



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО РАЙОНА
города Астрахани

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2021 года

21-3

№

Об определении
управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», с постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.05.2020 № 144 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранным способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением администрации Кировского района города Астрахани от 02.02.2021 № 21-2 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1. Определить управляющую организацию ООО «Эталон» (общество с ограниченной ответственностью Эталон, единый государственный реестр юридических лиц № 1203000003073, лицензия

006133

на осуществление деятельности по управлению по управлению многоквартирными домами № 030-000205, фактический адрес: 414038, г. Астрахань, ул. Волгоградская, д. 69, директор Ескина Юлианна Дмитриевна) для управления многоквартирными домами согласно приложению (Приложение 1) с краткими характеристиками (Приложение 2).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Определяемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Предоставить коммунальные услуги собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной настоящим распоряжением, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. ООО «Эталон» заключить договор управления многоквартирным домом с собственниками помещений многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 настоящего распоряжения.

5. Организационно-контрольному отделу администрации Кировского района города Астрахани разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кировского района города Астрахани.

6. Отделу по работе с населением администрации Кировского района города Астрахани разместить настоящее распоряжение в ГИС ЖКХ, и направить в ООО «Эталон», службу жилищного надзора Астраханской области.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения поручить заместителю главы администрации района, курирующему вопросы ЖКХ.

Глава администрации

КОПИЯ
ВФРНА



И. А. Редькин

Приложение 1
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «16» 02 2021 № дт-3

Список многоквартирных домов

1. ул. Свердлова, д. 17 литер А.
2. ул. Свердлова, д. 19 литер А.

Приложение 2
к распоряжению администрации
Кировского района г. Астрахани
от «16» 08 2021 № дл-3

№	Адрес многоквартирного дома №	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Степень фактического износа (онлайн калькулятор)	Материал стен	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование							
							Центральное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20
2	ул. Свердлова, д. 17 литер А	1963	3	26	35-60%	кирпичные	есть	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет
3	ул. Свердлова, д. 19 литер А	1963	3	36	35-70%	кирпичные	есть	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет