

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков и объектов недвижимости, садоводческого товарищества Трудовик расположенного в Советском районе муниципального образования "Городской округ город Астрахань"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Астраханской области

основной государственный регистрационный номер: 1043000718200

идентификационный номер налогоплательщика: 3015067349

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Астраханской области, адрес: 414014, Астраханская обл, г Астрахань, Кировский р-н, ул Бабефа, стр 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Чернега Руслан Владимирович*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *040-505-930-14*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-2032, 26 сентября 2024 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *22-00-12, +7(937)1344448*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *г. Астрахань, ул. Бабефа, 8, rchernega@yandex.ru*

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области	15 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-281403344	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ППК "Роскадастр"	1 ноября 2024 г.	170-34599/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Иной документ, выдан: ФГУП "Госземкадастрсъемка" ВИСХАГИ	1 января 2020 г.	30-29-89-(066-г)	Ортофотоплан	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 2020 г.
4	Иной документ, выдан: ФГУП "Госземкадастрсъемка" ВИСХАГИ	1 января 2020 г.	30-29-89-(066-а)	Ортофотоплан	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 2020 г.
5	Иной документ, выдан: ФГУП "Госземкадастрсъемка" ВИСХАГИ	1 января 2020 г.	30-2-210-112-В	Ортофотоплан	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 2020 г.

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения об уточняемых земельных участках

Карта-план подготовлен на основании Соглашения № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. С Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии по Астраханской области в рамках комплексных кадастровых работ Федерального значения РФ.

Работы проводились в границах кадастрового квартала 30:12:030075 муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

В карта-план включены сведения о 17 земельных участках и 5 объектах капитального строительства. Местоположение границ 12 земельных участков уточнено, исправлена ошибка в местоположении границ 5 земельных участков.

Также уточнено местоположение границ 5 зданий.

При выполнении комплексных кадастровых работ использовались Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Астрахань", утвержденные решением Городской Думы от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решениями Городской Думы от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111, размещенные на официальном портале органов местного самоуправления города Астрахани <http://astrgorod.ru>, согласно которым, земельные участки расположены в зоне Территориальная зона СХ-1 (Зона коллективных садов и огородов) (30:12-7.193). В указанной зоне установлена минимальная площадь – 400 м.кв, максимальная 800 м.кв.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ площади земельных участков изменились незначительно, полученные результаты соответствуют требованиям Федеральных Законов от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Закона о кадастровой деятельности от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Доступ к земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

В качестве исходного картографического материала использованы ортофотопланы № 30-2-210-112-В, 30-2-210-112-Г, масштаба 1:2000, дата съемки 2002 год, дата создания 2008 год, выданные ФГУП "Госземкадастръёмка" ВИСХАГИ. В соответствии используемым картографическим материалом и фактическим расположением земельных участков на местности закрепленных объектами искусственного происхождения, имеется доказательство существования границ уточняемых земельных участков на местности 15 и более лет.

В отношении уточняемых земельных участков, считаю необходимым статистическую таблицу с изменениями площадей в квадратных метрах и процентах, где S1 – площадь по измерениям, S2 – площадь по ГКН, (S1-S2) – разница в метрах квадратных, % - разница в процентах.

кад номер S1 S2 (S2-S1) %

М.КВ

30:12:030075:1	668	702	-34	-4,84
30:12:030075:21	689	643	46	7,15
30:12:030075:22	637	650	-13	-2,00
30:12:030075:23	675	670	5	0,75
30:12:030075:24	595	605	-10	-1,65
30:12:030075:26	825	680	145	21,32
30:12:030075:28	598	639	-41	-6,42
30:12:030075:29	627	647	-20	-3,09
30:12:030075:3	620	647	-27	-4,17
30:12:030075:32	590	600	-10	-1,67
30:12:030075:36	729	727	2	0,28
30:12:030075:39	644	622	22	3,54

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В отношении исправляемых земельных участков считаю необходимым дополнить информации статистической таблицей.

