

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 1	Всего листов 16
2	Площадь кадастрового квартала: 1.61 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	30:12:040523:2 (входит в единое землепользование 30:12:000000:67)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации федеральной автомобильной дороги М-6 "Каспий"	2298	1038029.58
2	30:12:040523:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Щепкина/ул. Ферганская, 59/22	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	831103
3	30:12:040523:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Щепкина, 61	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	700	831103
4	30:12:040523:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Щепкина, 65	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	727	863159.83
5	30:12:040523:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Щепкина, 67	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	723	870065.43

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/15/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 2	Всего листов 16
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	30:12:040523:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Щепкина, 69	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	863	1024631.27
7	30:12:040523:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Щепкина, 71	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	621	767158.56
8	30:12:040523:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 62	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	840 +/-10.14	1101055.2
9	30:12:040523:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 52	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	822	1017381.18
10	30:12:040523:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, 54	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	866383

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 3	Всего листов 16
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	30:12:040523:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 56	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	685	847817.65
12	30:12:040523:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 58	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	695	860194.55
13	30:12:040523:28	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 60	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	768 +/-10	950545.92

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 4	Всего листов 16
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	здание	30:12:040523:29	Астраханская область, г Астрахань, ул Щепкина, д 61	81.2	Жилой дом	916337.94
2	здание	30:12:040523:30	Астраханская область, город Астрахань, Трусовский район, поселок Приволжье, улица Щепкина 69	84.3	Жилой дом	951321.29
3	здание	30:12:040523:31	Астраханская область, г Астрахань, ул Щепкина, д 52	58.4	Жилой дом	659041.08
4	здание	30:12:040523:32	Астраханская обл., Астрахань г., ул. Щепкина/ул. С.Тюлепина №64/71	81.1	Жилой дом	915209.44
5	здание	30:12:040523:33	Астраханская область, г Астрахань, ул Щепкина, д 67	103.3	Жилой дом	1165735.33
6	здание	30:12:040523:34	Астраханская обл.. г.Астрахань, пос.Приволжский, р-н Труновский, Бирюзова/Ферганская/Щепкина 50/35/57	81.6	Жилой дом	920851.92

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 5	Всего листов 16
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
7	здание	30:12:040523:35	Астраханская область, город Астрахань, Трусовский район, поселок Приволжский, переулок щепкина 71\Гаванской61	79.1	Жилой дом	892639.55
8	здание	30:12:040523:36	Астраханская обл., г. Астрахань, пос. Приволжский, ул. Бирюзова 56	59.0	Жилой дом	665812.05
9	здание	30:12:040523:37	Астраханская область, г Астрахань, ул Щепкина, д 65	61.5	Жилой дом	694024.43
10	здание	30:12:040523:38	Астраханская область, г Астрахань, ул Щепкина, д 65	9.8	Нежилое здание	3546.62
11	здание	30:12:040523:39	Астраханская обл., г. Астрахань, район Ленинский, пос. Приволжский, ул. Бирюзова №52/ул. Ферганская №24	41.2	Жилой дом	464939.94
12	здание	30:12:040523:40	Астраханская обл., г. Астрахань, район Трусовский, пос. Приволжский, ул. Щепкина №59/ул. Ферганская №22	49.6	Жилой дом	559733.52

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № <u>6</u>	Всего листов <u>16</u>
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
13	здание	30:12:040523:41	Астраханская обл., г. Астрахань, район Трусковский, пос. Приволжский, ул. Щепкина №59/ул. Ферганская №22	105.4	Жилой дом	1425835.39
14	здание	30:12:040523:42	Астраханская обл., г. Астрахань, район Трусковский, пос. Приволжский, ул. Щепкина №63	44.1	Жилой дом	596578.19
15	здание	30:12:040523:43	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Щепкина, д 63	44.1	Жилой дом	513570.96
16	здание	30:12:040523:44	Астраханская область, г. Астрахань, Трусковский район, Сергея Тюленина ул./Щепкина ул, дом 65/дом 58	61.7	Жилой дом	718533.52
17	здание	30:12:040523:45	Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Трусковский район, ул. Щепкина, дом №71 / ул. Гаванская, дом №61	79.1	Жилой дом	921166.96
18	здание	30:12:040523:46	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Щепкина/ ул. Ферганская, дом №59/22	207.4	Жилой дом	2415293.29

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ **А.В. Мельшин** /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 7	Всего листов 16
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
19	здание	30:12:040523:47	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, д. 60	134.2	Жилой дом	1562839.52

