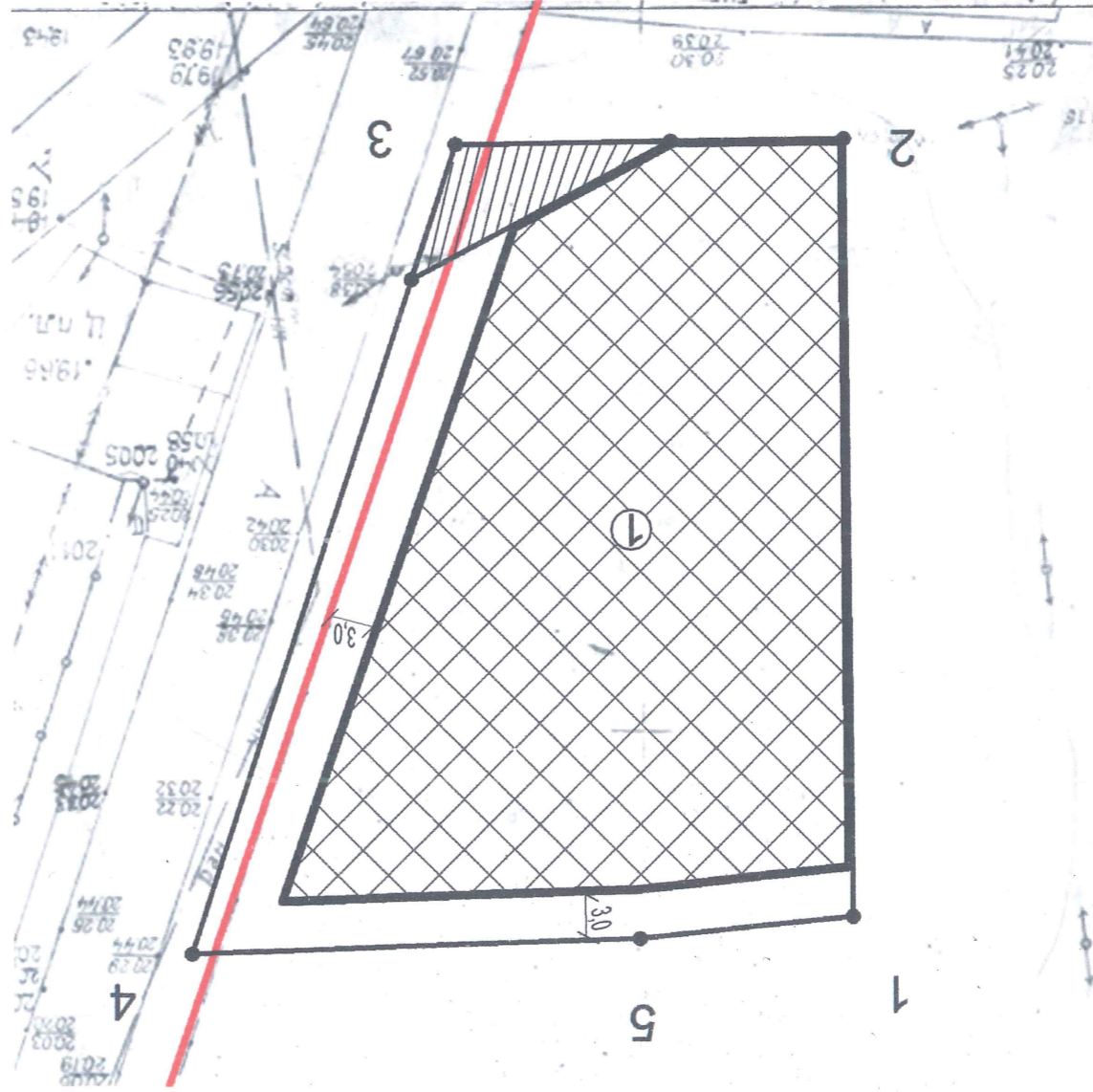


Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий регулирования



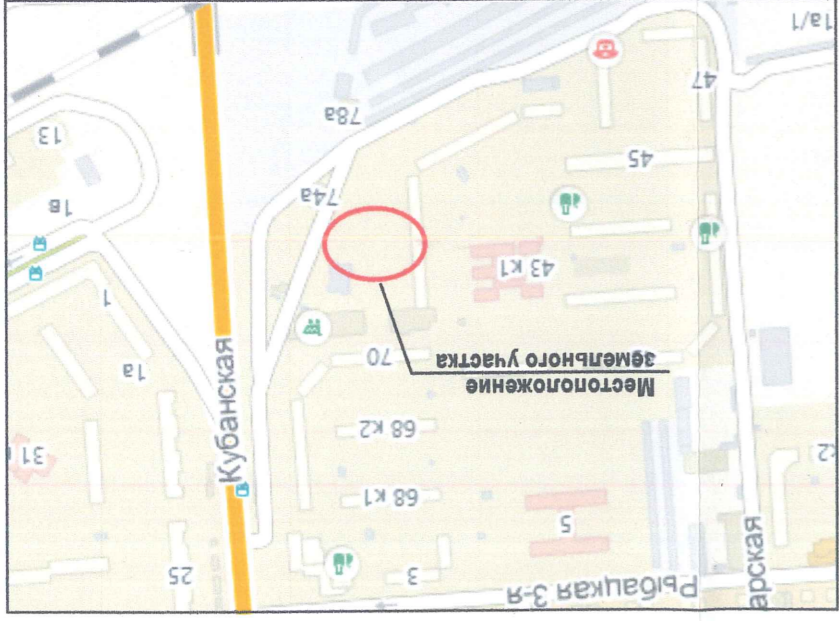
Примечание:

1. Красные линии установлены согласно проекту планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Звездной от развязки с ул. Кубанской до пр. Юзовского в Советском районе г. Астрахань, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 15.06.2018 №2623-р.
2. Земельный участок расположен в охранной зоне от жилого дома по ул. Краснодарской, 43
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выполненной в 2010 году Волгоградгипрогосстройпроект.
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2018 году
5. Градостроительный план земельного участка выдан на объекты капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка указано до основного строения.
7. При выявлении на участке инженерных сетей, не отображенных на существующей схеме, предусмотреть охраняемые зоны от них либо произвести их вынос.
8. При проектировании и строительстве требуется соблюдение санитарно-эпидемиологических норм, требований противопожарной безопасности, установленных техническим регламентом, норм инсоляции, а также сохранение охраняемых зон от инженерных сетей (при наличии).
9. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Каталог координат границ земельного участка

	X	Y
1	-2937,18	335,22
2	-2990,96	335,75
3	-2990,65	362,64
4	-2934,75	381,01
5	-2935,68	349,99
1	-2937,18	335,22

Ситуационный план



Условные обозначения	
Проектные границы земельного участка	—
Номера поворотных точек земельного участка	1, 2
Границы места допустимого размещения застройки	—
Место допустимого размещения застройки	①
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	▨

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО "Город Астрахань"	Заказчик	Управление муниципального имущества администрации МО "Город Астрахань"
Объект капитального строительства по ул. Кубанской в Советском районе г. Астрахани	Название объекта	Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования
Заместитель начальника управления	Б.В. Половников	Площадь земельного участка 0,1997 га
Ведущий инженер	О.А. Косолапова	М 1:500