

## Уважаемые астраханцы!

С 1 января 2017 года на территории Астраханской области действует новый порядок исчисления налога на имущество физических лиц: налог будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости являются сведениями федерального государственного информационного ресурса (Единого государственного реестра недвижимости), носят общедоступный характер и используются для определения налоговых и иных платежей. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости можно получить бесплатно в подразделениях филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Астраханской области или многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы», а также посредством электронного сервиса «Получение сведений ЕГРН» на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).)

Рассчитать налог можно уже сегодня. Для этого воспользуйтесь Интернет-сервисом «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисленных исходя из кадастровой стоимости» на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Если вы считаете, что кадастровая стоимость принадлежащего Вам объекта недвижимости завышена, Вы вправе оспорить её в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Росреестре (далее – Комиссия) или в судебном порядке.

Изменения кадастровой стоимости по решению Комиссии или суда учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

Поэтому чтобы избежать формирования завышенных налоговых обязательств, следует заблаговременно уточнить кадастровую стоимость Ваших объектов.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии и перечень документов, необходимый для оспаривания, размещены на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).) в разделе Кадастровая оценка/Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Заявление и документы представляются в Комиссию по адресу: г. Астрахань, ул. Ширяева, 16, 4 этаж, каб.№3 при личном обращении или посредством почтового отправления. Телефон для справок (8512) 38-20-20.