

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 1	Всего листов 13
2	Площадь кадастрового квартала: 1.22 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	30:12:040524:2 (входит в единое землепользование 30:12:000000:67)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации федеральной автомобильной дороги М-6 "Каспий"	1994	900709.74
2	30:12:040524:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 75	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	744	943801.2
3	30:12:040524:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 77	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	702	890522.1
4	30:12:040524:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 76	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	400	507420
5	30:12:040524:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 81/63	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	626	794112.3

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 2	Всего листов 13
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	30:12:040524:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая/ул. Гаванская, 70/67	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	559 +/-8	767909.48
7	30:12:040524:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая/ул. Ферганская, 60/28	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	699 +/-9.26	779888.28
8	30:12:040524:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 64	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	695	880690.1
9	30:12:040524:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 62	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	399	505604.82
10	30:12:040524:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 62а	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	316	400428.88

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/15/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 3	Всего листов 13
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	30:12:040524:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 66	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	600	760308
12	30:12:040524:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 68	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	774	980797.32
13	30:12:040524:50	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 79	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	400	507420
14	30:12:040524:53	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 70	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	361 +/-1	495912.92
15	30:12:040524:54	Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Гаванская, 67	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	198 +/-1	271996.56

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 4	Всего листов 13
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	здание	30:12:040524:32	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 62	49.0	Жилой дом	663577.6
2	здание	30:12:040524:33	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 62	28.7	Жилой дом	324226.2
3	здание	30:12:040524:34	Астраханская область, г Астрахань, ул Геологическая, д 62 А	44.8	Жилой дом	606699.52
4	здание	30:12:040524:35	Астраханская область, город Астрахань Трусовский район, улица Щепкина, дом 55	129.9	Жилой дом	1759157.76
5	здание	30:12:040524:36	Астраханская область, г Астрахань, ул Бирюзова, д 58	48.8	Жилой дом	551297.5
6	здание	30:12:040524:37	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Геологическая/ул Ферганская, д 67а/30	73.7	Жилой дом	832594.8

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 5	Всего листов 13
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
7	здание	30:12:040524:38	Астраханская обл., г. Астрахань, район Трусовский, пос. Приволжский, ул. Бирюзова №54	67.2	Жилой дом	910049.28
8	здание	30:12:040524:39	Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский р-н, ул. Бирюзова №67	90.3	Жилой дом	1020126.32
9	здание	30:12:040524:40	Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский р-н, ул. Бирюзова №67	22.8	Нежилое здание	8251.32
10	здание	30:12:040524:41	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова/ул. Ферганская, д 71/37	57.8	Жилой дом	652971.22
11	здание	30:12:040524:42	Астраханская обл., г. Астрахань, Трусовский р-н, пос. Приволжский, ул. Бирюзова 69	93.2	Жилой дом	1052887.86
12	здание	30:12:040524:43	Астраханская (обл), Трусовской р-н, г. Астрахань, пос. Приволжский, ул. Геологическая/Ферганская № 60/28	101.8	Жилой дом	1378616.32

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040524					Лист № <u>6</u>	Всего листов <u>13</u>
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
13	здание	30:12:040524:44	Астраханская область, г Астрахань, р-н Труссовский, ул Бирюзова, д 79	49.6	Жилой дом	560335.17	
14	здание	30:12:040524:45	Астраханская область, г Астрахань, р-н Труссовский, ул Бирюзова, д 60	66.0	Жилой дом	745607.28	
15	здание	30:12:040524:46	Астраханская область, г Астрахань, р-н Труссовский, ул Бирюзова/ул Гаванская, д 81/63	49.5	Жилой дом	559205.46	
16	здание	30:12:040524:51	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Труссовский район, ул. Геологическая / ул. Ферганская, №67а/30	22.0	Нежилое здание	7961.8	
17	здание	30:12:040524:52	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Труссовский район, ул.Геологическая/ул. Ферганская, дом №67 а/30	30.0	Нежилое здание	10857	