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

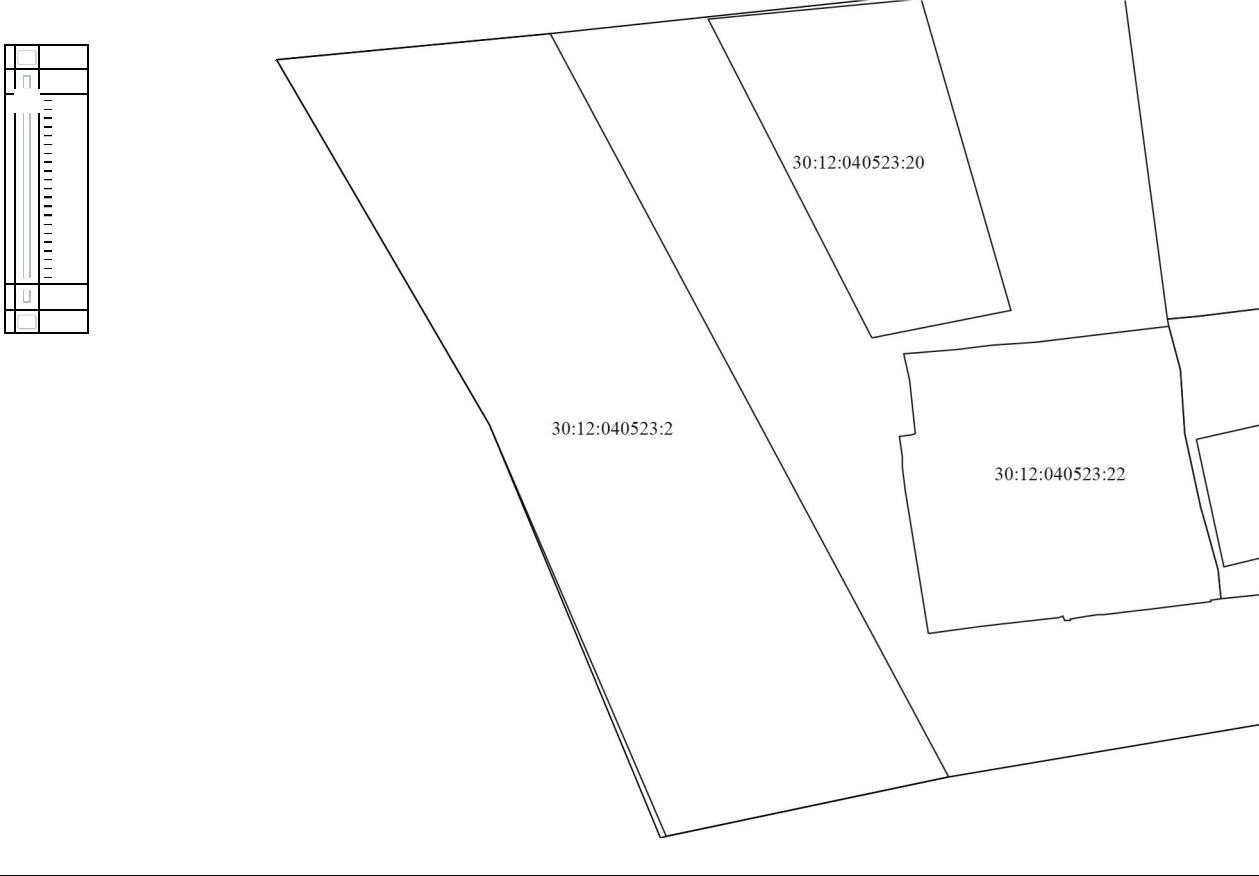
(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523		Лист № 8	Всего листов 16
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:		

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 9	Всего листов 16
Описание местоположения границ земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040523:2	1	426165.63	2219206.39	_____	0.10
30:12:040523:2	2	426171.72	2219235.40	_____	0.10
30:12:040523:2	3	426248.42	2219194.40	_____	0.10
30:12:040523:2	4	426245.67	2219166.27	_____	0.10
30:12:040523:2	5	426208.01	2219188.16	_____	0.10
30:12:040523:2	1	426165.63	2219206.39	_____	0.10
30:12:040523:18	1	426252.68	2219253.49	_____	0.30
30:12:040523:18	2	426218.98	2219258.07	_____	0.10
30:12:040523:18	3	426219.28	2219261.32	_____	0.10
30:12:040523:18	4	426221.94	2219283.17	_____	0.10
30:12:040523:18	5	426254.84	2219275.37	_____	0.30
30:12:040523:18	1	426252.68	2219253.49	_____	0.30
30:12:040523:20	1	426217.02	2219227.59	_____	0.30
30:12:040523:20	2	426249.91	2219210.67	_____	0.30
30:12:040523:20	3	426251.93	2219232.69	_____	0.30
30:12:040523:20	4	426219.79	2219241.90	_____	0.30
30:12:040523:20	1	426217.02	2219227.59	_____	0.30
30:12:040523:22	1	426186.53	2219233.43	_____	0.30
30:12:040523:22	2	426187.27	2219238.91	_____	0.30
30:12:040523:22	3	426188.27	2219246.79	_____	0.30