В ходе выполнения ККР выявлены ошибки в местоположении границ исправляемых земельных участков. Характерные точки определены исходя из местоположения объектов искусственного происхождения (забор) в соответствии с фактическим использованием земельного участка и сложившейся границы смежного земельного участка. Оценка расхождения площадей согласно приведенной таблицы составляет менее 10% от площади сведения о которой содержатся в ЕГРН.

По участку 30:12:030075:38 была добавлена створная точка в целях устранения пустот (чересполосица) между участками. Так же по участку 30:12:030075:7

S1 S2 (ГКН) м.кв % изм-я

30:12:030075:7 686 659 27,00 4,10

30:12:030075:31 812 743 69,00 9,29

30:12:030075:35 603 602 1,00 0,17

30:12:030075:34 709 674 35,00 5,19

30:12:030075:38 1 075 1 075 0,00 0,00

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Согласно сведениям ЕГРН в кадастровом квартале 30:12:030075 содержится 5 объектов капитального строительства, в отношении которых было проведено уточнение границ 30:12:030075:79, 30:12:032042:33, 30:12:032042:32, 30:12:010603:29, 30:12:030075:81

Линейные объекты

Согласно сведений ЕГРН, на территории квартала находится линейный сооружение с кадастровым номером 30:12:030075:84. Однако в соответствии с п.42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О кадастровой деятельности" данный объект был исключен из карта-плана.

По той же причине были исключены объекты незавершенного строительства.

Неучтенные ОКС

В ходе работ было выявлено, что как на уточненных участках, так и на уточняемых в ходе ККР находятся объекты недвижимости сведения на которые отсутствуют в ЕГРН. Документов о праве собственности по словам собственников участков, тоже отсутствуют.

30:12:030075:21

30:12:030075:34

30:12:030075:26

30:12:030075:8

30:12:030075:5

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 4 класс	Солянка Кладбище, пир.	МСК-30, зона 2	425 695,89	1 450 265,22	Сохранился	Сохранился	отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ГГС. 3 класс	Сенной, сигн.	МСК-30, зона 2	431 243,90	2 223 781,72	Утрачен	Сохранился	отсутствует
3	ГГС. 4 класс	Летная, пир.		413 699,36	2 223 643,31	Сохранился		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4188263	С-ЕВЕ/10-02-2025/409027544 срок действия до 24.01.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:1 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 024,81	2 225 544,59	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2	—	—	420 037,16	2 225 543,36			
3	—	—	420 037,82	2 225 553,06			
4	—	—	420 038,69	2 225 564,79			
5	—	—	420 038,32	2 225 564,85			
6	—	—	420 038,50	2 225 576,23			
n1	—	—	420 038,91	2 225 589,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	—	—	420 039,14	2 225 601,57	Аналитический метод		
8	—	—	420 036,87	2 225 601,83			
9	—	—	420 028,81	2 225 600,97			
1	—	—	420 024,81	2 225 544,59			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	12,41	—	согласовано
2	3	9,72		
3	4	11,76		
4	5	0,37		
5	6	11,38		
6	n1	13,12		

1	2	3	4	5
н1	7	12,23	—	согласовано
7	8	2,28		
8	9	8,11		
9	1	56,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Алексея Боканева, земельный участок 45
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	668 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(702)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	702,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	34
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада.
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:030075:1 :

