**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 14.12.2020 в 09-00 час. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

***Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.***

 ***При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское***

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется **с 19.11.2020 с 09-00 час**. на электронной площадке **sale.zakazrf.ru.**

Окончание приема заявок: **09.12.2020 по 11-00 час**. Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **09.12.2020** с 11-00 час. День окончания рассмотрения заявок: **11.12.2020**

Телефон для справок: (8512) 44-41-52, (8512) 44-41-50, e-mail: astumi@30gorod.ru; служба тех.поддержки (843)212-24-25,  e-mail: sale@mail.zakazrf.ru.

 **Форма торгов:** Открытый аукцион направо заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для участия в аукционе претенденты заполняют электронную форму заявки с приложением документов в электронном виде (должны быть отсканированы) в соответствии с перечнем, указанным в п.5.2 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности.

**РАЗДЕЛ 1. Предмет открытого аукциона**

Предмет открытого аукциона – право заключения договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань».

 Аукцион проводится по 8 лотам.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Адмиралтейская/Свердлова/** **пер. Щепой, 39/14/1 пом. 19** | **г. Астрахань, Трусовский район,****ул. Парковая, 20 пом. 002** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Никольская/ Ульяновых, 10/14 пом. 20** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Никольская/ Ульяновых, 10/14 пом. 21** |
| **Площадь (кв.м.)** | **124,7** | **33,5** | **68,3** | **111** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:010122:316** | **30:12:041606:183** | **30:12:010577:135** | **30:12:010577:136** |
| **Описание и техническое состояние** | **В цокольном этаже 2-этажного жилого дома (лит. В), отдельный вход с пер. Щепного. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 4-этажного жилого дома, вход с торца дома, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 2 этаже 2-этажного административного здания, вход с ул. Ульяновых через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 2 этаже 2-этажного административного здания, вход с ул. Ульяновых через помещения общего пользования, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС****/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **30 140** | **5 800** |  **16 510** | **25 900** |
| **Размер задатка (руб)** | **30 140** | **5 800** | **16 510** | **25 900** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **1 507** | **290** | **825,50** | **1 295** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.**  |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда**  | **Раздел 8 документации об аукционе – Приложение 1** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 2** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 3** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 4** |
| **Фото/План** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Адмиралтейская-Свердлова-пер. Щепной, 39-14-1 пом. 019.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Адмиралтейская-Свердлова-пер Щепной,39-14-1 пом.19.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Парковая, 20 пом. 002.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Парковая,20 пом.002.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Никольская-Ульяновых, 10-14 пом. 20,21.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Никольская-Ульяновых,10-14 пом. 20,21 (2).JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Никольская-Ульяновых, 10-14 пом. 20,21.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Никольская-Ульяновых,10-14 пом. 20,21 (2).JPG |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **Объект** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** | **Право заключения договора аренды нежилого помещения** |
| **Адрес** **(местоположение)** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Ульяновых/ Никольская/ Фиолетова, 12/9/9 пом. 12 комн. 4** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Коммунистическая/ Ак. Королева, 41/32 пом. 009** | **г. Астрахань, Кировский район,****ул. Кр. Набережная/ Коммунистическая,****38/20 пом. 045 комн. 6-9** | **г. Астрахань, Ленинский район,****ул. Ст. Здоровцева, 8****пом. 36** |
| **Площадь (кв.м.)** | **12,3** | **63,4** | **60,5****в т.ч. 9,6;4,3;30,5;16,1** | **78,3** |
| **Кадастровый номер** | **30:12:010125:302** | **30:12:010031:210** | **30:12:010603:208****30:12:010603:180****30:12:010603:178****30:12:010603:213** | **30:12:020364:475** |
| **Описание и техническое состояние** | **На 1 этаже 3-этажного жилого дома (лит. А1), вход с подъезда жильцов через помещения общего пользования. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет** | **В цокольном этаже 1-этажного жилого дома, вход отдельный с ул. Ак. Королева, требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **На 1 этаже 1-этажного нежилого здания, отдельный вход со двора. Состояние требует капитального ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** | **В подвале 4-этажного жилого дома. Отдельный вход с дворовой территории. Требует ремонта. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется арендатором самостоятельно и за свой счет.** |
| **Целевое назначение** | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ. |
| **Срок действия договора** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** | **5 лет** |
| **Требование к участникам аукциона:** | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли |
| **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. руб. без НДС****/**без учетаоплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | **3 180** | **12 680** |  **14 120** | **17 620** |
| **Размер задатка (руб)** | **3 180** | **12 680** | **14 120** | **17 620** |
| **Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)** | **159** | **634** | **706** | **881** |
| **Ограничения прав и обременения объекта/ требуемые согласования** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Обязательство по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия.** | **Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ к внутридомовым сетям для их обслуживания уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного дома в случае наличия от них соответствующего обращения**  |
| **Проект договора аренды объекта нежилого фонда**  | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 5** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 6** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 7** | **Раздел 8 документации об аукционе –** **Приложение 8** |
| **Основание проведения аукциона** | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Ульяновых-Никольская-Фиолетова,1-9-9 пом. 12 комн. 4  .jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Ульяновых-Никольская-Фиолетова 12-9-9 пом. 12 комн. 4.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Коммунистическая-Ак. Королева, 41-32 пом. 009.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Коммунистическая-Ак. Королева,41-32 пом.009.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Кр. Набережная-Коммунистическая, 38-20 пом. 045 комн. 6-9.JPGC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Кр.Набережная-Коммунистическая, 38-20 пом. 045 комн. 6-9.JPG | C:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Фото Ст. здоровцева, 8 пом. 36.jpgC:\Users\СодухНА\Desktop\ПРАВО АРЕНДЫ\ТОРГИ 2020\МСП\аукцион №7 МСП от 14.12..2020\Фото планы\Сжатые\Ст. Здоровцева, 8 пом. 36.JPG |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов** | **Описание: пост175_полномочия_аренда** |

**Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта нежилого муниципального фонда муниципального образования «Город Астрахань» и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**, на официальном сайте продавца муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» http://www.astrgorod.ru/umi, на Электронной площадке - sale.zakazrf.ru**