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

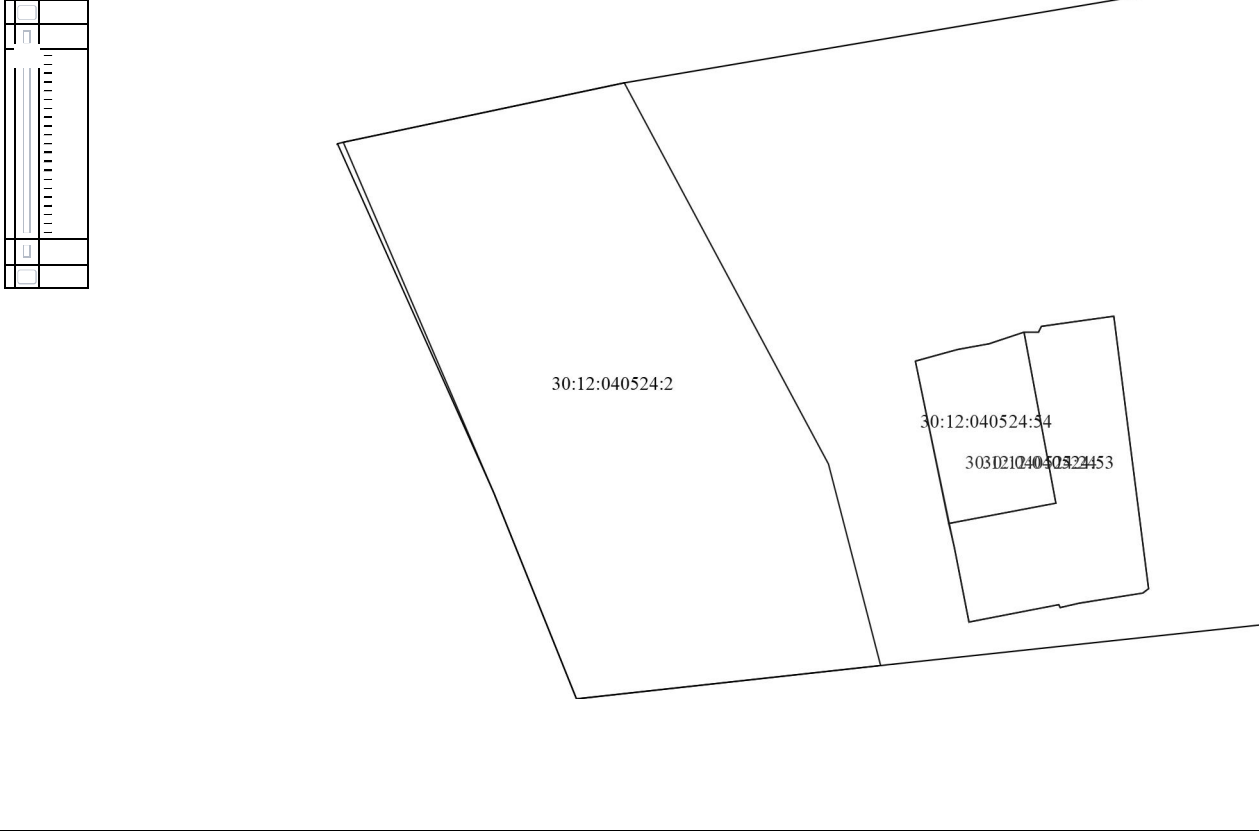
(подпись)

/ **А.В. Мельшин** /
(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524		Лист № 7	Всего листов 13
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:		

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 8	Всего листов 13
Описание местоположения границ земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040524:2	1	426108.31	2219230.35	_____	0.10
30:12:040524:2	2	426111.77	2219261.82	_____	0.10
30:12:040524:2	3	426132.50	2219256.46	_____	0.10
30:12:040524:2	4	426171.72	2219235.40	_____	0.10
30:12:040524:2	5	426165.63	2219206.39	_____	0.10
30:12:040524:2	6	426129.56	2219221.92	_____	0.10
30:12:040524:2	1	426108.31	2219230.35	_____	0.10
30:12:040524:24	1	426143.11	2219265.33	_____	0.30
30:12:040524:24	2	426123.75	2219269.36	_____	0.30
30:12:040524:24	3	426116.22	2219270.91	_____	0.30
30:12:040524:24	4	426118.03	2219280.15	_____	0.30
30:12:040524:24	5	426117.65	2219280.31	_____	0.30
30:12:040524:24	6	426118.10	2219282.25	_____	0.30
30:12:040524:24	7	426119.25	2219288.78	_____	0.30
30:12:040524:24	8	426119.66	2219289.32	_____	0.30
30:12:040524:24	9	426147.73	2219285.84	_____	0.30
30:12:040524:24	10	426146.67	2219278.27	_____	0.30
30:12:040524:24	11	426146.13	2219278.11	_____	0.30
30:12:040524:24	12	426146.04	2219276.50	_____	0.30
30:12:040524:24	13	426144.85	2219272.90	_____	0.30

