

## филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/15/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 1	Всего листов 15
2	Площадь кадастрового квартала: 1.40 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	30:12:040541:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 65	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	674226
2	30:12:040541:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 67а	Земли населённых пунктов	для строительства дома	328 +/-7	321200.56
3	30:12:040541:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 69	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	674226
4	30:12:040541:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова, 69а	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	395	380456.1
5	30:12:040541:24	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Бирюзова/ул. Ферганская, 71/37	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	784 +/-2	755133.12

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

## филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/15/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 2	Всего листов 15
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	30:12:040541:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 52	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	691	666096.36
7	30:12:040541:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 54	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	727	700798.92
8	30:12:040541:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Геологическая, 56	Земли населённых пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	692	667060.32
9	30:12:040541:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая, 48/30	Земли населённых пунктов	земли под домами индивидуальной жилой застройки	741	714294.36
10	30:12:040541:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Геологическая, 50	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	578376

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

## филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 3	Всего листов 15
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	30:12:040541:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Геологическая, 58	Земли населённых пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	761 +/-9.26	733573.56
12	30:12:040541:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Геологическая/ ул. Ферганская, 58а/39	Земли населённых пунктов	для эксплуатации жилого дома	464 +/-8	490712.48
13	30:12:040541:56	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Бирюзова, 61	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	680946
14	30:12:040541:58	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Бирюзова, 63	Земли населённых пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	700	680946

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

**филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 4	Всего листов 15
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	здание	30:12:040541:34	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 55	62.7	Жилой дом	709100.63
2	здание	30:12:040541:35	Астраханская область, г Астрахань, ул Бирюзова, д 53	69.8	Жилой дом	789397.52
3	здание	30:12:040541:36	Астраханская (обл), Трусовской р-н, Астрахань (г), Бирюзова (ул.), 65	63.1	Жилой дом	713624.4
4	здание	30:12:040541:37	Астраханская область, г Астрахань, ул Бирюзова, д 46/53	78.0	Жилой дом	882134.76
5	здание	30:12:040541:38	Астраханская область, г Астрахань, ул Бирюзова, д 44а	74.1	Жилой дом	838028.02
6	здание	30:12:040541:39	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 40	61.7	Жилой дом	697791.21

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

**филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № <u>5</u>	Всего листов <u>15</u>
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
7	здание	30:12:040541:40	Астраханская область, г Астрахань, ул Бирюзова, д 53	21.1	Нежилое здание	7636.09
8	здание	30:12:040541:41	Астраханская (обл),Трусовской р-н,г.Астрахань,пос.Приволжский, ул.Геологическая/Техническая №48/30	37.3	Жилой дом	421841.37
9	здание	30:12:040541:43	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 61	79.3	Жилой дом	896837.01
10	здание	30:12:040541:44	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 63	78.1	Жилой дом	883265.7
11	здание	30:12:040541:45	Астраханская (обл),Трусовской р-н,г.Астрахань,пос.Приволжский, ул.Бирюзова №67а	117.8	Жилой дом	1597035.8
12	здание	30:12:040541:46	Астраханская (обл),Трусовской р-н,г.Астрахань,пос.Приволжский, ул.Бирюзова 77	60.2	Жилой дом	816142.24

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ **А.В. Мельшин** /

(инициалы, фамилия)

## филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 6	Всего листов 15
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
13	здание	30:12:040541:47	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул ТЕХНИЧЕСКАЯ, д 27	150.1	Многоквартирный дом	2282240.96
14	здание	30:12:040541:48	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова/ул Ферганская, д 73/26	288.7	Жилой дом	3913957.87
15	здание	30:12:040541:49	Астраханская (обл),Астрахань (г.),Приволжский (п.),Бирюзова (ул.),75	53.7	Жилой дом	607315.85
16	здание	30:12:040541:53	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, Бирюзова ул/Ферганская ул, д 73/26	260.3	Жилой дом	3184275.93
17	здание	30:12:040541:54	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Геологическая/ул. Ферганская, д. 58а/39	152.2	Жилой дом	1861879.34
18	здание	30:12:040541:55	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Щепкина, д 51	94.8	Жилой дом	1159697.88

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /

(инициалы, фамилия)

**филиал Федерального Государственного Бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Астраханской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

1	Номер кадастрового квартала: 30:12:040541					Лист № <u>7</u>	Всего листов <u>15</u>
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
19	здание	30:12:040541:57	Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусовский, ул Бирюзова, д 47	37.2	Жилой дом	455071.32	

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.


(подпись)

/ **А.В. Мельшин** /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.2.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541		Лист № 8	Всего листов 15
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
			
2	Масштаб:		

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)



КПТ.3.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 9	Всего листов 15
Описание местоположения границ земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040541:19	1	426172.14	2219474.81	_____	0.10
30:12:040541:19	2	426173.39	2219487.40	_____	0.10
30:12:040541:19	3	426196.96	2219484.57	_____	0.10
30:12:040541:19	4	426202.39	2219484.05	_____	0.10
30:12:040541:19	5	426202.03	2219480.19	_____	0.10
30:12:040541:19	6	426201.30	2219474.02	_____	0.10
30:12:040541:19	7	426200.16	2219474.18	_____	0.10
30:12:040541:19	8	426189.32	2219474.42	_____	0.10
30:12:040541:19	9	426184.40	2219474.53	_____	0.10
30:12:040541:19	10	426174.18	2219474.77	_____	0.10
30:12:040541:19	1	426172.14	2219474.81	_____	0.10
30:12:040541:24	1	426196.04	2219422.10	_____	0.02
30:12:040541:24	2	426194.57	2219411.07	_____	0.02
30:12:040541:24	3	426193.90	2219405.64	_____	0.02
30:12:040541:24	4	426185.46	2219403.81	_____	0.02
30:12:040541:24	5	426185.36	2219403.52	_____	0.02
30:12:040541:24	6	426156.02	2219404.95	_____	0.02
30:12:040541:24	7	426155.95	2219407.64	_____	0.02
30:12:040541:24	8	426155.96	2219407.72	_____	0.02
30:12:040541:24	9	426156.33	2219411.45	_____	0.02