1. _____

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:21 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4	—	—	420 090,37	2 225 583,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
138/н1	420 090,27	2 225 596,92	420 090,63	2 225 596,63			
6	420 044,10	2 225 600,98	420 044,10	2 225 600,98	Аналитический метод	0,10	
7	420 039,14	2 225 601,57	420 039,14	2 225 601,57			
н3	—	—	420 038,91	2 225 589,34	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4	—	—	420 046,23	2 225 587,86			
н4	—	—	420 090,37	2 225 583,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:21 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4	н1	13,23	—	согласовано
н1	6	46,73		
6	7	4,99		
7	н3	12,23		
н3	н4	7,47		
н4	н4	44,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:21 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория СНТ Трудовик-1, проезд Мади Бегенова, земельный участок 54
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	670 \pm 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(643)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	643,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:21 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:22 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	419 964,52	2 225 550,91	Аналитический метод	0,10	—
4	—	—	419 976,42	2 225 549,80			
5	—	—	419 977,11	2 225 558,72			
6	—	—	419 980,25	2 225 603,57			
7	—	—	419 968,43	2 225 603,82			
1	—	—	419 964,52	2 225 550,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:22 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	4	11,95	—	согласовано
4	5	8,95		
5	6	44,96		
6	7	11,82		
7	1	53,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:22 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Алексея Боканева, земельный участок 55
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	637 \pm 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{(650)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	650,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	30:12:032042:33
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:22 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:23 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 035,35	2 225 503,86	Аналитический метод	0,10	-
н1827	—	—	420 035,67	2 225 516,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н3	—	—	420 065,84	2 225 513,20			
н4	—	—	420 087,54	2 225 510,37			
5	—	—	420 086,70	2 225 497,42	Аналитический метод	0,10	-
1	—	—	420 035,35	2 225 503,86			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1827	12,91	—	согласовано
н1827	н3	30,38		
н3	н4	21,88		
н4	5	12,98		
5	1	51,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:23 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Мади Бегенова, земельный участок 40
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	675 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{675} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	670,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земельный участок общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:23 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:24 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 082,56	2 225 449,17	Аналитический метод	0,10	—
н1	—	—	420 084,01	2 225 461,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2	—	—	420 033,48	2 225 467,11			
2	—	—	420 033,02	2 225 454,98	Аналитический метод	—	
3	—	—	420 052,29	2 225 453,44			
4	—	—	420 060,80	2 225 451,84			
1	—	—	420 082,56	2 225 449,17			
						0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:24 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1	11,97	—	согласовано
н1	н2	50,89		
н2	2	12,14		
2	3	19,33		
3	4	8,66		
4	1	21,92		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:24 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик снт, уч 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	595 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{605} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	605,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:24 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:26 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2	—	—	420 090,63	2 225 609,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н2	—	—	420 090,29	2 225 624,28			
1830	—	—	420 038,50	2 225 628,65	Аналитический метод	0,02	
2	—	—	420 037,98	2 225 626,75			
3	—	—	420 038,05	2 225 614,47			
1	—	—	420 056,32	2 225 612,77			
н2	—	—	420 090,63	2 225 609,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2	н2	14,46	—	согласовано
н2	1830	51,97		
1830	2	1,97		
2	3	12,28		
3	1	18,35		
1	н2	34,44		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:26 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик, земельный участок 18
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	753 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{753} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	680,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	73
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:26 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:28 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 081,88	2 225 424,97	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,00^2)} = 0,07$	—
2	—	—	420 081,81	2 225 437,18			
3	—	—	420 081,00	2 225 437,06			
4	—	—	420 076,79	2 225 437,33			
5	—	—	420 032,80	2 225 443,51			
6	—	—	420 031,71	2 225 431,23			
1	—	—	420 081,88	2 225 424,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	12,21	—	согласовано
2	3	0,82		
3	4	4,22		
4	5	44,42		
5	6	12,33		
6	1	50,56		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Мади Бегенова, земельный участок 28
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	598 \pm 6,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,07 * \sqrt{(639)} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	639,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:28 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:29 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	420 087,54	2 225 510,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
2/н1	420 087,06	2 225 522,69	420 087,62	2 225 522,71			
3	420 036,53	2 225 528,83	420 036,53	2 225 528,83	Аналитический метод	—	
н4	—	—	420 035,67	2 225 516,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н5	—	—	420 065,84	2 225 513,20			
н1	—	—	420 087,54	2 225 510,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:29 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н1	12,34	—	согласовано
н1	3	51,46		
3	н4	12,09		
н4	н5	30,38		
н5	н1	21,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:29 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик с/т, з/у 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	627 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(647)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	647,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:29 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:3 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 084,04	2 225 473,95	Аналитический метод	0,10	—
н2	—	—	420 084,01	2 225 461,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н3	—	—	420 033,48	2 225 467,11			
4	—	—	420 034,31	2 225 478,87	Аналитический метод	0,10	
1	—	—	420 084,04	2 225 473,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н2	12,90	—	согласовано
н2	н3	50,89		
н3	4	11,79		
4	1	49,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик снт, з/у 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	620 \pm 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,1 * \sqrt{647} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	647,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:3 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:32 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 009,64	2 225 626,63	Аналитический метод	0,10	—
н1	—	—	419 998,61	2 225 626,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н2	—	—	419 998,74	2 225 614,33			
3	—	—	419 997,53	2 225 602,88			
2	—	—	420 004,36	2 225 602,69	Аналитический метод	0,10	
4	—	—	420 016,67	2 225 601,60			
3	—	—	420 028,81	2 225 600,97			
8	—	—	420 036,87	2 225 601,83			
3	—	—	420 037,92	2 225 613,12			
6	—	—	420 009,70	2 225 613,01			
1	—	—	420 009,64	2 225 626,63			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:32 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1	11,03	—	согласовано
н1	н2	12,02		
н2	3	11,51		
3	2	6,83		
2	4	12,36		
4	3	12,16		

