**Извещение от 26.10.2026**
**о проведении электронного аукциона**
**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования**
**«Городской округ город Астрахань»**

Уполномоченный орган: управление торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Адрес: 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6.

Контактный телефон: (8512) 24-49-11, (8512) 24-47-79.

E-mail: op244953@30gorod.ru.

Ответственное должностное лицо: Никольский А.Б. - начальник управления торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – Аукцион) проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань» с изменениями, внесёнными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.10.2019 № 416, от 21.08.2020 № 236, от 26.03.2021 № 86, постановлениями администрации МО «Городской округ город Астрахань» от 24.03.2023 № 56, от 19.08.2026 № 856, постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 22.10.2026 № 1375 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 15.10.2024 № 167 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» с изменением от 31.07.2026 № 792.

Предметом Аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Прием заявок на участие в Аукционе осуществляется на электронной площадке: sale.zakazrf.ru.

Дата начала приема заявок: **с 10.00 часов по местному времени (с 09 часов по московскому времени) 28.10.2026 г.**

Дата окончания приема заявок: **18 часов по местному времени (17 часов по московскому времени) 29.11.2026 г.**

Заявки принимаются ежедневно с 10.00 до 18.00 часов по местному времени (с 09.00 до 17.00 часов по московскому времени).

Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе будет проводиться **02.12.2026 г. в 10.00 часов по местному времени.**

Проведение электронного аукциона на электронной площадке sale.zakazrf.ru будет проводиться **04.12.2026 г. с 10.00 часов по местному времени (09.00 часов по московскому времени).**

Электронный аукцион по реализации прав пользования начнёт работать **с 09.00 часов по местному времени** (с 08.00 по московскому времени). То есть процедуры, приостановленные в **18.00 часов по местному времени (17.00 часов по московскому времени),** будут продолжаться в **09.00 часов по местному времени (в 08.00 по московскому времени)** следующего рабочего дня, а не в **10.00 часов по местному времени (09.00 часов по московскому времени)** как это было ранее.

Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

В Аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

Перед подачей заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на блокировочный субсчёт в размере обеспечения заявки, состав которой предусматривает стартовую цену лота и плату за участие в электронном аукционе.

Участник Аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Аукционе не должна быть приостановлена.

Документы, необходимые для участия в Аукционе, оформленные в соответствии с требованиями аукционной документации:

1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе.
2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе.
3. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона.
4. Сканкопия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для индивидуальных предпринимателей);
5. Сканкопии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, переведённых на русский язык, в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона (для иностранных лиц);
6. Сканкопия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (руководитель).
7. Сканкопия доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

8. Сканкопия учредительных документов (для юридических лиц).

9. Сканкопия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

10. Сканкопия свидетельства о государственной регистрации или сканкопия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

11. Сканкопия свидетельства о присвоении ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), при его отсутствии – сканкопия уведомления о постановке на учёт физического лица в налоговом органе.

12. Сканкопия заявления об отсутствии решения о ликвидации (прекращении деятельности) заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно утверждённой форме.

Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на электронной площадке: sale.zakazrf.ru., а так же на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» www.astrgorod.ru во вкладке «Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Заявки оформляются на русском языке в письменной форме, заявка и документы, приложенные к заявке, удостоверяются электронной подписью участника аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента размещения указанного протокола в единой информационной системе. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки в течение одного часа с момента отзыва заявки направляет в банк информацию, на основании которой банк в течение одного рабочего дня прекращает осуществленное блокирование денежных средств на специальном счете участника закупки в размере обеспечения заявки.

Победителем Аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации.

Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через 20 (двадцать) дней от даты размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» протокола рассмотрения вторых частей заявок в электронном аукционе.

Начальная (стартовая, минимальная) цена предмета электронного аукциона, рассчитанная за 1 год (при круглогодичном периоде размещения) и рассчитанная на срок менее 1 года (при сезонном периоде размещения) и размер обеспечения заявки.

Стартовые цены лотов и размера обеспечения заявки:

