

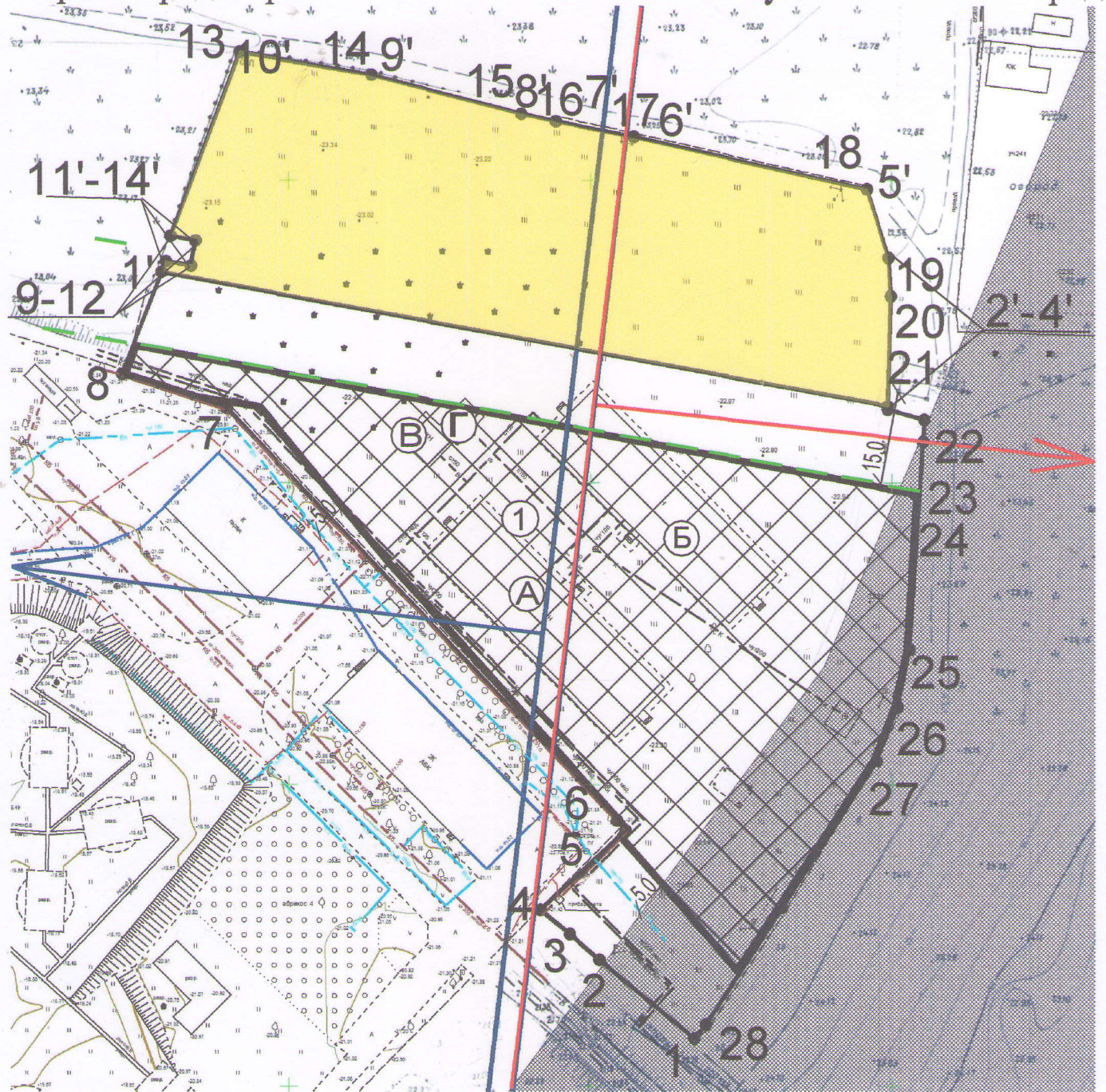
УТВЕРЖДЕН
распоряжением управления
по строительству, архитектуре
и градостроительству
администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»
от 16 ФЕВ 2023 № 04-01-289

Градостроительный план земельного участка

Объект:

Объект капитального строительства по
адресу: Астраханская область,
г. Астрахань, р-н Труссовский,
ул. Абаканская, 12

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного



Примечание:

1. Земельный участок :

1.1. расположен в 7 секторе конической поверхности для ВПП 09/27 третьей подзоны приаэродромной территории (ПТ) аэродрома Астрахань (Нариманово), в четвертой подзоне ПТ, в 34, 35 секторах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ, в шестой подзоне ПТ.

1.2. в санитарно-защитной зоне.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:1000, выполненной в 2017 году ООО АН "Геокомплекс".

3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2023 году управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань".

4. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

5. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей съемке, предусмотреть охранную зону от них либо произвести их вынос.

6. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охранных зон от инженерных сетей.

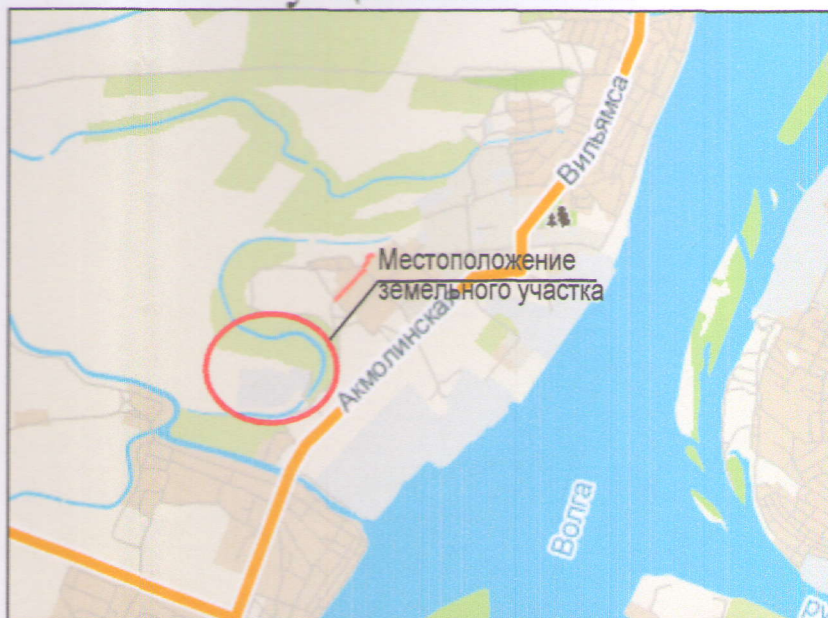
7. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

Каталог координат границ земельного участка (местная система г.Астрахань)

	X	Y
1	-8442,11	-8332,82
2	-8429,05	-8348,54
3	-8424,84	-8353,49
4	-8420,88	-8358,33
5	-8407,68	-8344,18
6	-8406,03	-8345,59
7	-8337,77	-8410,29
8	-8332,17	-8427,69
9	-8313,36	-8420,39
10	-8314,13	-8416,26
11	-8309,98	-8415,49
12	-8309,21	-8419,62
13	-8278,69	-8408,12
14	-8282,5	-8386,31
15	-8288,98	-8361,46
16	-8290,26	-8355,75
17	-8292,75	-8342,79
18	-8301,46	-8304,17
19	-8312,73	-8300,57
20	-8319,1	-8300,19
21	-8337,9	-8300,72
22	-8339,59	-8294,65
23	-8343,24	-8294,84
24	-8377,67	-8297,15
25	-8387,17	-8299,12
26	-8396,12	-8302,59
27	-8420,47	-8318,27
28	-8439,81	-8330,86
1	-8442,11	-8332,82

Каталог координат границ охранной зоны ВЛ- 35 кВ (реестровый номер 30:00-6.11) (местная система г.Астрахань)

	X'	Y'
1'	-8315,16	-8421,08
2'	-8337,41	-8300,71
3'	-8319,1	-8300,19
4'	-8312,73	-8300,57
5'	-8301,46	-8304,17
6'	-8292,75	-8342,79
7'	-8290,26	-8355,75
8'	-8288,98	-8361,46
9'	-8282,5	-8386,31
10'	-8278,69	-8408,12
11'	-8309,21	-8419,62
12'	-8309,98	-8415,49
13'	-8314,13	-8416,26
14'	-8313,36	-8420,39
1'	-8315,16	-8421,08



Условные обозначения

	Границы земельного участка
1, 2	Номера поворотных точек земельного участка
	Границы места допустимого размещения застройки
	Место допустимого размещения застройки (размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках)
	Административные здания
	Электрощитовая
	Гараж
	Охранная зона ВЛ-35 кВ (реестровый номер 30:00-6.11)
	Охранная зона ВЛ-35 кВ
	34 сектор ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ
	35 сектор ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны ПТ
	Водоохранная зона

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"

Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"		
Название объекта	Объект капитального строительства по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Абаканская, 12		
Название чертежа	Чертеж плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
Зам.начальника управления-главный архитектор города		Д.А. Кузнецов	
Зам.начальника отдела ФГЗУ		Е.А. Харитонов	М 1:1000
Ведущий инженер		И.В. Казакова	Площадь земельного участка 1,2073 га

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне СН-3 «Зона очистных сооружений». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

«Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Отсутствуют	

Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются:

- 1) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;
- 2) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;
- 3) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 5) благоустройство, в том числе озеленение;
- 6) детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий;
- 7) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;
- 8) общественные туалеты.

Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

Суммарная общая площадь территории, занимаемой объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенными на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.