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 9	Всего листов 13
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040524:24	14	426144.21	2219269.66	_____	0.30
30:12:040524:24	1	426143.11	2219265.33	_____	0.30
30:12:040524:26	1	426131.72	2219373.67	_____	0.30
30:12:040524:26	2	426132.15	2219376.56	_____	0.30
30:12:040524:26	3	426132.74	2219381.11	_____	0.30
30:12:040524:26	4	426132.95	2219381.05	_____	0.30
30:12:040524:26	5	426134.23	2219393.54	_____	0.30
30:12:040524:26	6	426143.33	2219392.59	_____	0.30
30:12:040524:26	7	426146.84	2219392.54	_____	0.30
30:12:040524:26	8	426150.92	2219392.24	_____	0.30
30:12:040524:26	9	426157.53	2219391.73	_____	0.30
30:12:040524:26	10	426161.15	2219391.66	_____	0.30
30:12:040524:26	11	426168.95	2219391.10	_____	0.30
30:12:040524:26	12	426167.21	2219379.66	_____	0.30
30:12:040524:26	13	426167.89	2219379.54	_____	0.30
30:12:040524:26	14	426166.83	2219371.05	_____	0.30
30:12:040524:26	15	426155	2219371.83	_____	0.30
30:12:040524:26	16	426150.79	2219372.12	_____	0.30
30:12:040524:26	17	426146.27	2219372.36	_____	0.30
30:12:040524:26	18	426141.15	2219372.72	_____	0.30

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 10	Всего листов 13
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
30:12:040524:26	19	426138.26	2219372.86	_____	0.30
30:12:040524:26	1	426131.72	2219373.67	_____	0.30
30:12:040524:53	1	426147.73	2219285.84	_____	0.10
30:12:040524:53	2	426146.67	2219278.27	_____	0.10
30:12:040524:53	3	426146.13	2219278.11	_____	0.10
30:12:040524:53	4	426146.04	2219276.50	_____	0.10
30:12:040524:53	5	426128.49	2219279.86	_____	0.02
30:12:040524:53	6	426126.37	2219268.82	_____	0.02
30:12:040524:53	7	426123.75	2219269.36	_____	0.10
30:12:040524:53	8	426116.22	2219270.91	_____	0.10
30:12:040524:53	9	426118.03	2219280.15	_____	0.10
30:12:040524:53	10	426117.65	2219280.31	_____	0.10
30:12:040524:53	11	426118.10	2219282.25	_____	0.10
30:12:040524:53	12	426119.25	2219288.78	_____	0.10
30:12:040524:53	13	426119.66	2219289.32	_____	0.10
30:12:040524:53	1	426147.73	2219285.84	_____	0.10
30:12:040524:54	1	426146.04	2219276.50	_____	0.10
30:12:040524:54	2	426144.85	2219272.90	_____	0.10
30:12:040524:54	3	426144.21	2219269.66	_____	0.10
30:12:040524:54	4	426143.11	2219265.33	_____	0.10

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524				Лист № 11	Всего листов 13
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040524:54	5	426126.37	2219268.82	_____	0.02
30:12:040524:54	6	426128.49	2219279.86	_____	0.02
30:12:040524:54	1	426146.04	2219276.50	_____	0.10

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524

Лист № 12

Всего листов 13

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Реквизиты решений об установлении или изменении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Сфера ограничений
1	2	3	4
30:12:040524	граница кадастрового квартала	—	—

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.09.2015 г № 3015/115/2015-254296

Номер кадастрового квартала: 30:12:040524

Лист № 13

Всего листов 13

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
30:12:040524	граница кадастрового квартала	1	426171.72	2219235.40	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	2	426165.63	2219206.39	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	3	426165.45	2219205.76	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	4	426129.56	2219221.92	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	5	426108.31	2219230.35	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	6	426111.77	2219261.82	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	7	426126.51	2219400.18	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	8	426199.33	2219398.91	_____	_____
30:12:040524	граница кадастрового квартала	1	426171.72	2219235.40	_____	_____

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /
(инициалы, фамилия)