 г. № 101 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 №241 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 6 марта 2019 г. № 101 «Об утверждении административного Регламента администрации муниципального образования «Город Астрахань» предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее – Постановление) принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Постановление утверждает административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее - муниципальная услуга), который устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, обеспечивающие на принадлежащим им земельным участкам строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - заявители).

Предоставление муниципальной услуги осуществляется управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – управление).

Управление обеспечивает предоставление муниципальной услуги через автономное учреждение Астраханской области «Многофункциональный

центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

Муниципальная услуга предоставляется заявителю обратившегося в управление либо МФЦ с запросом, о предоставлении муниципальной услуги выраженным в письменной или электронной форме.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

- заявление о выдаче разрешения на строительство;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- материалы, содержащиеся в проектной документации, если их копии или сведения, содержащиеся в них, отсутствуют в едином государственном реестре заключений:

- положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае подготовки проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если их копии или сведения, содержащиеся в них отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;

- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством, в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней с момента поступления заявления.

Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

- выдача разрешения на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство;

- внесение изменений в разрешение на строительство или отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;
- продление срока действия разрешения на строительство или отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;
- прекращение срока действия разрешения на строительство.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

По результатам проведенной экспертизы сделан вывод об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. начальника управления торговли
и поддержки предпринимательства



О.Н. Легковская