| № лота | Адрес, месторасположение | Площадь, кв.м. | Профиль объекта по факту | Срок размещения | Стартовая (минимальная) цена лота, в руб. на 12 мес. и 6мес. (договор на 7 лет) | Шаг электронного аукциона (5% от стартовой минимальной) цены лота), руб. | Сумма денежных средств, подлежащая перечислению блокировочный субсчет для подачи заявки | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | в т.ч. обеспечение заявки (100% от стартовой (минимальной) цены лота), руб. | в т.ч. плата за участие в электронном аукционе, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | ул. Бориса Алексеева, 32 | 40 | павильон | 12 мес. | 147 014,94 | 7350,75 | 147 014,94 | 6 100 |
| 2 | ул. Б. Алексеева, 32/2 | 40 | павильон | 12 мес. | 147 014,94 | 7350,75 | 147 014,94 | 6 100 |
| 3 | ул. Софьи Перовской, 71/1 | 40 | павильон | 12 мес. | 150 471,21 | 7 523,56 | 150 471,21 | 6 100 |
| 4 | ул. В. Барсовой, 4 | 40 | павильон | 12 мес. | 147 014,94 | 7350,75 | 147 014,94 | 6 100 |
| 5 | ул. С. Перовской, 77 | 40 | павильон | 12 мес. | 147 014,94 | 7350,75 | 147 014,94 | 6 100 |
| 6 | ул. Аксакова | 80 | торговая галерея | 12 мес. | 196 019,93 | 9 801,00 | 196 019,93 | 6100 |
| 7 | ул. 4-я Железнодорожная, 47 «г» | 40 | павильон | 12 мес. | 147 014,94 | 7350,75 | 147 014,94 | 6 100 |
| 8 | пер. Грановский, 59д | 20 | павильон | 12 мес. | 55 732,37 | 2 786,62 | 55 732,37 | 3 100 |
| 9 | пр. Бумажников, 20 | 40 | павильон | 12 мес. | 126 153,88 | 6 307,69 | 126 153,88 | 6 100 |
| 10 | переулок Грановский | 40 | павильон | 12 мес. | 102 910,46 | 5 145,52 | 102 910,46 | 6 100 |
| 11 | ул. Шоссейная, 10а | 34 | павильон | 12 мес. | 87 473,89 | 4 373,69 | 87 473,89 | 3 100 |

**Исчисляется по следующей методике:**

$НЦЛ = С_{кад} * S * Т * К_{спец} * К_{мест} * К_{пониж}$, где:

$С_{кад}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка на территории г. Астрахани (по сегментам), утвержденное органом, уполномоченным на утверждение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка на территории г. Астрахани, составляет 4 286, 05руб.

S - площадь места размещения, кв. м.;

Т – количество месяцев;

$К_{спец}$ - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

$К_{мест}$ - коэффициент, учитывающий место размещения НТО;

$К_{пониж}$ - понижающий коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов площадью свыше 31 кв.м.

Место размещения нестационарных торговых объектов (прилагаются выкопировки из плана города в формате М 1:500 с указанием адреса и номера лота):

**Период функционирования:**

Срок размещения нестационарных торговых объектов: - с даты заключения договора на 7 лет, период функционирования 12 мес. (круглогодично).

**Кировский район**

ЛОТ № 1

ул. Бориса Алексеева, 32 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы.

Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (теплосеть 2Т d-200, линия электросети) .

Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах

ЛОТ № 2

ул. Б. Алексеева, 32/2 – павильон, площадь места размещения не более –40 кв. м., реализация горячих напитков.

ЛОТ № 3

ул. Софьи Перовской, 71/1 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация плодоовощной продукции.

Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (канализация d-200, линия электросети) .

Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах

ЛОТ № 4

ул. В. Барсовой, 4 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров.

ЛОТ № 5

ул. С. Перовской, 77 – павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров.

**Ленинский район**

ЛОТ № 6

ул. Аксакова – торговая галерея, площадь места размещения не более 80 кв.м., реализация . продовольственной группы товаров.

ЛОТ № 7

ул. 4-я Железнодорожная, 47 «г» - павильон, площадь места размещения не более – 40 кв. м., реализация продовольственной группы товаров.

**Трусовский район**

ЛОТ № 8

пер. Грановский, 59д – павильон, площадь места размещения не более - 20 кв.м., реализация хлебобулочных и кондитерских изделий.

Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (ЗОУИТ 30:12-6.3196 Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 16-РП 49 ф. 26 ПС Окрасочная, теплосеть 2Т =d-159).

Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах.

ЛОТ № 9

пр. Бумажников, 20 -павильон, площадь места размещения не более -40 кв.м., реализация непродовольственных товаров.

ЛОТ № 10

переулок Грановский – павильон, площадь места размещения не более 40 кв.м., реализация продовольственной группы товаров.

Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (ЗОУИТ 30:12-6.3196 Охранная зона ЛЭП-6кВ РП 16-РП 49 ф. 26 ПС Окрасочная).

Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах.

ЛОТ № 11

ул. Шоссейная, 10а – павильон, площадь места размещения не более 34 кв.м., реализация продовольственной группы товаров.

Проведение аукционных процедур возможно при наличии предварительного согласования размещения данного объекта с собственниками инженерных сетей (водопровод, линия электросети) .

Согласование данных инженерных сетей необходимо представить до проведения аукциона. В случае отсутствия согласования данный лот не подлежит участию в аукционных процедурах

Начальник управления торговли
и поддержки предпринимательства
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань» А.Б. Никольский