**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 02.07.2020 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 06.06.2020 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.** Окончание приема заявок: **26.06.2020 по 09-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26.06.2020** с 09-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **30.06.2020**.

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.)

**Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань». Аукцион проводится по 4 лотам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес**  **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **пер. Театральный, 3 пом. 39 (лит.Г)** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **пер. Театральный, 3 пом. 32 (лит.В)** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **ул. Кирова/ Епишина/ Гилянская, 42/26/23 пом. 34** | **г. Астрахань, Кировский район,**  **ул. Фиолетова, 7 пом. 22 комн. 5, 6, 12, 15** |
| **Площадь (кв.м.)** | **61,3** | **57,5** | **73,1** | **43, в т.ч.**  **(11,9;16,6;7,4;7,1)** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:030122:102** | **30:12:030122:181** | **30:12:010368:119** | **30:12:010125:388; 30:12:010125:389**  **30:12:010125:391; 30:12:010125:394** |
| **Описание и техническое состояние** | **В подвале 1-этажного нежилого строения, отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 1-этажного кирпичного здания - Отдельный вход внутри дворовой территории. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 2-хэтажного жилого дома, отдельный вход с ул. Епишина. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 2-хэтажного жилого дома, вход через места общего пользования. Состояние требует капитального ремонта.** **Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Начальная (минимальная) цена за право на заключение договора аренды (цена лота) (руб) (без НДС).** | **11 085,08** | **10 877,08** | **13 706,25** | **8 779,17** |
| **Размер задатка (руб)** | **11 085,08** | **10 877,08** | **13 706,25** | **8 779,17** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) (руб)** | **554,25** | **543,85** | **685,31** | **438,96** |
| **Размер ежемесячной арендной платы (без НДС) (руб).** | **11 085,08** | **10 877,08** | **13 706,25** | **8 779,17** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения.** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда муниципального образования «Город Астрахань»** | **Раздел 8 документации об аукционе**  **– Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе**  **– Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе**  **– Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе**  **– Приложение 6** |
| **Фото/**  **планы** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\Пер. Театральный, 3 пом. 39.JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\пер. Театральный,3 пом.39.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\Пер. Театральный, 3 пом.32.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\пер. Театральный 3 пом.32.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\Кирова-Епишина-Гилянская, 42-26-23 пом. 34.JPG  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\План Кирова-Епишина-Гидянская, 42-26-23.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\20200604_152401.jpg  C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\Электр. торги 84 от\Фото планы\Сжатые\План Фиолетова,7 -1эт..jpg |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** | **Описание: пост175_полномочия_аренда** |

Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**