

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

Т.А. Бровина

«10» 08 2015г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для строительства
линейного объекта в районе ул. Магистральной, ул. Бирюзова, ул. Парижской
Коммуны, ул. Геологической, ул. Южной в Трусовском районе г. Астрахани

Заказчик:	ООО «АРК «Белуга»
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и межевания территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.07.2015 № 4877 «О разработке документации по планировке территории для строительства линейного объекта в районе ул. Магистральной, ул. Бирюзова, ул. Парижской Коммуны, ул. Геологической, ул. Южной в Трусовском районе г. Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани. Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. В пояснительной записке указать:

	<ul style="list-style-type: none"> - категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ; - территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории; - виды разрешенного использования образуемых земельных участков; - наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия. <p>Проект межевания разработать по землям общего пользования в границах красных линий, установленных в составе проекта планировки.</p> <p>В проекте межевания территории указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каталог координат поворотных точек красных линий улиц в границах проектирования; - каталог координат земельного участка, планируемого под строительство линейного объекта; - каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд. <p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; - Проект межевания территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить документацию по планировке территории на DVD или CD диске — 2 экз.;</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексную транспортную схему г. Астрахани.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города

градостроительной документации	Астрахани.
6. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
7. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
8. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани чертеж основной части проекта планировки территории.

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Гаврилова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана города



О.Ю. Тетерятникова