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 10	Всего листов 15
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040541:24	10	426156.97	2219411.20	_____	0.02
30:12:040541:24	11	426157.97	2219418.47	_____	0.02
30:12:040541:24	12	426157.75	2219418.50	_____	0.02
30:12:040541:24	13	426159.09	2219428.69	_____	0.02
30:12:040541:24	14	426161.77	2219428.47	_____	0.02
30:12:040541:24	15	426161.76	2219427.37	_____	0.02
30:12:040541:24	16	426178.16	2219424.34	_____	0.02
30:12:040541:24	17	426179.51	2219425.30	_____	0.02
30:12:040541:24	1	426196.04	2219422.10	_____	0.02
30:12:040541:32	1	426167.17	2219435.59	_____	0.10
30:12:040541:32	2	426139.83	2219439.88	_____	0.10
30:12:040541:32	3	426140.05	2219442.03	_____	0.10
30:12:040541:32	4	426140.88	2219450.32	_____	0.10
30:12:040541:32	5	426141.25	2219454.91	_____	0.10
30:12:040541:32	6	426142.23	2219463.18	_____	0.10
30:12:040541:32	7	426142.79	2219466.33	_____	0.10
30:12:040541:32	8	426155.73	2219465.01	_____	0.10
30:12:040541:32	9	426170.30	2219463.57	_____	0.10
30:12:040541:32	10	426169.96	2219457.58	_____	0.10
30:12:040541:32	11	426169.23	2219453.03	_____	0.10

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 11	Всего листов 15
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
30:12:040541:32	12	426168.75	2219449.79	_____	0.10
30:12:040541:32	13	426168.33	2219449.85	_____	0.10
30:12:040541:32	14	426167.71	2219444.80	_____	0.10
30:12:040541:32	15	426168.03	2219444.75	_____	0.10
30:12:040541:32	16	426167.96	2219441.65	_____	0.10
30:12:040541:32	17	426167.46	2219437.78	_____	0.10
30:12:040541:32	1	426167.17	2219435.59	_____	0.10
30:12:040541:33	1	426155.95	2219407.64	_____	0.02
30:12:040541:33	2	426142.64	2219408.36	_____	0.02
30:12:040541:33	3	426136.38	2219408.56	_____	0.02
30:12:040541:33	4	426136.66	2219412.25	_____	0.02
30:12:040541:33	5	426136.41	2219412.28	_____	0.02
30:12:040541:33	6	426137.30	2219419.02	_____	0.02
30:12:040541:33	7	426137.55	2219418.99	_____	0.02
30:12:040541:33	8	426138	2219422.39	_____	0.02
30:12:040541:33	9	426139.09	2219430.21	_____	0.02
30:12:040541:33	10	426139.41	2219432.98	_____	0.02
30:12:040541:33	11	426142.62	2219432.64	_____	0.02
30:12:040541:33	12	426159.09	2219428.69	_____	0.02
30:12:040541:33	13	426157.75	2219418.50	_____	0.02

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 12	Всего листов 15
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		Х	У		
1	2	3	4	5	6
30:12:040541:33	14	426157.97	2219418.47	_____	0.02
30:12:040541:33	15	426156.97	2219411.20	_____	0.02
30:12:040541:33	16	426156.33	2219411.45	_____	0.02
30:12:040541:33	17	426155.96	2219407.72	_____	0.02
30:12:040541:33	1	426155.95	2219407.64	_____	0.02

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.3.2

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541				Лист № 13	Всего листов 15
Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке					
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
30:12:040541:54	1	426151.99	2219420.98	_____	0.10
30:12:040541:54	2	426153.38	2219429.61	_____	0.10
30:12:040541:54	3	426142.64	2219431.34	_____	0.10
30:12:040541:54	4	426141.25	2219422.71	_____	0.10
30:12:040541:54	1	426151.99	2219420.98	_____	0.10

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541

Лист № 14

Всего листов 15

## Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:

## I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Реквизиты решений об установлении или изменении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Сфера ограничений
1	2	3	4
30:12:040541	граница кадастрового квартала	—	—

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)

КПТ.4

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

15.10.2015 г № 3015/115/2015-267965

Номер кадастрового квартала: 30:12:040541

Лист № 15

Всего листов 15

## II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
30:12:040541	граница кадастрового квартала	1	426199.33	2219398.91	_____	_____
30:12:040541	граница кадастрового квартала	2	426126.51	2219400.18	_____	_____
30:12:040541	граница кадастрового квартала	3	426148.92	2219596.12	_____	_____
30:12:040541	граница кадастрового квартала	4	426220.97	2219585.46	_____	_____
30:12:040541	граница кадастрового квартала	1	426199.33	2219398.91	_____	_____

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ А.В. Мельшин /  
(инициалы, фамилия)