1	2	3	4	5
3	8	8,11	—	согласовано
8	3	11,34		
3	6	28,22		
6	1	13,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:32 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик с/т, з/у 30
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	590 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(600)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:030075:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:36 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2	—	—	419 998,74	2 225 614,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н1	—	—	419 998,61	2 225 626,35			
3	—	—	419 966,13	2 225 625,39	—	0,10	
4	—	—	419 965,73	2 225 603,72			
6	—	—	419 968,43	2 225 603,82			
7	—	—	419 980,25	2 225 603,57			
8	—	—	419 982,84	2 225 603,59			
9	—	—	419 992,75	2 225 602,91			
1	—	—	419 997,53	2 225 602,88			
н2	—	—	419 998,74	2 225 614,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:36 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2	н1	12,02	—	согласовано
н1	3	32,49		
3	4	21,67		
4	6	2,70		
6	7	11,82		

1	2	3	4	5
7	8	2,59	—	согласовано
8	9	9,93		
9	1	4,78		
1	n2	11,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:36 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Мади Бегенова, земельный участок 62
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	729 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(729)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	727,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:030075:36 :

1.				
----	--	--	--	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:39 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	420 090,04	2 225 571,89	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	-
н1	—	—	420 090,23	2 225 574,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		—
н4	—	—	420 090,37	2 225 583,40			
н5	—	—	420 046,23	2 225 587,86			
н6	—	—	420 038,91	2 225 589,34			
2	—	—	420 038,50	2 225 576,23	Аналитический метод		
3	—	—	420 080,73	2 225 572,13		-	
1	—	—	420 090,04	2 225 571,89		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:39 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1	2,55	—	согласовано
н1	н4	8,97		
н4	н5	44,36		
н5	н6	7,47		
н6	2	13,12		
2	3	42,43		

1	2	3	4	5
3	1	9,31	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:39 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик с/т, з/у 15
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	634 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(622)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	622,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	12
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 800
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:030075:39 :

1.	—
----	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:7 :

Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	420 024,81	2 225 544,59	420 024,81	2 225 544,59	Аналитический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
9	420 028,81	2 225 600,97	420 028,81	2 225 600,97			
124/4	420 016,82	2 225 601,47	420 016,67	2 225 601,60			
3	—	—	420 014,89	2 225 581,52		0,10	
2	—	—	420 014,38	2 225 571,96			
125/н1	420 013,30	2 225 546,33	420 012,87	2 225 546,53			
1	420 024,81	2 225 544,59	420 024,81	2 225 544,59		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	9	56,52	—	согласовано
9	4	12,16		
4	3	20,16		
3	2	9,57		
2	н1	25,47		
н1	1	12,10		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик-1 с/т, з/у 47
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	686 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(659)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	659,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 800
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	30:12:030075:81
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для эксплуатации сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:7 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:31 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
823/1	419 965,40	2 225 604,30	419 965,73	2 225 603,72	Аналитический метод	0,10	—
1	419 966,13	2 225 625,39	419 966,13	2 225 625,39	—	—	
2	419 927,93	2 225 622,70	419 927,93	2 225 622,70	Аналитический метод	—	
826/н2	419 924,38	2 225 607,08	419 924,23	2 225 606,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
827/3	419 942,75	2 225 605,10	419 942,22	2 225 604,65			
3	419 942,23	2 225 604,37	419 942,23	2 225 604,37	Аналитический метод	0,10	
4	419 949,90	2 225 604,29	419 949,90	2 225 604,29			
828/4	419 956,55	2 225 604,52	419 955,67	2 225 604,25			
823/1	419 965,40	2 225 604,30	419 965,73	2 225 603,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:31 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	1	21,67	—	согласовано
1	2	38,29		
2	н2	16,68		
н2	3	18,08		
3	3	0,28		
3	4	7,67		
4	4	5,77		
4	1	10,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		30:12:030075:31
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	414000, Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Трудовик" на правом берегу р. Кутум, уч-к 28
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	769 ± 10,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,1*\sqrt{(743)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	743,00
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	26
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 800$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	30:12:030075:89; 30:12:012033:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:31
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:35 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2/н1	420 087,06	2 225 522,69	420 087,62	2 225 522,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
1	420 087,94	2 225 534,40	420 087,94	2 225 534,40	Аналитический метод	0,07	
2	420 075,85	2 225 535,94	420 075,85	2 225 535,94			
3	420 060,17	2 225 537,90	420 060,17	2 225 537,90			
4	420 046,62	2 225 539,31	420 046,62	2 225 539,31			
5	420 036,94	2 225 540,64	420 036,94	2 225 540,64			
6	420 036,53	2 225 528,83	420 036,53	2 225 528,83			
2/н1	420 087,06	2 225 522,69	420 087,62	2 225 522,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:35 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	1	11,69	—	согласовано
1	2	12,19		
2	3	15,80		
3	4	13,62		
4	5	9,77		
5	6	11,82		
6	н1	51,46		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:35 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	414000, Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	снт Трудовик, уч-к 11
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	603 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{602} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	602,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 800
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:35 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:34 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
138/н1	420 090,27	2 225 596,92	420 090,63	2 225 596,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
7/н2	420 089,68	2 225 609,61	420 090,63	2 225 609,82			
1	420 056,32	2 225 612,77	420 056,32	2 225 612,77	Аналитический метод	0,02	
2	420 038,05	2 225 614,47	420 038,05	2 225 614,47		0,10	
3	420 037,92	2 225 613,12	420 037,92	2 225 613,12		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
8	420 036,87	2 225 601,83	420 036,87	2 225 601,83		0,10	
7	420 039,14	2 225 601,57	420 039,14	2 225 601,57			
6	420 044,10	2 225 600,98	420 044,10	2 225 600,98			
138/н1	420 090,27	2 225 596,92	420 090,63	2 225 596,63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	13,19	—	согласовано
н2	1	34,44		
1	2	18,35		
2	3	1,36		
3	8	11,34		
8	7	2,28		
7	6	4,99		
6	н1	46,73		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:34 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Мади Бегенова, земельный участок 56
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	691 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(691,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	674,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 800
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 30:12:030075:34 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:38 :
 Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	419 940,14	2 225 554,46	419 940,14	2 225 554,46	—	—	—
2	419 940,28	2 225 557,92	419 940,28	2 225 557,92			
3	419 942,23	2 225 604,37	419 942,23	2 225 604,37			
827/3	419 942,75	2 225 605,10	419 942,22	2 225 604,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
826/н2	419 924,38	2 225 607,08	419 924,23	2 225 606,44			
2	419 921,58	2 225 606,70	419 921,58	2 225 606,70	—	—	
3	419 918,32	2 225 593,19	419 918,32	2 225 593,19			
4	419 918,32	2 225 589,66	419 918,32	2 225 589,66			
5	419 917,40	2 225 589,20	419 917,40	2 225 589,20			
6	419 919,74	2 225 579,33	419 919,74	2 225 579,33			
7	419 920,68	2 225 566,15	419 920,68	2 225 566,15			
8	419 921,10	2 225 556,20	419 921,10	2 225 556,20			
9	419 924,17	2 225 556,39	419 924,17	2 225 556,39			
1	419 940,14	2 225 554,46	419 940,14	2 225 554,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:38 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3,46	—	согласовано
2	3	46,49		
3	3	0,28		