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 10	Всего листов 16
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
30:12:040523:22	4	426188.36	2219247.32	_____	0.30
30:12:040523:22	5	426187.88	2219247.37	_____	0.30
30:12:040523:22	6	426187.96	2219248.01	_____	0.30
30:12:040523:22	7	426188.11	2219247.99	_____	0.30
30:12:040523:22	8	426188.33	2219249.77	_____	0.30
30:12:040523:22	9	426188.44	2219250.78	_____	0.30
30:12:040523:22	10	426188.52	2219251.45	_____	0.30
30:12:040523:22	11	426188.97	2219255.22	_____	0.30
30:12:040523:22	12	426189.11	2219256.51	_____	0.30
30:12:040523:22	13	426189.83	2219262.47	_____	0.30
30:12:040523:22	14	426189.98	2219262.45	_____	0.30
30:12:040523:22	15	426190.11	2219263.58	_____	0.30
30:12:040523:22	16	426193.10	2219263.22	_____	0.30
30:12:040523:22	17	426197.44	2219262.10	_____	0.30
30:12:040523:22	18	426199.58	2219261.48	_____	0.30
30:12:040523:22	19	426207.14	2219259.86	_____	0.30
30:12:040523:22	20	426213.81	2219259.41	_____	0.30
30:12:040523:22	21	426218.24	2219258.14	_____	0.30
30:12:040523:22	22	426216.63	2219244.41	_____	0.30
30:12:040523:22	23	426216.30	2219240	_____	0.30

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 11	Всего листов 16
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040523:22	24	426215.86	2219236.43	_____	0.30
30:12:040523:22	25	426215.35	2219230.86	_____	0.30
30:12:040523:22	26	426212.69	2219231.38	_____	0.30
30:12:040523:22	27	426207.22	2219232.04	_____	0.30
30:12:040523:22	28	426207.06	2219231.62	_____	0.30
30:12:040523:22	29	426206.81	2219230.41	_____	0.30
30:12:040523:22	30	426204.75	2219230.64	_____	0.30
30:12:040523:22	31	426203.75	2219230.76	_____	0.30
30:12:040523:22	32	426201.30	2219231.03	_____	0.30
30:12:040523:22	1	426186.53	2219233.43	_____	0.30
30:12:040523:28	1	426218.98	2219258.07	_____	0.10
30:12:040523:28	2	426219.28	2219261.32	_____	0.10
30:12:040523:28	3	426221.94	2219283.17	_____	0.10
30:12:040523:28	4	426215.58	2219285.10	_____	0.10
30:12:040523:28	5	426201.87	2219288.15	_____	0.10
30:12:040523:28	6	426193.43	2219289.26	_____	0.10
30:12:040523:28	7	426191.89	2219281.21	_____	0.10
30:12:040523:28	8	426190.11	2219263.58	_____	0.10
30:12:040523:28	9	426193.10	2219263.22	_____	0.10
30:12:040523:28	10	426197.44	2219262.10	_____	0.10

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 12	Всего листов 16
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
30:12:040523:28	11	426199.58	2219261.48	_____	0.10
30:12:040523:28	12	426207.14	2219259.86	_____	0.10
30:12:040523:28	13	426213.81	2219259.41	_____	0.10
30:12:040523:28	14	426218.24	2219258.14	_____	0.10
30:12:040523:28	1	426218.98	2219258.07	_____	0.10

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523				Лист № 13	Всего листов 16
Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке					
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040523:47	1	426206.63	2219261.02	_____	0.10
30:12:040523:47	2	426209.93	2219275.58	_____	0.10
30:12:040523:47	3	426199.37	2219278.13	_____	0.10
30:12:040523:47	4	426197.83	2219271.35	_____	0.10
30:12:040523:47	5	426195.32	2219271.95	_____	0.10
30:12:040523:47	6	426193.47	2219263.78	_____	0.10
30:12:040523:47	1	426206.63	2219261.02	_____	0.10

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523

Лист № 14

Всего листов 16

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Реквизиты решений об установлении или изменении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Сфера ограничений
1	2	3	4
30:12:040523	граница кадастрового квартала	—	—

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523

Лист № 15

Всего листов 16

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
30:12:040523	граница кадастрового квартала	1	426267.94	2219378.38	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	2	426248.42	2219194.40	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	3	426245.67	2219166.27	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	4	426208.01	2219188.16	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	5	426165.45	2219205.76	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	6	426165.63	2219206.39	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	7	426171.72	2219235.40	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	8	426199.33	2219398.91	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	9	426248.08	2219394.20	_____	_____
30:12:040523	граница кадастрового квартала	10	426259.71	2219392.12	_____	_____

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

28.09.2015 г № 3015/115/2015-251706

Номер кадастрового квартала: 30:12:040523					Лист № 16	Всего листов 16
Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
30:12:040523	граница кадастрового квартала	1	426267.94	2219378.38	_____	_____

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)