**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30.08.2021 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

***Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

 ***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 31.07.2021 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.**

Окончание приема заявок: **25.08.2021 по 11-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **25.08.2021** с 11-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **27.08.2021**

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (8-843)212-24-25,  e-mail: sale@mail.zakazrf.ru.

 **Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань».

 Аукцион проводится по 8 лотам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань,** **Советский район,****ул. Городская/ Боевая, 1а/101а,** **пом. 13** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Ахматовская/ Кирова, 9/13****пом. 68** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Никольская/ Ульяновых, 10/14 пом. 20** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Никольская/ Ульяновых, 10/14 пом. 21** |
| **Площадь (кв.м.)** | **71,4** | **147** | **68,3** | **111** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:030242:79** | **30:12:010588:144** | **30:12:010577:135** | **30:12:010577:136** |
| **Описание и техническое состояние** | **На 1 этаже 5-этажного жилого дома, отдельный вход с улицы. Состояние требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет** | **На 1 этаже 2-этажного жилого дома, отдельный вход с территории смежного домовладения, запасной выход. Состояние требует капитального ремонта. Осуществлена перепланировка. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 2 этаже 2-этажного административного здания, вход с ул. Ульяновых через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 2 этаже 2-этажного административного здания, вход с ул. Ульяновых через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС****/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **19 000** | **22 050** |  **14 230** | **23 130** |
| **Размер задатка (руб)** | **19 000** | **22 050** | **14 230** | **23 130** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **950** | **1102,50** | **711,50** | **1 156,50** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия. Требуется оформление документов для узаконения перепланировки.** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда**  | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 4** |
| **Фото/Планы** |  |  |  |  |
| **№ Лота** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Кр. Набережная/ Коммунистическая,****38/20 пом. 045 комн. 1-5** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Кр. Набережная/ Коммунистическая,****38/20 пом. 045 комн. 6-9** | **г. Астрахань, Трусовский район,****ул. Таганская/ пер. Ростовский, 34/6 пом. 3** | **г. Астрахань, Трусовский район,****ул. Таганская/ пер. Ростовский, 34/6 пом. 4** |
| **Площадь (кв.м.)** | **81,1****в т.ч. 14,5;10,5;15,5;29,3;11,3** | **60,5****в т.ч. 9,6;4,3;30,5;16,1** | **72,8** | **73,7** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:010603:176****30:12:010603:200****30:12:010603:205****30:12:010603:206****30:12:010603:207** | **30:12:010603:208****30:12:010603:180****30:12:010603:178****30:12:010603:213** | **30:12:041609:103** | **30:12:041609:105** |
| **Описание и техническое состояние** | **На 1 этаже 1-этажного нежилого здания, отдельный вход со двора. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 1-этажного нежилого здания, отдельный вход со двора. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 1-этажного здания, отдельный вход отдельный вход с дворовой территории, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 1-этажного здания, отдельный вход отдельный вход с дворовой территории, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС****/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **17 570** | **13 110** | **12 100** | **12 100** |
| **Размер задатка (руб)** | **17 570** | **13 110** | **12 100** | **12 100** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **878,50** | **655,50** | **605** | **605** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда**  | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 5** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 6** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 7** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 8** |
| **Фото/Планы** |  |  |  |  |

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**