1	2	3	4	5
3	н2	18,08	—	согласовано
н2	2	2,66		
2	3	13,90		
3	4	3,53		
4	5	1,03		
5	6	10,14		
6	7	13,21		
7	8	9,96		
8	9	3,08		
9	1	16,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030075:38 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, проезд Алексея Боканева, земельный участок 61
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 075 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * M_t * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1075} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 075,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 800
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	под эксплуатацию сада

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		30:12:030075:38 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:79 :

Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	420 082,03	2 225 448,51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,03^2)} = 0,08$
н2О	—	—	—	420 071,17	2 225 449,24	—		
н3О	—	—	—	420 070,76	2 225 443,15	—		
н4О	—	—	—	420 081,62	2 225 442,42	—		
н1О	—	—	—	420 082,03	2 225 448,51	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:79 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория снт Трудовик-1, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:79 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:33 :

Система координат	<u>МСК-30, зона 2</u>	Зона №	<u>2</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	419 968,93	2 225 559,39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	419 968,82	2 225 554,58	—		
н3О	—	—	—	419 976,37	2 225 554,43	—		
н4О	—	—	—	419 976,40	2 225 559,23	—		
н1О	—	—	—	419 968,93	2 225 559,39	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик снт, д 24
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:33 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:32 :

Система координат		МСК-30, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	419 984,90	2 225 559,04	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	419 978,13	2 225 559,67	—		
н3О	—	—	—	419 977,39	2 225 551,85	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н4О	—	—	—	419 984,16	2 225 551,21	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1О	—	—	—	419 984,90	2 225 559,04	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:032042:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Территория снт Трудовик, проезд Алексея Боканева, здание 53
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:032042:32 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010603:29 :

Система координат		МСК-30, зона 2					Зона № <u>2</u>	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	420 081,61	2 225 480,37	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	420 084,07	2 225 480,10	—		
н3О	—	—	—	420 084,34	2 225 483,09	—		
н4О	—	—	—	420 080,26	2 225 483,61	—		
н5О	—	—	—	420 080,05	2 225 481,40	—		
н6О	—	—	—	420 081,71	2 225 481,21	—		
н1О	—	—	—	420 081,61	2 225 480,37	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:010603:29 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075:98

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трудовик снт, уч 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:010603:29 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:81 :

Система координат МСК-30, зона 2 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	420 019,10	2 225 551,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	420 014,28	2 225 551,38	—		
н3О	—	—	—	420 014,35	2 225 546,91	—		
н4О	—	—	—	420 019,17	2 225 546,99	—		
н1О	—	—	—	420 019,10	2 225 551,45	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:81 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	30:12:030075
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Территория снт Трудовик, проезд Алексея Боканева, здание 47
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:030075:81 :

1.	—
----	---

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

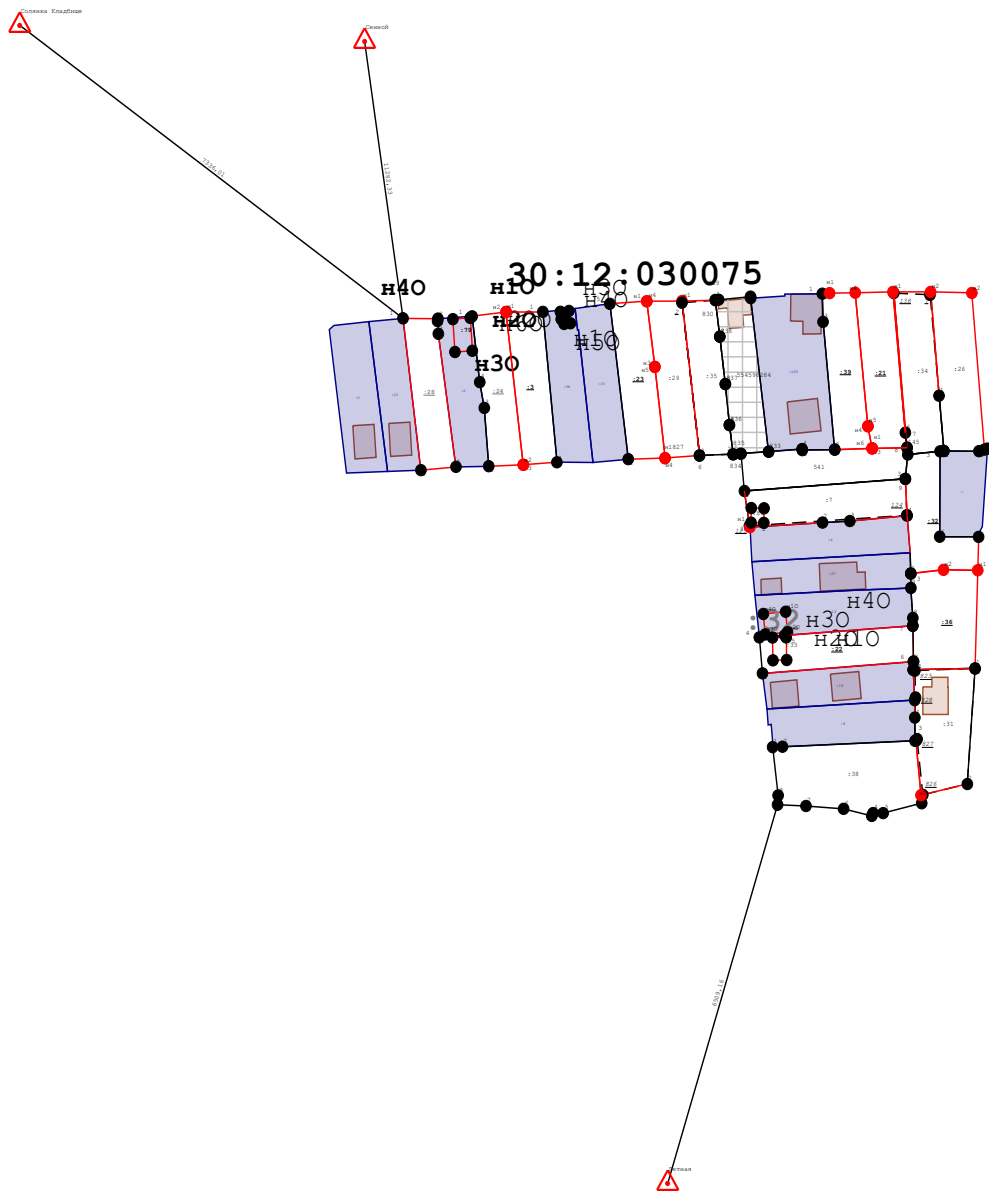
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 7 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с ч.13 ст.22 ФЗ от 13.07.2015 N 218-ФЗ,
- /H5 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка).
- (red line) - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- (black line) - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Земельный участок, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- Расстояние до ближайшей характерной точки границ объекта